



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 209802h

FIRMA

Pirklbauer Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.03.2025

UNTERZEICHNET VON

A KommR MMag. Gerhard Pirklbauer
am 03.03.2025

PRÜFWERT: a849c7e5f657b4415aa9101ec310bda8

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	2.202.513,64	2.105.045,45
Anlagevermögen	1.710.351,83	1.745.495,41
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0,01
Sachanlagen	1.377.399,44	1.412.543,02
Finanzanlagen	332.952,38	332.952,38
Umlaufvermögen	486.774,22	354.234,38
Vorräte	1.936,97	2.172,38
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	457.065,64	259.693,48
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	27.771,61	92.368,52
Rechnungsabgrenzungsposten	5.387,59	5.315,66
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	2.202.513,64	2.105.045,45
Eigenkapital	2.123.924,29	2.015.967,31
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	319.961,23	319.961,23
Gewinnrücklagen	312.779,59	312.779,59
Bilanzgewinn	1.456.183,47	1.348.226,49
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.348.226,49	1.241.582,94
Investitionszuschüsse	6.548,92	0,00
Rückstellungen	4.621,00	4.078,00
Verbindlichkeiten	65.450,40	84.121,39
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	24.853,24	43.129,04
Rechnungsabgrenzungsposten	1.969,03	878,75

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 8.841,88

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.757.612,83	18.941,88	0,00	0,00	0,00	2.776.554,71	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	
Sachanlagen	2.423.660,45	18.941,88	0,00	0,00	0,00	2.442.602,33	
Finanzanlagen	332.952,38	0,00	0,00	0,00	0,00	332.952,38	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.012.117,42	54.085,46	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	999,99	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.011.117,43	54.085,46	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.066.202,88
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	999,99
Sachanlagen	0,00	0,00	1.065.202,89
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.745.495,41	1.710.351,83
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0,01
Sachanlagen	1.412.543,02	1.377.399,44
Finanzanlagen	332.952,38	332.952,38