



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 214087i

FIRMA

IHS Liegenschaftsverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

BBB Hanno Soarvia
am 24.09.2025

PRÜFWERT: 6aafc020f95fb11c02644c41d2fa5847

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	7.376.365,76	7.498
Anlagevermögen	2.618.641,81	2.473
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0
Sachanlagen	2.378.668,76	2.470
Finanzanlagen	239.973,04	3
Umlaufvermögen	4.755.596,01	5.017
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.731.826,92	5.017
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	23.769,09	0
Rechnungsabgrenzungsposten	2.127,94	8
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	7.376.365,76	7.498
Negatives Eigenkapital	-1.215.275,43	-558
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	246.260,68	246
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.496.536,11	-839
<i>davon Verlustvortrag</i>	-838.879,99	-96
Rückstellungen	24.652,71	93
Verbindlichkeiten	8.566.988,48	7.963
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.195.378,44	6.160
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Es liegt keine rechnerische Überschuldung isd § 69(3) IO vor da eine Rückstehungserklärung iHv 1,500.000,- abgegeben wurde.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

6

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.381.578,22	255.497,97	0,00	0,00	0,00	4.637.076,19	
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.391,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2.391,50	
Sachanlagen	4.375.949,72	18.761,93	0,00	0,00	0,00	4.394.711,65	
Finanzanlagen	3.237,00	236.736,04	0,00	0,00	0,00	239.973,04	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.908.462,55	109.971,83	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.391,49	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.906.071,06	109.971,83	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	2.018.434,38
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	2.391,49
Sachanlagen	0,00	0,00	2.016.042,89
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.473.115,67	2.618.641,81
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0,01
Sachanlagen	2.469.878,66	2.378.668,76
Finanzanlagen	3.237,00	239.973,04