



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 211542t

---

FIRMA

Gubert GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.10.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 691fc23116e211a22ceecb474a7d4354

E Mag. Thomas Mayr  
am 03.07.2025

A Ing. Eduard Fröschl  
am 03.07.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR               | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>44.600.665,37</b> | <b>44.573</b>   |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>39.297.419,04</b> | <b>39.377</b>   |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 5.666.122,49         | 5.713           |
| Sachanlagen   | 33.631.296,55        | 33.664          |
| Finanzanlagen   | 0,00                 | 0               |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>4.006.761,07</b>  | <b>4.689</b>    |
| Vorräte   | 2.443.020,73         | 2.158           |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 1.562.049,28         | 2.529           |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                 | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 1.691,06             | 2               |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                     | <b>1.240.079,96</b>  | <b>507</b>      |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                         | <b>56.405,30</b>     | <b>0</b>        |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>44.600.665,37</b> | <b>44.573</b>   |
| <b>Eigenkapital</b>                                   | <b>23.662.193,69</b> | <b>23.870</b>   |
| eingefordertes Stammkapital                           | 75.000,00            | 75              |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 75.000,00            | 75              |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 75.000,00            | 75              |
| Kapitalrücklagen                                      | 21.051.420,95        | 21.051          |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00                 | 0               |
| Bilanzgewinn  | 2.535.772,74         | 2.744           |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                            | 2.243.680,39         | 2.213           |
| <b>Investitionszuschüsse</b>                          | <b>120.867,01</b>    | <b>130</b>      |
| <b>Rückstellungen</b>                                 | <b>667.166,63</b>    | <b>633</b>      |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                              | <b>20.150.438,04</b> | <b>19.940</b>   |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr  | 11.614.033,37        | 10.930          |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                     | <b>0,00</b>          | <b>0</b>        |

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):**

*Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen werden ab dem Geschäftsjahr 2024 offen von den einzelnen Posten der Vorräte (Aktiva) abgesetzt.*

Begründung dafür:

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 3.967.216,33*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 16.036.104,86*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Hypotheken und EPU, Höchstbetragshypotheken, Zessionen Abbaurechte/Pachteinnahmen, Eigentumsvorbehalte*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*30*

### **Falls aktive latente Steuern gebildet werden:**

*Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden (23%). Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen im Sachanlagevermögen bestehen folgende aktive Steuerlatenzen:*

unverrechnete Belastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

*EUR 0,00*

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

*EUR 56.405,30*

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1               |                   | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |                  | in EUR               |  |
|--|----------------------|-------------------|--|-------------|------------------|----------------------|--|
|  | Stand 01.01.2024     | Zugänge           | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge          | Stand 31.12.2024     |  |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>64.320.082,30</b> | <b>899.910,22</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>40.705,73</b> | <b>65.179.286,79</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>20.262.154,17</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>20.262.154,17</b> |  |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>44.057.928,13</b> | <b>899.910,22</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>40.705,73</b> | <b>44.917.132,62</b> |  |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>          |  |

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>24.942.951,66</b>                           | <b>966.564,46</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>14.548.928,12</b>                           | <b>47.103,56</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>10.394.023,54</b>                           | <b>919.460,90</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>27.648,37</b>                  | <b>25.881.867,75</b>                           |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>14.596.031,68</b>                           |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>27.648,37</b>                  | <b>11.285.836,07</b>                           |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>39.377.130,64</b>   | <b>39.297.419,04</b>   |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>5.713.226,05</b>    | <b>5.666.122,49</b>    |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>33.663.904,59</b>   | <b>33.631.296,55</b>   |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |