



Jahresabschluss 28.02.2025

FN 213405g

FIRMA

Partl Bau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2024 bis 28.02.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2023 bis 29.02.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.11.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Alexander Partl, geb 27.12.1979

am 25.11.2025

PRÜFWERT: b505dfeae269075486840bdecb003cba

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|--|----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 23.614.774,08 | 19.853 |
| Anlagevermögen | 6.650.477,00 | 8.204 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 8.223,12 | 13 |
| Sachanlagen | 1.061.114,89 | 2.610 |
| Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund | 944.660,06 | 2.447 |
| davon Grundwert | 104.840,00 | 586 |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 116.454,83 | 163 |
| Finanzanlagen | 5.581.138,99 | 5.581 |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 5.480.900,89 | 4.981 |
| Ausleihungen an verbundene Unternehmen | 100.000,00 | 600 |
| laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest | 238,10 | 0 |
| Umlaufvermögen | 16.756.155,08 | 11.475 |
| Vorräte | 11.820.435,09 | 9.122 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 4.087.083,15 | 1.768 |
| Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen | 171.993,63 | 302 |
| laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest | 3.915.089,52 | 1.466 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 848.636,84 | 585 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 32.642,00 | 63 |
| Aktive latente Steuern | 175.500,00 | 110 |
| PASSIVA | 23.614.774,08 | 19.853 |
| Eigenkapital | 6.360.558,36 | 5.553 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| davon eingezahlt | 35.000,00 | 35 |
| Gewinnrücklagen | 19.597,26 | 20 |
| Bilanzgewinn | 6.305.961,10 | 5.499 |
| davon Gewinnvortrag | 5.498.556,81 | 4.828 |
| Investitionszuschüsse | 0,00 | 0 |
| Rückstellungen | 1.035.757,00 | 950 |
| Verbindlichkeiten | 16.218.458,72 | 13.350 |
| davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr | 13.569.711,82 | 10.521 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 2.648.746,90 | 2.829 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 3.216.880,71 | 2.869 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 2.644.146,90 | 2.825 |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 441.789,32 | 2.203 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 441.789,32 | 2.203 |
| laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest | 12.559.788,69 | 8.278 |

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

| | | |
|---|-----------------------|----------------|
| Rohergebnis | 22.598.645,08 | 21.875 |
| sonstige betriebliche Erträge | 101.739,02 | 209 |
| Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen | 0,00 | 74 |
| übrige | 101.739,02 | 135 |
| Personalaufwand | -16.010.173,58 | -15.778 |
| Löhne | -10.775.182,96 | -10.642 |
| Gehälter | -2.039.812,04 | -1.965 |
| soziale Aufwendungen | -3.195.178,58 | -3.172 |
| davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen | -31.572,10 | -30 |
| davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge | -3.064.042,03 | -3.060 |
| Abschreibungen | -252.468,16 | -236 |
| auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | -252.468,16 | -236 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | -5.287.560,70 | -5.153 |
| davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen | -71.311,47 | -66 |
| Zwischensumme - Betriebserfolg | 1.150.181,66 | 917 |
| sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 34.280,54 | 33 |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen | -134.793,91 | -69 |
| Zwischensumme - Finanzerfolg | -100.513,37 | -36 |
| Ergebnis vor Steuern | 1.049.668,29 | 880 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | -242.264,00 | -210 |
| Ergebnis nach Steuern | 807.404,29 | 671 |
| JAHRESÜBERSCHUSS | 807.404,29 | 671 |
| GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR | 5.498.556,81 | 4.828 |
| BILANZGEWINN | 6.305.961,10 | 5.499 |

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|---------------------|-------------------|--|-------------|---------------------|---------------------|--|
| | Stand 01.03.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 28.02.2025 | |
| Anlagevermögen | 8.743.387,69 | 126.780,15 | 0,00 | 0,00 | 1.526.124,84 | 7.344.043,00 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 114.984,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 114.984,80 | |
| Sachanlagen | 3.047.263,90 | 126.780,15 | 0,00 | 0,00 | 1.526.124,84 | 1.647.919,21 | |
| Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund | 2.663.050,54 | 81.586,84 | 0,00 | 0,00 | 1.478.250,71 | 1.266.386,67 | |
| davon Grundwert | 585.573,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 480.733,61 | 104.840,00 | |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 384.213,36 | 45.193,31 | 0,00 | 0,00 | 47.874,13 | 381.532,54 | |
| Finanzanlagen | 5.581.138,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.581.138,99 | |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 4.980.900,89 | 0,00 | 0,00 | 500.000,00 | 0,00 | 5.480.900,89 | |
| Ausleihungen an verbundene Unternehmen | 600.000,00 | 0,00 | 0,00 | -500.000,00 | 0,00 | 100.000,00 | |

