



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 210940g

FIRMA

Hausservice Objektbewirtschaftungs
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b476344a6d92aba724c983adf9d32eae

Ernst Bach, geb 08.09.1961

am 28.03.2025

Mag. (FH) Andreas Washietl, geb 26.07.1971

am 28.03.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	7.498.406,37	6.539.284,12
Anlagevermögen	1.689.824,32	1.773.787,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.117,88	16.904,21
Sachanlagen	849.005,64	832.412,64
Finanzanlagen	835.700,80	924.470,85
Umlaufvermögen	5.647.657,30	4.607.997,68
Vorräte	732.326,50	979.514,91
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.531.260,09	503.622,69
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.384.070,71	3.124.860,08
Rechnungsabgrenzungsposten	160.924,75	157.498,74
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	7.498.406,37	6.539.284,12
Eigenkapital	6.785.375,52	5.776.687,62
eingefordertes Stammkapital	500.000,00	500.000,00
<i>Stammkapital</i>	500.000,00	500.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	500.000,00	500.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	6.285.375,52	5.276.687,62
<i>davon Gewinnvortrag</i>	5.259.187,62	4.677.116,21
Rückstellungen	303.796,56	308.656,20
Verbindlichkeiten	356.731,14	453.940,30
Rechnungsabgrenzungsposten	52.503,15	0,00

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

56

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Sozialbau gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.075.705,07	215.267,37	0,00	0,00	146.039,15	3.144.933,29	
Immaterielle Vermögensgegenstände	254.618,54	0,00	0,00	0,00	0,00	254.618,54	
Sachanlagen	1.896.615,68	215.267,37	0,00	0,00	57.269,10	2.054.613,95	
Finanzanlagen	924.470,85	0,00	0,00	0,00	88.770,05	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.301.917,37	44.768,96	197.960,56	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	237.714,33	0,00	11.786,33	0,00
Sachanlagen	1.301.917,37	44.768,96	186.174,23	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.455.108,97
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	249.500,66
Sachanlagen	0,00	0,00	1.205.608,31
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.773.787,70	1.689.824,32
Immaterielle Vermögensgegenstände	16.904,21	5.117,88
Sachanlagen	832.412,64	849.005,64
Finanzanlagen	924.470,85	835.700,80

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	356.731,14	356.731,14	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00