



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 208281x

FIRMA

RI Realinvest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Herwig Olbrich, geb 30.08.1942

am 17.09.2025

PRÜFWERT: f750f46fc4303f26d071ab6bffa8479a

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	21.332.739,69	22.266
Anlagevermögen	19.081.272,73	19.782
Immaterielle Vermögensgegenstände	1,82	0
Sachanlagen	19.079.182,91	19.780
Finanzanlagen	2.088,00	2
Umlaufvermögen	2.237.136,83	2.474
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.457.502,56	1.667
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.408.310,77	1.476
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	779.634,27	807
Rechnungsabgrenzungsposten	14.330,13	10
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	21.332.739,69	22.266
Eigenkapital	619.791,39	514
eingefordertes Stammkapital	70.000,00	70
<i>Stammkapital</i>	70.000,00	70
<i>davon eingezahlt</i>	70.000,00	70
Kapitalrücklagen	10.838.318,13	10.838
Gewinnrücklagen	7.000,00	7
Bilanzverlust	-10.295.526,74	-10.401
<i>davon Verlustvortrag</i>	-10.401.073,64	-10.785
Rückstellungen	27.527,26	23
Verbindlichkeiten	20.685.421,04	21.729
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	18.230.774,38	19.617
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Wurde nach den Vorschriften des UGB gemäß RÄG 2014 vorgenommen.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Wurde nach den Vorschriften des UGB gemäß RÄG 2014 vorgenommen.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Es wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

Trifft nicht zu.

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 9.851.739,99

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 19.465.493,84

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht auf Liegenschaft

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

13

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	31.074.434,52	242.277,58	0,00	0,00	52.559,01	31.264.153,09	
Immaterielle Vermögensgegenstände	143.611,93	0,00	0,00	0,00	0,00	143.611,93	
Sachanlagen	30.928.734,59	242.277,58	0,00	0,00	52.559,01	31.118.453,16	
Finanzanlagen	2.088,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.088,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	11.292.381,85	933.168,01	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	143.231,01	379,10	0,00	0,00
Sachanlagen	11.149.150,84	932.788,91	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	42.669,50	12.182.880,36
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	143.610,11
Sachanlagen	0,00	42.669,50	12.039.270,25
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	19.782.052,67	19.081.272,73
Immaterielle Vermögensgegenstände	380,92	1,82
Sachanlagen	19.779.583,75	19.079.182,91
Finanzanlagen	2.088,00	2.088,00