



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 213974v

FIRMA

Dorotheum GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 1ecc49ee4eea8dcc5ec58705f7c0fd0d

Mag. Lucas Tinzl, geb 18.10.1967

am 29.09.2025

Mag. Martin Böhm, geb 25.12.1964

am 29.09.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	330.353.752,86	259.346
Anlagevermögen	188.695.563,31	190.153
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.431.093,20	7.600
Software	2.733.122,07	2.514
Software in Entwicklung	5.697.971,13	5.086
Sachanlagen	35.144.636,46	36.685
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	24.428.952,84	25.041
davon Grundwert	8.923.873,13	8.924
Investitionen in fremde Gebäude	719.866,21	2.611
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	7.378.675,26	7.322
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	2.617.142,15	1.711
Finanzanlagen	145.119.833,65	145.868
Anteile an verbundenen Unternehmen	135.856.160,31	137.121
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	8.271.736,45	7.756
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	991.936,89	992
Umlaufvermögen	139.207.396,89	63.839
Vorräte	15.498.801,24	13.116
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	175.994,63	224
Waren	15.322.806,61	12.892
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	120.179.285,99	47.201
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	20.064.841,96	21.313
Pfänderdarlehen	9.062.902,30	8.193
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	84.875.868,11	11.197
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	6.175.673,62	6.498
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	772.764,65	914
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	3.529.309,66	3.523
Rechnungsabgrenzungsposten	2.450.792,66	5.354
PASSIVA	330.353.752,86	259.346
Eigenkapital	165.126.137,99	88.233
Kommanditkapital	1.010.000,00	-440
Bedungene Einlagen	5.160.000,00	5.160
abzüglich genehmigte Entnahmen	-4.150.000,00	-5.600
Kapitalrücklagen	29.000.000,00	64.650
nicht gebundene	29.000.000,00	64.650
Gewinnrücklagen	7.187.699,52	7.188
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	7.187.699,52	7.188
Den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	127.928.438,47	16.836
Investitionszuschüsse	36.088,51	71
Rückstellungen	18.040.704,14	17.187
Rückstellungen für Abfertigungen	8.041.029,00	7.774
Rückstellungen für Pensionen	558.886,00	599

Steuerrückstellungen	0,00	5
sonstige Rückstellungen	9.440.789,14	8.809
Verbindlichkeiten	147.139.328,46	153.843
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	95.933.803,46	108.755
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	51.205.525,00	45.088
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	49.794.140,21	60.739
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	37.956.921,62	45.445
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	11.837.218,59	15.294
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	2.068.173,31	1.915
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.068.173,31	1.915
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	31.683.090,13	38.962
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	31.683.090,13	38.962
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	46.763.438,24	35.042
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	8.167.896,48	6.146
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	38.595.541,76	28.896
sonstige Verbindlichkeiten	16.830.486,57	17.184
davon aus Steuern	2.249.317,57	2.847
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	896.385,75	846
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	16.057.721,92	16.286
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	772.764,65	898
Rechnungsabgrenzungsposten	11.493,76	12

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	153.909.774,29	123.705
sonstige betriebliche Erträge	1.796.505,94	1.662
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	12.401,92	40
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	321.656,92	121
übrige	1.462.447,10	1.501
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-57.441.577,65	-35.280
Materialaufwand	-57.441.577,65	-35.280
Wareneinsatz	-57.441.577,65	-35.280
Personalaufwand	-42.131.830,75	-38.787
Gehälter	-33.014.075,24	-30.778
soziale Aufwendungen	-9.117.755,51	-8.009
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-55.015,42	24
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-915.622,01	-536
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-7.943.141,77	-7.411
Abschreibungen	-4.448.721,06	-4.087
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-4.448.721,06	-4.087
sonstige betriebliche Aufwendungen	-36.502.956,87	-34.729
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-149.648,44	-143
Zwischensumme - Betriebserfolg	15.181.193,90	12.485
Erträge aus Beteiligungen	83.530.000,00	14.594
davon aus verbundenen Unternehmen	83.530.000,00	14.594
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	453.313,94	361
davon aus verbundenen Unternehmen	446.133,80	354
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.775.350,45	1.414
davon aus verbundenen Unternehmen	371.890,94	363
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-43.112,36	-4.510
davon Abschreibungen	0,00	-4.510
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-43.112,36	-4.510
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-8.613.236,83	-7.504
davon betreffend verbundene Unternehmen	-1.538.396,28	-1.467
Zwischensumme - Finanzerfolg	77.102.315,20	4.356
Ergebnis vor Steuern	92.283.509,10	16.841
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-5.070,63	-5
Ergebnis nach Steuern	92.278.438,47	16.836
JAHRESÜBERSCHUSS	92.278.438,47	16.836