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.03.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 539.294,45 | 252.468,16 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 102.095,08 | 4.666,60 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 437.199,37 | 247.801,56 | 0,00 | 0,00 |
| Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund | 216.422,29 | 157.331,06 | 0,00 | 0,00 |
| davon Grundwert | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 220.777,08 | 90.470,50 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ausleihungen an verbundene Unternehmen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 28.02.2025 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 98.196,61 | 693.566,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 106.761,68 |
| Sachanlagen | 0,00 | 98.196,61 | 586.804,32 |
| Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund | 0,00 | 52.026,74 | 321.726,61 |
| davon Grundwert | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 0,00 | 46.169,87 | 265.077,71 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ausleihungen an verbundene Unternehmen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.03.2024 | Buchwert 28.02.2025 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 8.204.093,24 | 6.650.477,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 12.889,72 | 8.223,12 |
| Sachanlagen | 2.610.064,53 | 1.061.114,89 |
| Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund davon Grundwert | 2.446.628,25 | 944.660,06 |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 585.573,61 | 104.840,00 |
| Finanzanlagen | 5.581.138,99 | 5.581.138,99 |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 4.980.900,89 | 5.480.900,89 |
| Ausleihungen an verbundene Unternehmen | 600.000,00 | 100.000,00 |

ANHANG zum Jahresabschluss per 28. Februar 2025

I. Allgemeine Erläuterungen

Die Gesellschaft ist eine mittelgroße Gesellschaft im Sinn des § 221 UGB.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

1. Anlagevermögen

a) Immaterielle Vermögensgegenstände

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßige Abschreibung (§ 204 Abs. 1 UGB) wird linear vorgenommen. Als Nutzungsdauer wird ein Zeitraum von 3 - 4 Jahren zugrundegelegt.

b) Sachanlagevermögen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden.

Die planmäßige Abschreibung (§ 204 Abs. 1 UGB) wird linear vorgenommen. Der Rahmen der Nutzungsdauer beträgt für die einzelnen Anlagegruppen:

- Gebäude: 66,67 Jahre
- Büroausstattung: 3 - 10 Jahre

Geringwertige Vermögensgegenstände im Sinne des § 13 EStG werden im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben.

In der Position "Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 104.840,00 (Vorjahr: EUR 585.573,61) enthalten.

c) Finanzanlagevermögen

Außerplanmäßige Abschreibungen werden jedenfalls durchgeführt, wenn der zum Abschlussstichtag beizulegende Wert niedriger ist.

d) Zuschreibungen

Bei Wegfall der Gründe für außerplanmäßige Abschreibungen werden Zuschreibungen durchgeführt.

2. Umlaufvermögen

a) Vorräte

Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und Waren sind zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips angesetzt.

Die Bewertung der fertigen Erzeugnisse sowie der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgt zu Herstellungskosten auf Basis Einzelkosten zuzüglich angemessener Material- und Fertigungsgemeinkosten sowie eines pauschalen Planungszuschlages, wobei bei Ermittlung des Bilanzansatzes das Niederstwertprinzip entsprechend berücksichtigt wird bzw. auf eine verlustfreie Bewertung Bedacht genommen wird. Die Ermittlung der Herstellungskosten erfolgt durch entsprechende Abschläge von den zum Bilanzstichtag vollständig dem Fertigungsgrad entsprechend abgerechneten Teilrechnungen (Leistungsausweise).

b) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Bei der Bewertung von Forderungen werden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt. Soweit erforderlich wird die spätere Fälligkeit durch Abzinsung berücksichtigt.

3. Rückstellungen

a) Übrige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

4. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

III. Sonstiges

1. Aperiodische Aufwendungen und Erträge

Erträge und Aufwendungen, die einem anderen Geschäftsjahr zuzurechnen sind, werden, soweit sie für die Beurteilung der Ertragslage nicht von untergeordneter Bedeutung sind, in den Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung angegeben.

2. Fristigkeiten

Soweit zu den einzelnen Bilanzpositionen nichts anderes angegeben ist, haben die Forderungen und Verbindlichkeiten eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr. Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit über fünf Jahren werden - sofern vorhanden - im Verbindlichkeitspiegel gesondert ausgewiesen.

