



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 204810t

---

FIRMA

VIOLA PARK Immobilienprojekt GmbH  
in Liqu.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Ing. Stephan Jainoecker, geb 29.09.1965

am 23.06.2025

PRÜFWERT: 72f203e60e015711c5a631de37d1aedc

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>91.599,25</b>	<b>91.655,76</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>74.364,14</b>	<b>74.364,14</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>74.364,14</b>	<b>74.364,14</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>17.235,11</b>	<b>17.291,62</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>17.235,11</b>	<b>17.291,62</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>91.599,25</b>	<b>91.655,76</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>91.099,25</b>	<b>91.655,76</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>45.000,00</b>	<b>45.000,00</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>45.000,00</b>	<b>45.000,00</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>45.000,00</b>	<b>45.000,00</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>46.099,25</b>	<b>46.655,76</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>46.655,76</b>	<b>46.632,85</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

EUR 0,00

*Es wurden keine dinglichen Sicherheiten bestellt.*

### **Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

*Es wurden keine Vorschüsse oder Kredite an die Geschäftsführung gewährt.*

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse:

*Es wurden keine Haftungsverhältnisse zugunsten der Geschäftsführung eingegangen.*