AUFLÖSUNG VON KAPITALRÜCKLAGEN	35.650.000,00	0
BILANZGEWINN	127.928.438,47	16.836

Anhang für das Geschäftsjahr 2024

I. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeines

Der Jahresabschluss der Dorotheum GmbH & Co KG, Wien, zum 31. Dezember 2024 wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses 2024 wurde nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 189 bis 211 UGB in der geltenden Fassung in Anwendung des § 221 Abs 5 unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 222 bis 243 UGB vorgenommen. Zur Erreichung der im § 222 Abs 2 UGB umschriebenen Zielsetzung wurde die Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung um entsprechende unternehmensspezifische Posten erweitert.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der Willkürfreiheit eingehalten. Die Posten des Jahresabschlusses wurden unter Berücksichtigung des wirtschaftlichen Gehalts der betreffenden Geschäftsvorfälle bilanziert und dargestellt. Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt und die Fortführung („Going Concern“) des Unternehmens unterstellt. Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Anlagevermögen

Die immateriellen Vermögensgegenstände und Sachanlagen werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich planmäßiger Abschreibungen bewertet. Die planmäßige Abschreibung wird linear durchgeführt. Die Nutzungsdauer beträgt für immaterielle Vermögensgegenstände zwischen drei und fünf Jahren, für Gebäude zwischen vierzig und sechsundsechzig Jahren, für Einbauten in fremden Gebäuden zehn Jahre, für Betriebs- und Geschäftsausstattung, je nach Anlagegut, zwischen drei und zehn Jahren. Geringwertige Vermögensgegenstände werden im Jahr des Zuganges voll abgeschrieben. Außerplanmäßige Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert am Abschlussstichtag werden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Anteile an verbundenen Unternehmen, Ausleihungen und Beteiligungen werden zu Anschaffungskosten bewertet. Die Bewertung der Wertpapiere des Anlagevermögens erfolgt zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Zeitwert zum Bilanzstichtag. Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Stellt sich in einem Geschäftsjahr heraus, dass die Gründe für in der Vergangenheit durchgeführte außerplanmäßige Abschreibungen nicht mehr vorliegen, wird der Betrag dieser Abschreibung im Umfang der Werterhöhung unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zugeschrieben.

Vorräte

Die Bewertung des Warenvorratsvermögens erfolgt zu Einstandspreisen. Die Angemessenheit der angesetzten Beträge wird laufend kontrolliert. In Einzelfällen wird bei Wertverfall eine Einzelwertberichtigung vorgenommen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt. Bezüglich der Bewertung von Forderung in fremden Währungen wird zu den Ausführungen im Punkt Währungsumrechnung verwiesen. Für erkennbare Risiken hinsichtlich der Einbringlichkeit wurden entsprechend dem Grundsatz der Vorsicht Einzelwertberichtigungen gebildet. Pauschalwertberichtigungen wurden keine vorgenommen.

