



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 211872b

---

FIRMA

Raiffeisen-Lagerhaus  
Investitionsholding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: ff4fc4f71052f5d1e96d63cd9849f2ec

Dr. Michael Grabuschnig, geb 21.06.1969  
am 14.04.2025

Mag. Benedict Huemer, geb 10.12.1985  
am 14.04.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>28.710.766,03</b>	<b>31.414.344,30</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>14.626.483,55</b>	<b>17.840.301,55</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.330.503,55	2.330.503,55
Finanzanlagen	12.295.980,00	15.509.798,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>14.084.282,48</b>	<b>13.574.042,75</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.084.282,48	13.574.042,75
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>28.710.766,03</b>	<b>31.414.344,30</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>28.516.991,54</b>	<b>31.287.259,72</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	16.443.311,99	16.443.311,99
Gewinnrücklagen	5.903.610,65	5.903.610,65
Bilanzgewinn	6.135.068,90	8.905.337,08
<i>davon Gewinnvortrag</i>	8.905.337,08	7.981.633,72
Rückstellungen	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	193.774,49	127.084,58
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

**Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Die bisherigen angewandten Bewertungsmethoden wurden beibehalten.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>17.840.301,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.840.301,55</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.330.503,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.330.503,55</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>15.509.798,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.509.798,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>3.213.818,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>3.213.818,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.213.818,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.213.818,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>17.840.301,55</b>	<b>14.626.483,55</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.330.503,55</b>	<b>2.330.503,55</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>15.509.798,00</b>	<b>12.295.980,00</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>193.774,49</b>	<b>193.774,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>