



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 210873h

---

FIRMA

PPI Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: fd4804e6c85b4acce0d4bcc68e463f84

Markus Huemer, geb 15.01.1981

am 15.07.2025

Dr. Gisela Edelbauer, geb 28.10.1972

am 15.07.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>10.057.306,37</b>	<b>11.529</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.317.552,17</b>	<b>10.841</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	9.317.552,17	10.841
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>688.950,83</b>	<b>595</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	542.579,54	229
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	146.371,29	367
Rechnungsabgrenzungsposten	50.803,37	93
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>10.057.306,37</b>	<b>11.529</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.008.681,18</b>	<b>137</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	973.681,18	102
<i>davon Gewinnvortrag</i>	102.069,16	0
Rückstellungen	0,00	0
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>9.048.625,19</b>	<b>11.392</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

**Anlagenspiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>18.552.715,91</b>	<b>37.551,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.590.267,81</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>18.552.715,91</b>	<b>37.551,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.590.267,81</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.712.067,39</b>	<b>1.560.648,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>7.712.067,39</b>	<b>1.560.648,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.317.552,17</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.317.552,17</b>

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10.840.648,52</b>	<b>9.317.552,17</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>10.840.648,52</b>	<b>9.317.552,17</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>9.048.625,19</b>		<b>960.000,00</b>	<b>4.020.000,00</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.220.000,00</b>	<b>Pfandrecht</b>	<b>0,00</b>