Investitionszuschüsse

Der Anspruch auf einen Investitionszuschuss wird als Forderung aktiviert, wenn am Abschlussstichtag die sachlichen Voraussetzungen für die Gewährung des Zuschusses erfüllt sind und der Zuschuss spätestens zum Zeitpunkt der Aufstellung des Abschlusses ohne Auszahlungsvorbehalt bewilligt ist. Die Darstellung der Investitionszuschüsse erfolgt gemäß der Bruttomethode und wird in einem gesonderten Passivposten nach dem Posten Eigenkapital ausgewiesen. In der Gewinn- und Verlustrechnung wird die Auflösung der Zuschüsse unten den sonstigen betrieblichen Erträgen ausgewiesen.

Rückstellungen für Abfertigungen

Die Rückstellungen für Abfertigungen werden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen mittels des Ansammlungsverfahrens nach dem Verfahren der laufenden Einmalprämien berechnet. Die Bewertung erfolgte mit den „AVÖ 2018-P (Ang.) – Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung“. Als Endalter für die Ansammlung bzw. spätester Zeitpunkt für das Entstehen eines Anspruchs auf Abfertigung wurde das derzeit geltende Alter für die Inanspruchnahme der gesetzlichen Alterspension unter Berücksichtigung der Pensionsharmonisierungsreform 2003 angenommen. Der angewandte Rechnungszinssatz von 1,90% (Vorjahr 1,82%) entspricht dem 10-jährigen Durchschnitt des Marktzinssatzes für Anleihen von Unternehmen mit hochklassiger Bonität und einer Laufzeit von 15 Jahren (Vorjahr 15 Jahre). Künftige Bezugserhöhungen wurden mit 3,0% (Vorjahr 3,8%) berücksichtigt, ein Fluktuationsabschlag kam – wie im Vorjahr – nicht zum Ansatz.

Rückstellungen für Pensionen

Die Rückstellungen für Pensionen werden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen mittels des Ansammlungsverfahrens nach dem Verfahren der laufenden Einmalprämien berechnet. Die Bewertung erfolgte mit den „AVÖ 2018-P (Ang.) – Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung“. Der angewandte Rechnungszinssatz von 1,90% (Vorjahr 1,82%) entspricht dem 10-jährigen Durchschnitt des Marktzinssatzes für Anleihen von Unternehmen mit hochklassiger Bonität und einer Laufzeit von 15 Jahren (Vorjahr 15 Jahre). Künftige Pensionssteigerungen wurden mit 2,1% (Vorjahr 3,1%) berücksichtigt.

Sonstige Rückstellungen

Für die Verpflichtungen zur Zahlung von Jubiläumsgeldern wurde analog der Rückstellung für Abfertigungen vorgesorgt. Ein betriebsspezifischer Fluktuationsabschlag in Höhe von 0%-19% (Vorjahr 0%-18%) wurde in der Berechnung berücksichtigt.

Die übrigen Rückstellungen werden entsprechend § 211 UGB ermittelt und mit dem bestmöglich geschätzten Erfüllungsbetrag angesetzt.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bilanziert. Langfristige Verbindlichkeiten werden mit einem laufzeitäquivalenten Zinssatz abgezinst und als Barwert angesetzt.

Währungsumrechnung

Die Bewertung von Forderungen (Verbindlichkeiten) in fremden Währungen erfolgte mit den Anschaffungskosten bzw. mit dem niedrigeren (höheren) Devisen-Geldkurs (Briefkurs) zum Bilanzstichtag.

II. Erläuterung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

1. Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im Anlagenspiegel dargestellt.

Die Anteile an verbundenen Unternehmen stellen sich zum 31. Dezember 2024 wie folgt dar (Vorjahreswerte in Klammer):

