



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 206173x

---

FIRMA

Sonnwendcenter  
Liegenschaftsverwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 4d5fb55e2408c0a16e53863e78794c6a

Johann Hager, geb 17.04.1949  
am 12.05.2025

Mag. Claus Huter, geb 18.12.1964  
am 12.05.2025

Dr. Natalie Hager-Erharter, geb 12.10.1977  
am 12.05.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>17.588.843,29</b>	<b>17.469</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>16.617.150,89</b>	<b>17.101</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	16.617.150,89	17.101
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>971.692,40</b>	<b>368</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	233.942,23	252
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	737.750,17	116
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>17.588.843,29</b>	<b>17.469</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>4.901.227,64</b>	<b>4.166</b>
eingefordertes Stammkapital	270.270,27	270
<i>Stammkapital</i>	270.270,27	270
<i>davon eingezahlt</i>	270.270,27	270
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	4.630.957,37	3.896
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.896.121,80	3.243
Investitionszuschüsse	19.948,10	0
Rückstellungen	10.000,00	11
Verbindlichkeiten	12.657.667,55	13.292
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	11.275.293,15	11.828
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 8.092.149,15*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 12.071.079,15*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Hypothek*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*1*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>23.993.284,58</b>	<b>87.453,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.080.737,58</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>23.993.284,58</b>	<b>87.453,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.080.737,58</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.891.965,84</b>	<b>571.620,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.891.965,84</b>	<b>571.620,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.463.586,69</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.463.586,69</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>17.101.318,74</b>	<b>16.617.150,89</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>17.101.318,74</b>	<b>16.617.150,89</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>