



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 204908k

FIRMA

Wals-Siezenheim Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Josef Nothdurfter, geb 28.06.1947

am 27.05.2025

PRÜFWERT: 2b1da4f2fa91d48e3b98b4bc8f48f584

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.366.043,08	8.729
Anlagevermögen	8.047.174,02	8.138
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	8.045.354,02	8.135
Finanzanlagen	1.820,00	3
Umlaufvermögen	318.869,06	591
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	244.670,01	156
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	74.199,05	435
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	8.366.043,08	8.729
Eigenkapital	8.225.435,59	8.674
eingefordertes Stammkapital	350.000,00	350
<i>Stammkapital</i>	350.000,00	350
<i>davon eingezahlt</i>	350.000,00	350
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	7.875.435,59	8.324
<i>davon Gewinnvortrag</i>	8.324.297,03	8.563
Rückstellungen	6.000,00	15
Verbindlichkeiten	134.607,49	40
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	13.470.957,46	191.428,91	0,00	0,00	0,00	13.662.386,37	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	13.395.884,48	191.428,91	0,00	0,00	0,00	13.587.313,39	
Finanzanlagen	75.072,98	0,00	0,00	0,00	0,00	75.072,98	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	5.333.044,21	282.168,14	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	5.260.791,23	281.168,14	0,00	0,00
Finanzanlagen	72.252,98	1.000,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	5.615.212,35
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	5.541.959,37
Finanzanlagen	0,00	0,00	73.252,98

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	8.137.913,25	8.047.174,02
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	8.135.093,25	8.045.354,02
Finanzanlagen	2.820,00	1.820,00