	Währungs- Einheiten	Anteil in %	Eigen- kapital	Jahres- ergebnis
Dorotheum Metallverarbeitungs GmbH, Wien	TEUR	100 (100)	168.471 (152.394)	16.076 (14.200)
Dorotheum Auslandsbeteiligungs- und Immobilienverwaltungs GmbH, Wien	TEUR	100 (100)	15 (20)	-5 (-4)
Doro Dorotheergasse 17 Liegenschaftsverwaltung GmbH, Wien	TEUR	10 (10)	11.767 (15.509)	5.158 (923)
Dorotheum spol. s r.o., Prag	TEUR	100 (100)	327 (246)	85 (21)
Dorotheum S.r.l., Mailand	TEUR	100 (100)	2.241 (2.109)	132 (150)
Dorotheum Ltd., London	TEUR	100 (100)	447 (417)	19 (21)
Dorotheum Deutschland GmbH, Hamburg	TEUR	100	239 (134)	105 (34)
OREX-INGATLAN Kft. "v.a.", Budapest	TEUR	- (100)	- (1.390)	- (84)

Die freiwillige Liquidation der OREX-INGATLAN Kft. "v.a.", Budapest, wurde mit 30. April 2024 beendet. Die Löschung im ungarischen Firmenregister wurde mit 3. Dezember 2024 eingetragen.

Zur Tilgung von langfristigen Bankverbindlichkeiten aus Liegenschaftsankäufen sowie zur teilweisen Immobilienentwicklung wurden der Doro Fabrikstraße 26–28 Liegenschaftsverwaltung GmbH, Wien, und der Doro Jakominiplatz 7-9 Liegenschaftsverwaltung GmbH, Wien, Finanzierungsrahmen im Ausmaß von TEUR 12.500 durch die Dorotheum GmbH & Co KG, Wien, eingeräumt, die zum Bilanzstichtag mit TEUR 8.272 (Vorjahr TEUR 7.756) ausgenutzt waren. Die Ausleihungen haben wie im Vorjahr keine Restlaufzeiten bis zu einem Jahr.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Position "Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen" beinhaltet Forderungen aus einer Mietkaution gegenüber der Doro Dorotheergasse 17 Liegenschaftsverwaltung GmbH in der Höhe von TEUR 0 (Vorjahr TEUR 9.439), kurzfristige Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in der Höhe von TEUR 96 (Vorjahr TEUR 270), Dividendenforderungen in Höhe von TEUR 83.000 (Vorjahr TEUR 0) sowie sonstige Verrechnungen in Höhe von TEUR 1.779 (Vorjahr TEUR 1.488).

Unter dem Posten "Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" sind Erträge im Ausmaß von TEUR 45 (Vorjahr TEUR 68) enthalten, die nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Die Position „Rechnungsabgrenzungsposten“ beinhaltet eine im Jahr 2014 getätigte Mietvorauszahlung an die Doro Dorotheergasse 17 Liegenschaftsverwaltung GmbH, Wien, und beträgt zum Bilanzstichtag TEUR 0 (Vorjahr TEUR 4.314).

Eigenkapital

Die Dorotheum GmbH als Komplementär ist reiner Arbeitsgesellschafter ohne Vermögens-einlage und erhält dafür eine angemessene Haftungsprämie. Die Gewinnanteile werden entsprechend den gesetzlichen Grundsätzen verteilt. Die bedungene Einlage des Kommanditisten entspricht auch der Haftsumme.

Im abgelaufenen Geschäftsjahr wurde – wie im Vorjahr – kein Gesellschafterzuschuss von den Gesellschaftern getätigt. Die zum 31. Dezember 2024 ausgewiesenen Kapitalrücklagen sind ausschließlich der Dorotheum Beteiligungs GmbH zuzuordnen. Im Geschäftsjahr 2024 wurden nicht gebundene Kapitalrücklagen in Höhe von TEUR 35.650 (Vorjahr TEUR 0) aufgelöst.

Entnahmen werden nur getätigt, wenn alle Gesellschafter einwilligen.

