



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 209578d

---

FIRMA

SonnSeiten Bauträger GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e35fca1dc6340bf927930346d98d606d

Dipl.-Ing. Georg Hinterleitner, geb 23.04.1960

am 24.09.2025

Ing. Thomas Rieser, geb 18.07.1968

am 24.09.2024

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>10.312.555,65</b>	<b>10.324.021,78</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.819.616,00</b>	<b>634.500,00</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	1.819.616,00	634.500,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>8.492.939,65</b>	<b>9.689.521,78</b>
Vorräte	8.165.616,79	8.640.868,23
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	117.897,05	183.173,84
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	209.425,81	865.479,71
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>10.312.555,65</b>	<b>10.324.021,78</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.802.500,92</b>	<b>1.057.301,23</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	1.767.500,92	1.022.301,23
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.022.301,23	1.360.943,85
<b>Rückstellungen</b>	<b>84.380,00</b>	<b>2.500,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>8.425.674,73</b>	<b>9.264.220,55</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	35.018,63
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Folgende Angaben sind zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden erforderlich:*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Es wurden folgende Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten angewandt:*

#### *Sachanlagen*

*Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.*

*Bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Wert von EUR1.000- wurden im Jahr des Zugangs aktiviert und sofort abgeschrieben.*

#### *Vorräte*

*Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.*

#### *Forderungen und Wertpapiere*

*Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.*

#### *Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt. Sofern die Tageswerte über den Rückzahlungsbeträgen lagen, wurden die Verbindlichkeiten zum höheren Tageswert angesetzt.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 0,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 3.973.119,93*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Folgende Sicherheiten bestehen: Pfandurkunde, Hypothek*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>634.500,00</b>	<b>1.185.116,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.819.616,00</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>674.650,00</b>	<b>1.185.116,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.859.766,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>40.150,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.150,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>634.500,00</b>	<b>1.819.616,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>634.500,00</b>	<b>1.819.616,00</b>