



Jahresabschluss 31.01.2025

FN 212442s

FIRMA

Griesmaier Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e9bde067598c9f3e46da14ca31fa3379

Mag. Birgit Wagner, geb 14.03.1972

am 23.09.2025

Katrin Penninger, geb 26.06.1983

am 23.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	13.251.761,68	12.683
Anlagevermögen	12.115.179,18	11.659
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,14	0
Sachanlagen	11.224.329,40	10.911
Finanzanlagen	890.849,64	748
Umlaufvermögen	1.135.275,44	1.023
Vorräte	14.450,00	21
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.100.797,71	962
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	864.245,79	847
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	20.027,73	40
Rechnungsabgrenzungsposten	1.307,06	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	13.251.761,68	12.683
Eigenkapital	1.432.966,12	1.486
eingefordertes Stammkapital	70.000,00	70
<i>Stammkapital</i>	70.000,00	70
<i>davon eingezahlt</i>	70.000,00	70
Kapitalrücklagen	1.171.407,35	1.028
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	191.558,77	388
<i>davon Gewinnvortrag</i>	387.916,81	842
Investitionszuschüsse	129.169,00	134
Rückstellungen	18.204,95	18
Verbindlichkeiten	11.671.421,61	11.044
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.456.734,39	10.461
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.242.584,90

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.02.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.01.2025	
Anlagevermögen	14.072.334,69	790.562,32	0,00	0,00	81.263,14	14.781.633,87	
Immaterielle Vermögensgegenstände	26.878,39	0,00	0,00	0,00	0,00	26.878,39	
Sachanlagen	13.297.606,66	647.562,32	0,00	0,00	81.263,14	13.863.905,84	
Finanzanlagen	747.849,64	143.000,00	0,00	0,00	0,00	890.849,64	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.02.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.413.609,00	334.108,55	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	26.878,25	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.386.730,75	334.108,55	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.01.2025
Anlagevermögen	0,00	81.262,86	2.666.454,69
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	26.878,25
Sachanlagen	0,00	81.262,86	2.639.576,44
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.02.2024	Buchwert 31.01.2025
Anlagevermögen	11.658.725,69	12.115.179,18
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,14	0,14
Sachanlagen	10.910.875,91	11.224.329,40
Finanzanlagen	747.849,64	890.849,64