Investitionszuschüsse

Die Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie deren Entwicklung stellt sich wie folgt dar (Vorjahreswerte in Klammer):

	Stand 1.1.	Zugang	Auflösung	Stand 31.12.
<i>Investitionsprämie in TEUR</i>				
Rechte	1 (2)	0 (0)	1 (1)	0 (1)
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	70 (105)	0 (0)	34 (35)	36 (70)
Summe	71 (107)	0 (0)	35 (36)	36 (71)

Rückstellungen

Der Posten "Sonstige Rückstellungen" beinhaltet Rückstellungen für Jubiläumsgeldzahlungen in der Höhe von TEUR 2.334 (Vorjahr TEUR 2.346), für nicht konsumierte Urlaube im Betrag von TEUR 1.786 (Vorjahr TEUR 1.625), für Gleitzeitguthaben im Betrag von TEUR 190 (Vorjahr TEUR 232), für Kulanzzahlungen im Zusammenhang mit verjährten Kundenguthaben von TEUR 54 (Vorjahr TEUR 51) und für Prämien und sonstigen Personalaufwand von TEUR 4.522 (Vorjahr TEUR 3.959). Die übrigen Rückstellungen wurden im Wesentlichen für noch nicht abgerechnete Rechts-, Prüfungs- und Beratungskosten und sonstige ausstehende Eingangsrechnungen sowie für Schadenersatzansprüche und Prozessrisiken gebildet.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten haben mit TEUR 0 (Vorjahr TEUR 2.221) eine Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren. In den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen ist ein Betrag von TEUR 25.396 (Vorjahr TEUR 18.450) enthalten, der eine Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren aufweist. In der Position Sonstige Verbindlichkeiten ist ein Betrag von TEUR 204 (Vorjahr TEUR 329) mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren enthalten. Bei allen anderen Verbindlichkeiten liegen keine Restlaufzeiten von mehr als 5 Jahren vor.

Für Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in der Höhe von TEUR 6.294 (Vorjahr TEUR 7.932) bestehen dingliche Sicherheiten in Form von Höchstbetragshypotheken betreffend zwei (Vorjahr: zwei) Liegenschaften.

Die Position "Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen" beinhaltet Leistungsverrechnungen gegenüber der Dorotheum GmbH, Wien, der Dorotheum S.r.l., Mailand, der Dorotheum Limited, London, sowie der Dorotheum spol. s r.o., Prag, in Höhe von TEUR 5.294 (Vorjahr TEUR 3.563), sonstige Verbindlichkeiten gegenüber der Dorotheum Beteiligungs GmbH, Wien in Höhe von TEUR 544 (Vorjahr TEUR 215) und drei (Vorjahr zwei) langfristige Darlehen gegenüber der Doro Dorotheergasse 17 Liegenschaftsverwaltung GmbH, Wien, in Höhe von TEUR 37.450 (Vorjahr TEUR 27.724) und gegenüber der Doro Schrannengasse 7 Liegenschaftsverwaltung GmbH, Wien, in Höhe von TEUR 3.475 (Vorjahr TEUR 3.540).

Aufwendungen, die nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden, sind in den sonstigen Verbindlichkeiten mit TEUR 3.393 (Vorjahr TEUR 3.602) enthalten.

Haftungsverhältnisse

Im Zusammenhang mit dem Erwerb der Custodia Valore – Credito su Pegno S.p.A., Bozen (Pfandkreditgeschäft in Italien) 2018 sowie dem Pfandkreditgeschäft der Credito Valtellinese S.p.A. im Jahr 2020, durch eine Tochtergesellschaft, wurden für die Akquisitionsfinanzierungen durch zwei österreichische Bankenkonsortien Bankgarantien in der Gesamthöhe von TEUR 80.000 (Vorjahr TEUR 80.000) übernommen, wobei zum Bilanzstichtag die Finanzierung mit TEUR 16.374 (Vorjahr TEUR 28.132) ausgenutzt ist.

Für die Refinanzierung durch ein österreichisches Kreditinstitut von im Jahr 2023 erworbenen italienischen Immobilien einer Konzerntochtergesellschaft wurde eine Bankgarantie in Höhe von TEUR 11.400 (VJ TEUR 11.400) übernommen, wobei zum Bilanzstichtag die Finanzierung mit TEUR 11.400 (VJ TEUR 11.400) ausgenutzt ist.

Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Die aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen bestehenden Verpflichtungen betreffen Mietzahlungen im Ausmaß von TEUR 6.609 (Vorjahr TEUR 5.491) für das folgende Geschäftsjahr und TEUR 32.167 (Vorjahr TEUR 26.970) für die folgenden fünf Geschäftsjahre. In diesen Beträgen sind Verpflichtungen gegenüber verbundenen Unternehmen im Ausmaß von TEUR 3.670 (Vorjahr TEUR 2.684) bzw. TEUR 18.350 (Vorjahr TEUR 13.418) enthalten.

Derivative Finanzinstrumente

Im Geschäftsjahr 2016 wurde ein Zinscap mit einem Nominalwert von TEUR 30.000 und einer Laufzeit von 15 Jahren abgeschlossen. Zum Bilanzstichtag hatte das Derivat einen positiven nicht bilanzierten Marktwert von TEUR 322 (Vorjahr TEUR 912). Die Bewertung zum Stichtag basiert auf einer von der als Gegenpartei auftretenden Bank erstellten Marktbewertung, welche von der Gesellschaft hinsichtlich der angewendeten Berechnungsmethode sowie der Parameter verplausibilisiert wurde. Sämtliche Ergebnisauswirkungen aus diesem Derivat werden im Finanzergebnis erfasst.

2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Aufstellung der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgt nach dem Gesamtkostenverfahren.

Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse gliedern sich wie folgt:

	2024 TEUR	2023 TEUR
Kommissionsgeschäft	57.170	52.377
Handelswaren	65.754	42.837
Pfandkredit	26.152	22.959
Sonstige	4.834	5.532
	<u>153.910</u>	<u>123.705</u>

Sämtliche Umsatzerlöse wurden in Österreich erzielt.

Personalaufwand

Die Aufwendungen für Altersversorgung beziehen sich ausschließlich auf die bilanzierte Rückstellung für Pensionen.

In der Position Gehälter sind TEUR 151 (Vorjahr TEUR 171) Aufwendungen enthalten, welche sich auf die Rückstellung für Jubiläumsgelder beziehen.

Mit Ausnahme der Auflösung von Rückstellungen für Prämien sind sämtliche Veränderungen der personalbezogenen Rückstellungen im Personalaufwand ausgewiesen. Die Auflösung der Rückstellung für Prämien ist in den sonstigen betrieblichen Erträgen dargestellt.

Im Posten Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeiter-vorsorgekassen sind Aufwendungen für Abfertigungen in Höhe von TEUR 567 (Vorjahr TEUR 225) enthalten.

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen teilen sich wie folgt auf:

	2024 TEUR	2023 TEUR
Geschäftsführer und leitende Angestellte	526	5
Andere Arbeitnehmer	96	196
	<hr/> 622	<hr/> 201

Finanzerfolg

Die Erträge aus Beteiligungen betreffen eine Dividende von der Doro Dorotheergasse 17 Liegenschaftsverwaltung GmbH, Wien, in Höhe von TEUR 530 (Vorjahr TEUR 0) sowie eine phasenkongruente Dividende von der Dorotheum Metallverarbeitungs GmbH, Wien in Höhe von TEUR 83.000. Im Vorjahr resultierten diese von der OREX-INGATLAN Kft. "v.a.", Budapest, in Höhe von TEUR 4.694 sowie von der Dorotheum Metallverarbeitungs GmbH, Wien, in Höhe von TEUR 9.900.

Im Posten Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge sind Zinserträge aus dem Derivat in Höhe von TEUR 525 (Vorjahr TEUR 354) enthalten.

In der Position Aufwendungen aus Finanzanlagen ist der Verlust aus dem Buchwertabgang der OREX-INGATLAN Kft. "v.a.", Budapest, in Höhe von TEUR 43 enthalten.

Im Vorjahr wurden die Abschreibungen an der Beteiligung der OREX-INGATLAN Kft. "v.a.", Budapest, in Höhe von TEUR 4.500 sowie an der Beteiligung der Dorotheum Auslandsbeteiligungs- und Immobilienverwaltungs GmbH, Wien, in Höhe von TEUR 10 ausgewiesen.

III. Sonstige Angaben

Konzernabschluss

Der Konzernabschluss für den kleinsten und größten Kreis von Unternehmen wird von der Dorotheum Beteiligungs GmbH, Wien, aufgestellt. Die Dorotheum GmbH & Co KG steht mit der Dorotheum Beteiligungs GmbH, Wien, und deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis. Dieser Konzernabschluss hat gem. § 245 Abs 2 UGB befreiende Wirkung.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer

Im Geschäftsjahr 2024 waren durchschnittlich 543 Angestellte (Vorjahr 535 Angestellte) beschäftigt.

Geschäftsführung

Die Geschäftsführung der Dorotheum GmbH & Co KG wird durch den Komplementär Dorotheum GmbH wahrgenommen. Die Geschäftsführung der Dorotheum GmbH setzt sich aus

Mag. Martin BÖHM
Mag. Lucas TINZL

zusammen.

Die Aufschlüsselung der Aufwendungen für Abfertigungen sowie der Geschäftsführerbezüge nach § 239 (1) Z 3 und 4 UGB unterbleibt nach § 242 (4) UGB.

Zum Jahresultimo bestanden gegenüber Mitgliedern der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates Forderungen in der Höhe von TEUR 8.272 (Vorjahr TEUR 7.833), die fremdüblich verzinst wurden.

Aufsichtsrat

Gemäß § 29 Abs 1 Z 4 GmbHG ist in der Dorotheum GmbH als persönlich haftendem Gesellschafter der Dorotheum GmbH & Co KG ein Aufsichtsrat zu bestellen. Im Berichtsjahr 2024 setzte sich der Aufsichtsrat aus

Mag. Markus JANDL, Vorsitzender
Mag. Erwin SORAVIA, Stellvertreter des Vorsitzenden
Johanna DICHAND
DDr. Michael TOJNER

sowie den vom Betriebsrat entsandten Mitgliedern

Alexander WOLF (bis 01.09.2025)
Anton SZANKOVICH (bis 01.09.2025)
Rene FEIGL (ab 01.09.2025)
Georg PRINZ (ab 01.09.2025)

zusammen.

An die Mitglieder des Aufsichtsrates wurden im Geschäftsjahr 2024 Vergütungen in Höhe von TEUR 6 (Vorjahr TEUR 0) ausbezahlt.

Vorschlag zur Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, den den Gesellschaftern zuzurechnenden Gewinn in Höhe von EUR 127.928.438,47 abzüglich der genehmigten Entnahmen in Höhe von EUR 3.400.000,00 an die Gesellschafter auszuschütten und den Gesellschafterverrechnungskonten zuzuführen.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

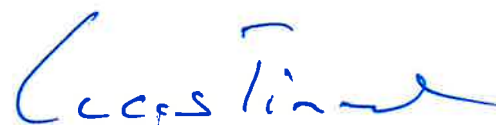
Es sind keine Vorgänge mit wesentlicher Auswirkung nach dem Schluss des Geschäftsjahres eingetreten, die weder in der Gewinn- und Verlustrechnung noch in der Bilanz berücksichtigt sind.

