



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 213397w

FIRMA

Landzeit Wolfgang & Elisabeth
Rosenberger GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Wolfgang Rosenberger, geb 30.01.1965
am 30.09.2025

PRÜFWERT: 53d1b15331d8d46bc39dfe3b6be8c0d3

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.951.182,44	2.015
Anlagevermögen	909.055,05	1.084
Immaterielle Vermögensgegenstände	45.000,03	0
Sachanlagen	863.831,02	1.083
Finanzanlagen	224,00	0
Umlaufvermögen	630.044,55	509
Vorräte	205.100,64	144
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	208.635,60	159
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	216.308,31	207
Rechnungsabgrenzungsposten	2.082,84	0
Aktive latente Steuern	410.000,00	422
PASSIVA	1.951.182,44	2.015
Negatives Eigenkapital	-462.585,18	-500
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-497.585,18	-535
<i>davon Verlustvortrag</i>	-534.823,00	-288
Rückstellungen	133.833,52	209
Verbindlichkeiten	2.279.934,10	2.306
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.969.652,57	2.002
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor, da eine positive Fortbestandsprognose erstellt wurde. Weiters sind da stille Gesellschafter sowie die Gesellschafterin mit Forderungen an die Gesellschaft, hinter die Ansprüche aller anderen Gläubiger zurückgetreten sind.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 662.366,57

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

30

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

Der aktive Überhang resultiert einerseits aus Bewertungsunterschieden zwischen den unternehmensrechtlichen und den steuerrechtlichen Wertansätzen im Bereich des Anlagevermögens und der Rückstellungen, welche sich in späteren Geschäftsjahren wieder umkehren werden und andererseits aus dem Ansatz von Verlustvorträgen.

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 410.000,00

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	8.781.148,29	77.819,38	0,00	0,00	0,00	8.858.967,67	
Immaterielle Vermögensgegenstände	57.468,75	50.000,00	0,00	0,00	0,00	107.468,75	
Sachanlagen	8.723.455,54	27.819,38	0,00	0,00	0,00	8.751.274,92	
Finanzanlagen	224,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	7.697.573,59	252.339,03	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	57.468,72	5.000,00	0,00	0,00
Sachanlagen	7.640.104,87	247.339,03	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	7.949.912,62
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	62.468,72
Sachanlagen	0,00	0,00	7.887.443,90
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.083.574,70	909.055,05
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,03	45.000,03
Sachanlagen	1.083.350,67	863.831,02
Finanzanlagen	224,00	224,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	2.279.934,10	1.969.652,57	0,00	662.366,57

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00