3. Dingliche Sicherheiten

Es besteht eine Höchstbetragshypothek in Höhe von EUR 2.750.000,00 (Vorjahr: TEUR 2.850) sowie ein Pfandrecht in Höhe von EUR 700.000,00.

4. Gruppenbesteuerung

Hinsichtlich der Körperschaftsteuer ist die Gesellschaft seit dem Geschäftsjahr 2023 Mitglied der Unternehmensgruppe gemäß § 9 KStG mit dem Gruppenträger Suppan Holding GmbH. Die Gruppen- und Steuerausgleichsvereinbarung sieht für den Steuerausgleich die Belastungsmethode vor.

Aufgrund des steuerlichen Ergebnisses ergeben sich finanzielle Verpflichtungen der Gesellschaft aus Steuerumlagen in Höhe von EUR 307.464,00 (Vorjahr TEUR 0).

IV. Erläuterungen zum Jahresabschluss

A. Erläuterungen zur Bilanz zum 28. Februar 2025 in EUR (Vorjahr in TEUR)

1. Entwicklung des Anlagevermögens

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten (§ 226 Abs. 1 UGB) ist aus dem Anlagespiegel ersichtlich.

Geringwertige Vermögensgegenstände wurden in Höhe von EUR 42.193,31 (Vorjahr: TEUR 59) im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben und in der Position "Betriebs- und Geschäftsausstattung" erfasst.

2. Finanzanlagen

2.1. Anteile an verbundenen Unternehmen

| Firmenname | Firmensitz | Eigenkapital | Anteil in % | Letztes Ergebnis | Bilanzstichtag |
|------------------------|---------------------|--------------|-------------|------------------|----------------|
| KS Bauentwicklung GmbH | Straß in Steiermark | 1.299.030,32 | 100% | 11.005,79 | 28.02.2025 |
| | | | | 28.02.2025 | 29.02.2024 |
| | | | | EUR | TEUR |
| KS Bauentwicklung GmbH | | | | 5.480.900,89 | 4.981 |

Im Vorjahr erfolgte eine Umgliederung der Beteiligung an der KS Bauentwicklung GmbH von der Position "Beteiligungen" in die Position "Anteile an verbundenen Unternehmen" in Höhe von EUR 4.980.900,89.

Die Werthaltigkeit der Beteiligung wurde mittels Immobiliengutachten vom 28.05.2024 ergänzend plausibilisiert.

2.2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen

| | Nominale 29.02.2024 EUR | Nominale 28.02.2025 EUR | WB 28.02.2025 EUR | Bilanzwert 28.02.2025 EUR | Bilanzwert 29.02.2024 EUR |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| KS Bauentwicklung GmbH | 600.000,00 | 100.000,00 | 0,00 | 100.000,00 | 600.000,00 |
| Gesamtsumme | 600.000,00 | 100.000,00 | 0,00 | 100.000,00 | 600.000,00 |

Im Vorjahr erfolgte eine Umgliederung der Forderung gegenüber der KS Bauentwicklung GmbH von der Position "Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen" in die Position "Ausleihungen an verbundenen Unternehmen" in Höhe von EUR 600.000,00.

Im Geschäftsjahr erfolgte ein Gesellschafterzuschuss in Höhe von EUR 500.000,00.

3. Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Die Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen betragen für das folgende Geschäftsjahr EUR 2.650.266,52 (Vorjahr: TEUR 2.581) und für die nächsten 5 Jahre EUR 13.251.332,60 (Vorjahr: TEUR 12.905) (§ 238 Abs 1 Z 14 UGB).

4. Vorräte

Die fertigen Erzeugnisse sowie die noch nicht abrechenbaren Leistungen werden grundsätzlich zu Herstellungskosten im Sinne § 203 UGB bewertet. Eine retrograde Vergleichsrechnung wurde für jede Baustelle aufgestellt. Der niedrigere dieser jeweils ermittelten Werte kommt für die Bewertung der Halbfertigen Leistungen zum Ansatz.

Im Vorjahr erfolgte eine Umgliederung der Immobilie St. Peter Hauptstraße 247 a, 8042 Graz von der Position "Vorräte" in die Position "Sachanlagevermögen" in Höhe von EUR 752.062,30, da geplant war diese Immobilie künftig zu vermieten.

