



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 212561s

---

FIRMA

KALTENEGGER-BAU GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Thomas Kaltenegger, geb 09.03.1981

am 09.09.2025

PRÜFWERT: 5bbede024489ed96816679856c04fd36

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>7.942.257,22</b>	<b>5.848</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.096.957,57</b>	<b>2.315</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0
Sachanlagen	2.094.885,73	2.312
Finanzanlagen	2.071,77	2
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>5.834.358,56</b>	<b>3.521</b>
Vorräte	3.430.725,99	286
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.065.766,03	2.977
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	363,36	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	337.866,54	258
Rechnungsabgrenzungsposten	10.941,09	12
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>7.942.257,22</b>	<b>5.848</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.365.483,63</b>	<b>2.488</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.330.483,63	2.453
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.452.617,80	1.844
Investitionszuschüsse	12.593,95	13
Rückstellungen	358.681,28	381
Verbindlichkeiten	5.205.498,36	2.966
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	416.562,87	607
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

*Gruppenbesteuerung: Seit 1.1.2021 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied einer Gruppe iSd § 9 KStG. Die Kaltenegger Bau GmbH ist mit der Kaltenegger Firmengruppe GmbH im Ausmaß einer Beteiligung von 94% finanziell verbunden. Am 29.11.2021 wurde der Antrag auf Feststellung einer Unternehmensgruppe gestellt und vom Finanzamt Österreich mit Bescheid vom 30.05.2022 genehmigt. Eine Steuerumlagevereinbarung wurde abgeschlossen. Es wird die Belastungsmethode angewendet und der aktuell gültige Körperschaftsteuersatz.*

*Das Ergebnis aus der Steuerumlagevereinbarung beträgt im Jahr 2024 EUR +7.933,00 (Vorjahr TEUR -142).  
Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:*

#### *Immaterielles Anlagevermögen*

*Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.*

*Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt: Software 3-4 Jahre*

#### *Sachanlagen*

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.*

*Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:*

*Bauten 3- 33,33 J*

*technische Anlagen, Maschinen, Fuhrpark 1-20 J*

*andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung 2-10 J*

*Bei der Ermittlung der Herstellungskosten von selbsterstellten Sachanlagen wurden folgende Kosten einbezogen:*

*Fertigungsmaterial*

*Fertigungslöhne*

*Angemessene Teile der variablen Materialgemeinkosten*

*Angemessene Teile der fixen Materialgemeinkosten*

*Angemessene Teile der variablen Fertigungsgemeinkosten*

*Angemessene Teile der fixen Fertigungsgemeinkosten*

#### *Finanzanlagen*

*Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. dem niedrigen Marktwert bewertet.*

#### *Umlaufvermögen*

##### *Vorräte*

*Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe*

*Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips. Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.*

##### *Noch nicht abrechenbare Leistungen*

*Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem. Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden folgende Kosten miteinbezogen:*

*Fertigungsmaterial*

*Fertigungslöhne*

*Sonderkosten der Fertigung*

*Angemessene Teile der variablen Materialgemeinkosten*

*Angemessene Teile der fixen Materialgemeinkosten*

*Angemessene Teile der variablen Fertigungsgemeinkosten*

*Angemessene Teile der fixen Fertigungsgemeinkosten*

*Bei Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, wurden angemessene Teile der Verwaltungs- und Vertriebskosten nicht angesetzt.*

*Die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten wurden insoweit berichtigt, als dies für eine verlustfreie Bewertung notwendig ist. Für Verluste aus schwebenden Geschäften wurde durch Abwertungen bzw. Rückstellungen vorgesorgt.*

#### *Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.*

#### *Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Erträge:*

*In den sonstigen Forderungen sind folgende wesentliche Erträge enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden:*

*sonstige Forderungen EUR 177.343,24 (VJ EUR 110.212,87)*

*Erlöse n.n.fakt. Leistungen EUR 42.958,12 (VJ EUR 18.844,57)*

#### *Rückstellungen*

##### *Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen*

*Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,93% (Vorjahr: 1,80 %) ermittelt. Der Rechnungszinssatz wurde unter Berücksichtigung des zehnjährigen Durchschnittszinssatzes mit einer Restlaufzeit von fünfzehn Jahren und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,00 % (Vorjahr: 5,00 %) ermittelt. Für die Berechnung des Barwertes wurde der Rentenendwertfaktor unter der Annahme einer geometrisch steigenden Rente ermittelt. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt.*

##### *Sonstige Rückstellungen*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.*

#### *Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

*Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:*

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

*Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):*

*Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:*

#### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 1.063.757,50*

*davon Pensionsverpflichtungen:*

*EUR 0,00*

*davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:*

*EUR 0,00*

*Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:*

*Hafrücklässe, Versicherungsgarantie*

#### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

*Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:*

*EUR 92.184,80*

*Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:*

*EUR 276.037,52*

*Art und Form dieser Sicherheiten:*

*Eigentumsvorbehalt, Hypothek*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

46

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.478.266,28</b>	<b>126.790,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160.486,93</b>	<b>7.444.570,01</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>15.439,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.164,00</b>	<b>14.275,91</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>7.460.754,60</b>	<b>126.790,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>159.322,93</b>	<b>7.428.222,33</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>2.071,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.071,77</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.163.702,35</b>	<b>344.396,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>15.439,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.148.262,52</b>	<b>344.396,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>160.486,81</b>	<b>5.347.612,44</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>1.163,99</b>	<b>14.275,84</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>159.322,82</b>	<b>5.333.336,60</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.314.563,93</b>	<b>2.096.957,57</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,08</b>	<b>0,07</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.312.492,08</b>	<b>2.094.885,73</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>2.071,77</b>	<b>2.071,77</b>