



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 213587z

FIRMA

GH Immobilienmakler GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.03.2025

UNTERZEICHNET VON

Friedrich Lind, geb 08.10.1952

am 04.03.2025

Gerlinde Hrabik, geb 11.06.1962

am 04.03.2025

PRÜFWERT: 5ab115bfa6afb73262f2dc99a32f1941

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|---------------------|-----------------|
| AKTIVA | 4.286.667,98 | 3.497 |
| Anlagevermögen | 3.456.155,00 | 3.465 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 0,00 | 9 |
| Finanzanlagen | 3.456.155,00 | 3.456 |
| Umlaufvermögen | 828.803,69 | 30 |
| Vorräte | 0,00 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 818.291,22 | 23 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 10.512,47 | 7 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 1.709,29 | 2 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| PASSIVA | 4.286.667,98 | 3.497 |
| Eigenkapital | 913.097,80 | 274 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 35.000,00 | 35 |
| Kapitalrücklagen | 319.247,96 | 319 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzgewinn / Bilanzverlust | 558.849,84 | -81 |
| <i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i> | -80.642,69 | 100 |
| Rückstellungen | 3.500,00 | 21 |
| Verbindlichkeiten | 3.370.070,18 | 3.202 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 1.751.717,00 | 0 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 197.000,00

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 197.000,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

keine

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.751.717,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|---------------------|-------------|--|-------------|------------------|---------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 3.501.381,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45.226,02 | 3.456.155,00 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 45.226,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45.226,02 | 0,00 | |
| Finanzanlagen | 3.456.155,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.456.155,00 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 36.486,18 | 2.203,39 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 36.486,18 | 2.203,39 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 38.689,57 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 38.689,57 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 3.464.894,84 | 3.456.155,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 8.739,84 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 3.456.155,00 | 3.456.155,00 |