



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 207574g

---

FIRMA

OptimaMed Gesundheitsresort  
Weißbriach GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: fdcde612da36360bf09e75375c1ce2eb

Mag. Martin Kaltenecker, geb 09.07.1965

am 06.08.2025

Anton Kellner MBA, geb 18.10.1960

am 06.08.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|  | in EUR              | Vorjahr in TEUR |
|--|---------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>  | <b>4.758.313,90</b> | <b>4.377</b>    |
| <b>Anlagevermögen</b>  | <b>446.528,44</b>   | <b>52</b>       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>                     | <b>586,20</b>       | <b>1</b>        |
| <b>Sachanlagen</b>   | <b>445.942,24</b>   | <b>51</b>       |
| <b>Finanzanlagen</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Umlaufvermögen</b>  | <b>4.283.856,46</b> | <b>4.254</b>    |
| <b>Vorräte</b>   | <b>12.444,52</b>    | <b>13</b>       |
| <b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>         | <b>4.220.555,76</b> | <b>4.142</b>    |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>  | <b>0,00</b>         | <b>2.765</b>    |
| <b>Wertpapiere und Anteile</b>                               | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b> | <b>50.856,18</b>    | <b>98</b>       |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                            | <b>0,00</b>         | <b>1</b>        |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                                | <b>27.929,00</b>    | <b>70</b>       |
| <b>PASSIVA</b>   | <b>4.758.313,90</b> | <b>4.377</b>    |
| <b>Eigenkapital</b>  | <b>3.562.902,04</b> | <b>3.214</b>    |
| <b>eingefordertes Stammkapital</b>                           | <b>17.500,00</b>    | <b>18</b>       |
| <i>Stammkapital</i>  | <b>35.000,00</b>    | <b>35</b>       |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>     | <b>-17.500,00</b>   | <b>-18</b>      |
| <i>davon eingezahlt</i>                                      | <b>17.500,00</b>    | <b>18</b>       |
| <b>Kapitalrücklagen</b>                                      | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Gewinnrücklagen</b>                                       | <b>25.188,51</b>    | <b>25</b>       |
| <b>Bilanzgewinn</b>  | <b>3.520.213,53</b> | <b>3.171</b>    |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                                   | <b>2.700.000,00</b> | <b>2.800</b>    |
| <b>Rückstellungen</b>  | <b>344.992,72</b>   | <b>346</b>      |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                                     | <b>850.419,14</b>   | <b>817</b>      |
| <b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>  | <b>455.780,63</b>   | <b>0</b>        |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                            | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

42

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1              |                   | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |                  | in EUR              |  |
|--|---------------------|-------------------|--|-------------|------------------|---------------------|--|
|  | Stand 01.01.2024    | Zugänge           | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge          | Stand 31.12.2024    |  |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>3.229.859,11</b> | <b>447.205,09</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>27.368,40</b> | <b>3.649.695,80</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>121.910,96</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>121.910,96</b>   |  |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>3.107.948,15</b> | <b>447.205,09</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>27.368,40</b> | <b>3.527.784,84</b> |  |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>         |  |

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>3.177.842,65</b>                            | <b>52.693,11</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>120.973,05</b>                              | <b>351,71</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>3.056.869,60</b>                            | <b>52.341,40</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>27.368,40</b>                  | <b>3.203.167,36</b>                            |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>121.324,76</b>                              |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>27.368,40</b>                  | <b>3.081.842,60</b>                            |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>52.016,46</b>       | <b>446.528,44</b>      |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>937,91</b>          | <b>586,20</b>          |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>51.078,55</b>       | <b>445.942,24</b>      |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |