



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.08.2025

FN 213783m

FIRMA

CityLoftArt GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.09.2024 bis 31.08.2025

aufgestellt am 22.04.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.09.2023 bis 31.08.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.05.2026

AUFGESTELLT VON

Ing. Walter Asmus

Ing. Walter Asmus , geb. 23.09.1950

PRÜFWERT:

A482520F34B69E071EFB3B79AC1858C044503723
F7A0F3FFD42126AE4BC46F7F

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	2.465.841,31	2.046.028,41
Anlagevermögen	1.929.991,57	1.957.950,57
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0,07
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,07	0,07
Sachanlagen	1.913.991,50	1.946.950,50
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	1.910.741,50	1.943.196,50
davon Grundwert	148.970,50	148.970,50
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.250,00	3.754,00
Finanzanlagen	16.000,00	11.000,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	16.000,00	11.000,00
Umlaufvermögen	532.729,98	86.164,91
Vorräte	0,00	15.201,77
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	80.277,50	60.317,62
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	80.277,50	60.317,62
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	452.452,48	10.645,52
Rechnungsabgrenzungsposten	3.119,76	1.912,93
PASSIVA	2.465.841,31	2.046.028,41
Eigenkapital	1.363.405,56	1.443.494,60
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen	0,00	0,00
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	0,00	0,00
Nennbetrag / rechnerischer Wert eigener Anteile	0,00	0,00
davon Nennkapital eingezahlt	35.000,00	35.000,00
Bilanzgewinn	1.328.405,56	1.408.494,60
davon Gewinnvortrag	1.408.494,60	1.454.442,11
Rückstellungen	2.500,00	2.000,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.500,00	2.000,00
Verbindlichkeiten	1.099.935,75	600.533,81
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.013.097,02	514.641,49
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	86.838,73	85.892,32
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	990.910,00	491.311,66
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	990.910,00	491.311,66
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	109.025,75	109.222,15