



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 208830d

FIRMA

Quaderna Vermietung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Christian Harisch, geb 24.03.1966

am 15.09.2025

Stefan Rutter, geb 28.07.1970

am 15.09.2025

PRÜFWERT: ca707e29b8daa7c66627373d95425f4b

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	48.914.745,70	49.244.884,34
Anlagevermögen	34.084.176,72	35.058.543,72
Immaterielle Vermögensgegenstände	696,00	1.393,00
Sachanlagen	34.083.480,72	35.057.150,72
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	14.589.114,76	14.010.245,91
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.566.637,62	13.906.099,92
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	22.477,14	104.145,99
Rechnungsabgrenzungsposten	204.657,71	138.942,07
Aktive latente Steuern	36.796,51	37.152,64
PASSIVA	48.914.745,70	49.244.884,34
Eigenkapital	11.206.847,10	10.263.128,37
eingefordertes Stammkapital	3.035.000,00	3.035.000,00
<i>Stammkapital</i>	3.035.000,00	3.035.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	3.035.000,00	3.035.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	8.171.847,10	7.228.128,37
<i>davon Gewinnvortrag</i>	7.228.128,37	6.559.449,94
Rückstellungen	3.861,00	3.748,50
Verbindlichkeiten	37.704.037,60	38.978.007,47
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	36.330.906,78	37.698.239,46
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 30.861.576,06

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 30.800.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrechte

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

Geldbeschaffungskosten

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 159.984,81

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	39.968.937,53	6.206,00	0,00	0,00	0,00	39.975.143,53	
Immaterielle Vermögensgegenstände	14.328,04	0,00	0,00	0,00	0,00	14.328,04	
Sachanlagen	39.954.609,49	6.206,00	0,00	0,00	0,00	39.960.815,49	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.910.393,81	980.573,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	12.935,04	697,00	0,00	0,00
Sachanlagen	4.897.458,77	979.876,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	5.890.966,81
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	13.632,04
Sachanlagen	0,00	0,00	5.877.334,77
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	35.058.543,72	34.084.176,72
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.393,00	696,00
Sachanlagen	35.057.150,72	34.083.480,72
Finanzanlagen	0,00	0,00