Im laufenden Geschäftsjahr wurde die Entscheidung revidiert, sodass bisher dem Anlagevermögen zugeordnete Grundstücke in Höhe von EUR 1.426.223,97 in das Umlaufvermögen umgliedert wurden.

Daher ergibt sich in beiden Jahren eine betragsliche Abweichung zwischen dem Ausweis in der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung.

In den fertigen Erzeugnissen sind noch nicht fakturierte Leistungen in Höhe von EUR 2.304.194,47 (Vorjahr TEUR 12.092) enthalten.

Fertige Erzeugnisse, bei welchen es zum Stichtag bereits zu einem Gefahrenübergang und Übergang des wirtschaftlichen Eigentums gekommen ist, werden im laufenden Wirtschaftsjahr 2024/25 in den Umsatzerlösen ausgewiesen. Eine Anpassung des Vorjahres erfolgt nicht.

In den geleisteten Anzahlungen sind bereits erworbene Grundstücke in Höhe von EUR 1.115.578,32 enthalten, bei denen die grundbücherliche Eintragung zum Stichtag noch nicht erfolgt ist.

5. Forderungen

Für drohende Forderungsausfälle werden Einzelwertberichtigungen gebildet, daher wird keine pauschale Wertberichtigung gem. § 226 (5) UGB gebildet.

Die sonstigen Forderungen enthalten aktivierte Antizipationen in Höhe von EUR 8.137,34. (Vorjahr: TEUR 58) (§ 225 Abs. 3 UGB).

6. Aktive latente Steuer

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis des im laufenden Wirtschaftsjahr anzuwendenden Steuersatzes (23%) ermittelt.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

| | Aktiv 28.02.2025 | Passiv 28.02.2025 | Aktiv 29.02.2024 | Passiv 29.02.2024 | Bewegungen 2024/2025 |
|---|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| Anlagevermögen | | 0,00 | | -69.079,84 | 69.079,84 |
| Vorräte | 744.935,87 | | 529.560,24 | | 215.375,63 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 18.189,65 | | 19.147,00 | | -957,35 |
| Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge | 763.125,52 | 0,00 | 548.707,24 | -69.079,84 | 283.498,12 |
| Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23% | 175.500,00 | 0,00 | 126.202,66 | -15.888,36 | 65.200,00 |
| Saldierung | 0,00 | 0,00 | -15.888,36 | 15.888,36 | |
| Aktive (+) / Passive (-) latente Steuer (gerundet) | 175.500,00 | 0,00 | 110.300,00 | 0,00 | |

7. Entwicklung der Investitionszuschüsse vom 1. März 2024 bis 28. Februar 2025

| | Stand 01.03.2024 | Zuweisung | Verbrauch | Stand 28.02.2025 |
|---|---------------------|-----------|-----------|---------------------|
| Immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen | 130,06 | 0,00 | -130,06 | 0,00 |

8. Rückstellungen

Erläuterung nicht gesondert ausgewiesener Rückstellungen, soweit sie betragsmäßig wesentlich sind (§ 238 Abs. 1 Z 15 UGB):

8.1. sonstige Rückstellungen

Erläuterung nicht gesondert ausgewiesener Rückstellungen, soweit sie betragsmäßig wesentlich sind (§ 238 Abs. 1 Z 15 UGB):

| | 28.02.2025 EUR | 29.02.2024 TEUR |
|-------------------------|-------------------|--------------------|
| sonstige Rückstellungen | 1.035.757,00 | 950 |

