JUSTIZ FIRMENBUCH

REPUBLIK ÖSTERREICH

FIRMENBUCHDATENBANK

Jahresabschluss 30.11.2024

FN 210576x

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

FIRMA

K. Lobmayr Beteiligungs Holding und Steuerberatungsgesellschaft m.b.H.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2023 bis 30.11.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2022 bis 30.11.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Klaus Lobmayr, geb 17.08.1972

am 19.08.2025

PRÜFWERT: fc4c4bd2cae43891d3f39313f4c4e840

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	**6.294.908,28**	**5.816**
Anlagevermögen	**2.598.340,73**	**2.703**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0**
Sachanlagen	**528.203,45**	**539**
Finanzanlagen	**2.070.137,28**	**2.164**
Umlaufvermögen	**3.692.210,55**	**3.106**
Vorräte	**276.788,06**	**282**
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	**2.928.115,20**	**2.355**
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	**1.128.696,56**	**92**
Wertpapiere und Anteile	**44.025,92**	**29**
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	**443.281,37**	**440**
Rechnungsabgrenzungsposten	**4.357,00**	**7**
Aktive latente Steuern	**0,00**	**0**
PASSIVA	**6.294.908,28**	**5.816**
Eigenkapital	**5.508.563,45**	**4.978**
eingefordertes Stammkapital	**17.500,00**	**18**
Stammkapital	**35.000,00**	**35**
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	**-17.500,00**	**-18**
davon eingezahlt	**17.500,00**	**18**
Kapitalrücklagen	**161.605,83**	**162**
Gewinnrücklagen	**0,00**	**0**
Bilanzgewinn	**5.329.457,62**	**4.799**
davon Gewinnvortrag	**4.299.065,19**	**4.236**
Investitionszuschüsse	**2.516,00**	**3**
Rückstellungen	**37.734,00**	**111**
Verbindlichkeiten	**746.094,83**	**724**
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	**185.571,93**	**134**
Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	**0**

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 3.545.000,00

3.000.000,00 Bürgschaft Kredit AT93 3400 0000 0007 2314 Kitz Residenz Bet. GmbH
395.000,00 Bürgschaft Kredit AT44 3471 0000 1503 4127 KNP Real Invest GmbH
150.000,00 Bürgschaft Kredit AT37 3451 0000 1954 0806 K3 Gastro und Hotel GmbH

davon Pensionsverpflichtungen:	*EUR 0,00*
davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:	*EUR 0,00*

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenspiegel

Teil 1 — Anschaffungs- und Herstellungskosten — in EUR

	Stand 01.12.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.11.2024
Anlagevermögen	**2.700.791,29**	**322,90**	**0,00**	**0,00**	**95.362,90**	**2.605.751,29**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**537.154,01**	**322,90**	**0,00**	**0,00**	**1.862,90**	**535.614,01**
Finanzanlagen	**2.163.637,28**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**93.500,00**	**2.070.137,28**

Anlagenspiegel

Teil 2 — Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen) — in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.12.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	**-2.005,24**	**11.278,69**	**0,00**	**0,00**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**-2.005,24**	**11.278,69**	**0,00**	**0,00**
Finanzanlagen	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Anlagenspiegel

Teil 3 — Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen) — in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.11.2024
Anlagevermögen	**0,00**	**1.862,89**	**7.410,56**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**0,00**	**1.862,89**	**7.410,56**
Finanzanlagen	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Anlagenspiegel

Teil 4 Nettobuchwerte in EUR

	Buchwert 01.12.2023	Buchwert 30.11.2024
Anlagevermögen	**2.702.796,53**	**2.598.340,73**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**539.159,25**	**528.203,45**
Finanzanlagen	**2.163.637,28**	**2.070.137,28**