



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 210614b

FIRMA

L. Nussbaumer Beteiligungs Holding und
Steuerberatungsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 3d6caec7bad45b7fce5b5cb195e88e57

Ludwig Nussbaumer, geb 18.12.1963
am 02.07.2025

Christoph Nussbaumer, geb 21.03.1993
am 02.07.2025

Lukas Nussbaumer LL.B., BSc, geb 12.04.1996
am 02.07.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	12.119.785,77	10.172
Anlagevermögen	4.382.773,78	3.400
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	609.007,95	634
Finanzanlagen	3.773.765,83	2.765
Umlaufvermögen	7.737.011,99	6.772
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.366.431,52	1.421
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	882.097,00	939
Wertpapiere und Anteile	1.306.494,57	1.389
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	5.064.085,90	3.962
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	12.119.785,77	10.172
Eigenkapital	11.312.302,04	10.126
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100
<i>Stammkapital</i>	100.000,00	100
<i>davon eingezahlt</i>	100.000,00	100
Kapitalrücklagen	391.439,99	391
Gewinnrücklagen	477,90	0
Bilanzgewinn	10.820.384,15	9.634
<i>davon Gewinnvortrag</i>	9.633.798,90	9.824
Rückstellungen	35.359,00	43
Verbindlichkeiten	772.124,73	4
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 20.000,00

20.000,00 20.000,00 Haftung Darlehensvertrag Lammer Liegenschaftsverwaltung GmbH ab 14.2.2020

0,00 19.880,00 Haftung Kredit imagedesign Lammer GmbH AT473439010000114405 20% vom
aushaftenden Kreditsaldo per 31.12.2023 99.400,00; per 31.12.2024 0,00

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.940.646,57	1.096.000,00	0,00	0,00	87.500,00	5.949.146,57	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	764.539,21	0,00	0,00	0,00	0,00	764.539,21	
Finanzanlagen	4.176.107,36	1.096.000,00	0,00	0,00	87.500,00	5.184.607,36	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.541.129,25	25.243,54	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	130.287,72	25.243,54	0,00	0,00
Finanzanlagen	1.410.841,53	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.566.372,79
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	155.531,26
Finanzanlagen	0,00	0,00	1.410.841,53

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.399.517,32	4.382.773,78
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	634.251,49	609.007,95
Finanzanlagen	2.765.265,83	3.773.765,83