Wien, am 29. September 2025

Dorotheum GmbH & Co KG



Mag. Martin Böhm
Geschäftsführer



Mag. Lucas Tinzl
Geschäftsführer

Dorotheum GmbH & Co KG, Wien

31. Dezember 2024

ANLAGENSPIEGEL GEMÄSS § 226 (1) UGB PER 31. DEZEMBER 2024

	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten					kumulierte Abschreibungen				Buchwert	Buchwert
	Vortrag	Zugänge	Umbuchungen	Abgänge	Stand	Vortrag	Zugänge	Abgänge	Stand	31.12.2024	31.12.2023
	1.1.2024				31.12.2024	1.1.2024			31.12.2024	€	€
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
ANLAGEVERMÖGEN											
I. Immaterielle Vermögensgegenstände											
1. Software	11.760.013,33	941.079,11	278.310,00	0,00	12.979.402,44	9.246.182,64	1.000.097,73	0,00	10.246.280,37	2.733.122,07	2.513.830,69
2. Software in Entwicklung	5.086.414,84	889.866,29	-278.310,00	0,00	5.697.971,13	0,00	0,00	0,00	0,00	5.697.971,13	5.086.414,84
	<u>16.846.428,17</u>	<u>1.830.945,40</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>18.677.373,57</u>	<u>9.246.182,64</u>	<u>1.000.097,73</u>	<u>0,00</u>	<u>10.246.280,37</u>	<u>8.431.093,20</u>	<u>7.600.245,53</u>
II. Sachanlagen											
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten											
Bebaute Grundstücke											
Grundwert	8.923.873,13	0,00	0,00	0,00	8.923.873,13	0,00	0,00	0,00	0,00	8.923.873,13	8.923.873,13
Gebäudewert	27.297.294,48	22.936,78	-25.984,62	0,00	27.294.246,64	11.179.710,43	609.456,50	0,00	11.789.166,93	15.505.079,71	16.117.584,05
	<u>36.221.167,61</u>	<u>22.936,78</u>	<u>-25.984,62</u>	<u>0,00</u>	<u>36.218.119,77</u>	<u>11.179.710,43</u>	<u>609.456,50</u>	<u>0,00</u>	<u>11.789.166,93</u>	<u>24.428.952,84</u>	<u>25.041.457,18</u>
2. Investitionen in fremden Gebäuden	17.290.637,40	549.520,75	25.984,62	4.627.135,33	13.239.007,44	14.680.081,43	680.883,71	2.841.823,91	12.519.141,23	719.866,21	2.610.555,97
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	32.768.893,41	2.242.090,43	5.000,00	314.621,44	34.701.362,40	25.446.656,76	2.158.283,12	282.252,74	27.322.687,14	7.378.675,26	7.322.236,65
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	1.710.571,43	911.570,72	-5.000,00	0,00	2.617.142,15	0,00	0,00	0,00	0,00	2.617.142,15	1.710.571,43
	<u>87.991.269,85</u>	<u>3.726.118,68</u>	<u>0,00</u>	<u>4.941.756,77</u>	<u>86.775.631,76</u>	<u>51.306.448,62</u>	<u>3.448.623,33</u>	<u>3.124.076,65</u>	<u>51.630.995,30</u>	<u>35.144.636,46</u>	<u>36.684.821,23</u>
III. Finanzanlagen											
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	144.156.061,44	110.000,00	0,00	7.574.391,40	136.691.670,04	7.035.509,73	0,00	6.200.000,00	835.509,73	135.856.160,31	137.120.551,71
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	7.755.602,65	516.133,80	0,00	0,00	8.271.736,45	0,00	0,00	0,00	0,00	8.271.736,45	7.755.602,65
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	1.139.400,00	0,00	0,00	0,00	1.139.400,00	147.463,11	0,00	0,00	147.463,11	991.936,89	991.936,89
	<u>153.051.064,09</u>	<u>626.133,80</u>	<u>0,00</u>	<u>7.574.391,40</u>	<u>146.102.806,49</u>	<u>7.182.972,84</u>	<u>0,00</u>	<u>6.200.000,00</u>	<u>982.972,84</u>	<u>145.119.833,65</u>	<u>145.868.091,25</u>
Gesamt	<u>257.888.762,11</u>	<u>6.183.197,88</u>	<u>0,00</u>	<u>12.516.148,17</u>	<u>251.555.811,82</u>	<u>67.735.604,10</u>	<u>4.448.721,06</u>	<u>9.324.076,65</u>	<u>62.860.248,51</u>	<u>188.695.563,31</u>	<u>190.153.158,01</u>