



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 209441b

FIRMA

Shopping Center Wels Einkaufszentrum
Ges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.10.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 16638c1a95e1ce5792ecbe0df7d5703a

Mag Christian Guzy, geb 27.05.1962
am 22.10.2025

Martin Klein, geb 07.12.1969
am 22.10.2025

Mag. Anton Cech, geb 04.12.1972
am 22.10.2025

Dieter Matjasic, geb 03.10.1970
am 22.10.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	26.143.661,85	26.832
Anlagevermögen	25.235.847,37	25.957
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	25.235.847,37	25.957
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	871.127,08	872
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	206.593,02	141
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	664.534,06	731
Rechnungsabgrenzungsposten	36.687,40	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	26.143.661,85	26.832
Negatives Eigenkapital	-20.900.047,77	-20.283
eingefordertes Stammkapital	39.000,00	39
<i>Stammkapital</i>	39.000,00	39
<i>davon eingezahlt</i>	39.000,00	39
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-20.939.047,77	-20.322
<i>davon Verlustvortrag</i>	-20.322.272,69	-19.741
Investitionszuschüsse	18.691,48	20
Rückstellungen	23.300,00	22
Verbindlichkeiten	47.001.718,14	47.073
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	45.259.612,84	44.977
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Geschäftsführung der Gesellschaft nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung:

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor, da eine positive Fortbestehensprognose erstellt wurde.

Die Aufrechterhaltung der Zahlungsfähigkeit erfolgt durch angemessene Zielvereinbarungen mit den betraglich größten, finanzierenden Gläubigern. Die Hauptgesellschafterin ShoppingCity Seiersberg GmbH hat ihre Forderungen im Rang nachgestellt.

Weiters bescheinigt ein an das Sachverständigenbüro Mag. Georg Strafella in Auftrag gegebenes Verkehrswertgutachten vom Oktober 2020 stille Reserven im Sachanlagevermögen.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Soweit die Bestimmung eines Wertes nur auf Basis von Schätzungen möglich ist, beruhen diese auf einer umsichtigen Beurteilung.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 39.673.485,92

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 24.649.002,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Wechsel, Hypothek, Forderungszession, Verpfändung Versicherung & Bankguthaben

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	60.463.318,94	536.491,41	0,00	0,00	116.131,35	60.883.679,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.667,20	0,00	0,00	0,00	7.667,20	0,00	
Sachanlagen	60.455.651,74	536.491,41	0,00	0,00	108.464,15	60.883.679,00	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	34.506.286,70	1.257.673,62	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.666,57	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	34.498.620,13	1.257.673,62	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	116.128,69	35.647.831,63
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	7.666,57	0,00
Sachanlagen	0,00	108.462,12	35.647.831,63
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	25.957.032,24	25.235.847,37
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,63	0,00
Sachanlagen	25.957.031,61	25.235.847,37
Finanzanlagen	0,00	0,00