9. Verbindlichkeiten

| | Gesamtbetrag EUR | davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR | davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR | davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre EUR | davon Restlaufzeit über 5 Jahre EUR | davon dinglich besichert Art der Sicherung EUR | davon passive Antizipationen EUR |
|---|---------------------|--|---|--|--|--|--|
| VERBINDLICHKEITEN | 16.218.458,72 | 13.569.711,82 | 2.648.746,90 | 1.519.546,90 | 1.129.200,00 | 2.677.198,30 | 1.265.230,54 |
| VORJAHR | 13.350.178,82 | 10.521.174,72 | 2.829.004,10 | 1.646.404,10 | 1.182.600,00 | 2.768.874,75 | 1.315.968,02 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 3.216.880,71 | 572.733,81 | 2.644.146,90 | 1.514.946,90 | 1.129.200,00 | 2.677.198,30 | 0,00 |
| Vorjahr | 2.868.874,75 | 43.470,65 | 2.825.404,10 | 1.642.804,10 | 1.182.600,00 | 2.768.874,75 | 0,00 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 4.721.345,84 | 4.721.345,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Vorjahr | 3.033.910,33 | 3.033.910,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 441.789,32 | 441.789,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Vorjahr | 2.203.174,36 | 2.203.174,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| davon aus Lieferungen und Leistungen | 166.607,32 | 166.607,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Vorjahr | 158.333,36 | 158.333,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| davon sonstige | 275.182,00 | 275.182,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Vorjahr | 2.044.841,00 | 2.044.841,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SUMME VERBINDLICHKEITEN | 16.218.458,72 | 13.569.711,82 | 2.648.746,90 | 1.519.546,90 | 1.129.200,00 | 2.677.198,30 | 1.265.230,54 |
| VORJAHR | 13.350.178,82 | 10.521.174,72 | 2.829.004,10 | 1.646.404,10 | 1.182.600,00 | 2.768.874,75 | 1.315.968,02 |

Die erhaltenen Anzahlungen werden nur mit den in den Wertansätzen für Vorräte nicht gedeckten Beträgen passiviert.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen sind in Höhe von EUR 275.182,00 sonstige Verbindlichkeiten (Vorjahr: TEUR 2.045). Dabei handelt es sich im Wesentlichen um die Steuerumlage aus dem Wirtschaftsjahr 2025 an die Suppan Holding GmbH, welche aufgrund des Gruppenbesteuerungsvertrages geschuldet wurde. Als verbundene Unternehmen sind weiters die Fix Recycling GmbH, die Partl Baugeräte GmbH, die Partl Transport GmbH, die Perko Haustechnik GmbH sowie die KS Bauentwicklung GmbH anzusehen.

Die sonstigen Verbindlichkeiten enthalten passivierte Antizipationen in Höhe von EUR 1.265.230,54 (Vorjahr: TEUR 1.316).

Branchenüblich bestehen Garantieverpflichtungen für die von einer Versicherungsgesellschaft Zahlungsverpflichtungen übernommen wurden.

B. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. März 2024 bis 28. Februar 2025 in EUR (Vorjahr in TEUR)

1. Rohergebnis

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

2. Personalaufwand

Im Geschäftsjahr erfolgte eine Umgliederung eines Teiles des Personalaufwandes in Höhe von EUR -210.331,84 (Vorjahr: TEUR -314) von der Position "Löhne" in die Position "Gehälter" sowie in Höhe von EUR 72.979,80 (Vorjahr: TEUR 9) von der Position "Löhne" in die Position "soziale Aufwendungen".

Im Vorjahr erfolgte eine Umgliederung eines Teiles des Personalaufwandes in Höhe von EUR 77.000,00 von der Position "Löhne" in die Position "Gehälter".

3. Aufwendungen für Abfertigungen

Im Posten Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen sind EUR -31.572,10 (Vorjahr: TEUR -30) an Leistungen an die betriebliche Mitarbeitervorsorgekasse enthalten.

4. Aufwendungen für die Abschlussprüfung

Die Aufwendungen, die im Geschäftsjahr auf die Tätigkeit des Abschlussprüfers entfallen sind, betragen EUR 17.000,00 (Vorjahr: TEUR 16) (§ 238 Z 18 UGB).

C. Sonstige Angaben

1. Rechtliche Verhältnisse, Organe, Arbeitnehmer

Das Unternehmen ist im Firmenbuch des LGZ Graz unter der Firmenbuchnummer 213405g eingetragen.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer 2024/2025 betrug 247, davon 219 Arbeiter und 28 Angestellte (VJ 259, davon 231 Arbeiter und 28 Angestellte).

Geschäftsführer des Unternehmens im Geschäftsjahr war Herr Ing. Alexander Partl.

Zugunsten der Geschäftsführung wurden keine Haftungsverhältnisse eingegangen oder wurden dieser Kredite gewährt.

Unter Hinweis auf § 242 Abs. 4 wird auf die Darstellung gem. § 239 Abs. 1 Z 3 und 4 UGB verzichtet.

2. Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, aus dem Bilanzgewinn in Höhe von EUR 6.305.961,10 einen Betrag in Höhe von EUR 600.000,00 auszuschütten und den verbleibenden Betrag auf neue Rechnung vorzutragen.

Straß in Steiermark, 27. Mai 2025



.....
Ing. Alexander Partl