



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 211068w

FIRMA

Dorotheum Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Martin Böhm, geb 25.12.1964

am 29.09.2025

Mag. Lucas Tinzl, geb 18.10.1967

am 29.09.2025

PRÜFWERT: e163befe4dd0100e32630bf08886c6b0

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	268.678.806,38	155.880
Anlagevermögen	143.112.444,44	142.123
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	143.112.444,44	142.123
Umlaufvermögen	125.566.361,94	13.757
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	125.428.215,88	13.640
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	138.146,06	117
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	268.678.806,38	155.880
Eigenkapital	267.712.590,42	155.827
eingefordertes Stammkapital	13.438.596,00	13.439
<i>Stammkapital</i>	13.438.596,00	13.439
<i>davon eingezahlt</i>	13.438.596,00	13.439
Kapitalrücklagen	45.561.404,00	45.561
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	208.712.590,42	96.827
<i>davon Gewinnvortrag</i>	78.657.043,35	82.241
Rückstellungen	964.689,20	47
Verbindlichkeiten	1.526,76	6
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeines

Der Jahresabschluss der Dorotheum Beteiligungs GmbH, Wien, zum 31. Dezember 2024 wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses 2024 wurde nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 189 bis 211 UGB in der geltenden Fassung in Anwendung des § 221 Abs 5 unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 222 bis 243 UGB vorgenommen.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der Willkürfreiheit eingehalten. Die Posten des Jahresabschlusses wurden unter Berücksichtigung des wirtschaftlichen Gehalts der betreffenden Geschäftsvorfälle bilanziert und dargestellt. Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt und die Fortführung (Going Concern) des Unternehmens unterstellt. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Anlagevermögen

Anteile an verbundenen Unternehmen und Ausleihungen werden zu Anschaffungskosten bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Stellt sich in einem Geschäftsjahr heraus, dass die Gründe für in der Vergangenheit durchgeführte außerplanmäßige Abschreibungen nicht mehr vorliegen, wird der Betrag dieser Abschreibung im Umfang der Werterhöhung unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zugeschrieben.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt. Für erkennbare Risiken hinsichtlich der Einbringlichkeit wurden entsprechend dem Grundsatz der Vorsicht Einzelwertberichtigungen gebildet. Pauschalwertberichtigungen wurden keine vorgenommen.

Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen werden entsprechend § 211 UGB ermittelt und mit dem bestmöglich geschätzten Erfüllungsbetrag angesetzt.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bilanziert.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 91.400,00

Im Zusammenhang mit dem Erwerb der Custodia Valore Credito su Pegno S.p.A., Bozen (Pfandkreditgeschäft in Italien) 2018 sowie dem Pfandkreditgeschäft der Credito Valtellinese S.p.A. im Jahr 2020, durch eine Tochtergesellschaft, wurden für die Akquisitionsfinanzierungen durch zwei österreichische Bankenkonsortien Bankgarantien in der Gesamthöhe von TEUR 80.000 (2023 TEUR 80.000) übernommen, wobei zum Bilanzstichtag die Finanzierung mit TEUR 16.374 (2023 TEUR 28.132) ausgenutzt ist.

Für die Refinanzierung durch ein österreichisches Kreditinstitut von im Jahr 2023 erworbenen italienischen Immobilien einer Konzerntochtergesellschaft wurde eine Bankgarantie in Höhe von TEUR 11.400 (2023 TEUR 11.400) übernommen, wobei zum Bilanzstichtag die Finanzierung mit TEUR 11.400 (2023 TEUR 11.400) ausgenutzt ist.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Für die Gesellschaft wird gemäß § 244 UGB ein Konzernabschluss aufgestellt.

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	155.629.950,13	990.000,00	0,00	0,00	0,00	156.619.950,13	
Finanzanlagen	155.629.950,13	990.000,00	0,00	0,00	0,00	156.619.950,13	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	13.507.505,69	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	13.507.505,69	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	13.507.505,69
Finanzanlagen	0,00	0,00	13.507.505,69

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	142.122.444,44	143.112.444,44
Finanzanlagen	142.122.444,44	143.112.444,44

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	1.526,76	1.526,76	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00