



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 210539t

FIRMA

Wirtschaftsagentur Burgenland
Beteiligungs- und Finanzierungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Gerald Ostermayer, geb 03.08.1972
am 06.03.2025

Martin Schlögl, geb 21.02.1986
am 06.03.2025

PRÜFWERT: fe059d7e21cff59a7dde830fa85f5abe

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.174.756,91	8.602
Anlagevermögen	5.453.120,97	4.796
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,77	0
Finanzanlagen	5.453.120,20	4.796
Umlaufvermögen	2.645.058,31	3.677
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.005.557,95	1.920
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	500.000,00	565
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	639.500,36	1.758
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	76.577,63	128
PASSIVA	8.174.756,91	8.602
Eigenkapital	901.779,79	2.320
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	10.649,47	11
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	856.130,32	2.275
<i>davon Gewinnvortrag</i>	874.750,08	856
Rückstellungen	1.407.138,80	1.077
Verbindlichkeiten	5.865.838,32	5.204
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	5.557.118,20	4.860
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 115 GmbHG und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der Burgenländische Landesholding GmbH.

Gruppenbesteuerung: Seit 2006 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied einer Gruppe iSd § 9 KStG.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.859.562,03	656.850,00	0,00	0,00	0,00	5.516.412,03	
Immaterielle Vermögensgegenstände	12.620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.620,00	
Sachanlagen	50.671,83	0,00	0,00	0,00	0,00	50.671,83	
Finanzanlagen	4.796.270,20	656.850,00	0,00	0,00	0,00	5.453.120,20	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	63.291,06	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	12.620,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	50.671,06	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	63.291,06
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	12.620,00
Sachanlagen	0,00	0,00	50.671,06
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.796.270,97	5.453.120,97
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,77	0,77
Finanzanlagen	4.796.270,20	5.453.120,20