



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 208826y

FIRMA

Mischek Immobilienmanagement GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Stefan Elwischger, geb 19.10.1981

am 01.07.2025

PRÜFWERT: 5460c46189bfc5b453b3657bae3e3795

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	15.506.999,79	15.808
Anlagevermögen	10.836.264,81	10.836
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,07	0
Finanzanlagen	10.836.264,74	10.836
Umlaufvermögen	4.670.734,98	4.971
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.637.388,13	3.852
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.033.346,85	1.119
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	15.506.999,79	15.808
Eigenkapital	13.625.675,63	14.009
eingefordertes Stammkapital	71.500,00	72
<i>Stammkapital</i>	71.500,00	72
<i>davon eingezahlt</i>	71.500,00	72
Kapitalrücklagen	9.899.763,74	9.900
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.654.411,89	4.038
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.838.183,50	869
Rückstellungen	79.232,70	68
Verbindlichkeiten	1.802.091,46	1.600
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	131

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	10.838.764,74	0,00	0,00	0,00	0,00	10.838.764,74	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	
Finanzanlagen	10.836.264,74	0,00	0,00	0,00	0,00	10.836.264,74	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.499,93	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.499,93	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	2.499,93
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	2.499,93
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	10.836.264,81	10.836.264,81
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,07	0,07
Finanzanlagen	10.836.264,74	10.836.264,74