



---

**Jahresabschluss 30.09.2025**

---

FN 214802k

**FIRMA**

LEIPNIK-LUNDENBURGER INVEST  
Beteiligungs Aktiengesellschaft

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.10.2024 bis 30.09.2025  
aufgestellt am 09.12.2025  
Aktiengesellschaft  
Einordnung: groß

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024  
Aktiengesellschaft

**PDF GENERIERT AM**

02.04.2026

**AUFGESTELLT VON**

DI Josef Pröll , geb. 14.09.1968

Dr. Kurt J. Miesenböck , geb. 28.04.1963

**PRÜFWERT:**

27F6DC7B80E41F7C16A98D54E7C6F53737EC40E  
98563F51C937806DA5D2EAE2F

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

**Bilanz**

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>531.352.389,83</b>	<b>536.211.832,32</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>504.010.483,74</b>	<b>512.079.626,94</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>888,85</b>	<b>0,49</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	888,85	0,49
<b>Sachanlagen</b>	<b>133.697,09</b>	<b>93.685,31</b>
Betriebs- und Geschäftsausstattung	133.697,09	93.685,31
<b>Finanzanlagen</b>	<b>503.875.897,80</b>	<b>511.985.941,14</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	503.868.377,73	508.886.368,49
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	7.520,07	3.099.572,65
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>15.912.133,65</b>	<b>15.807.071,14</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>15.909.574,32</b>	<b>15.799.648,87</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	15.823.672,92	15.726.658,47
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.987.718,16	2.117.591,53
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	85.901,40	72.990,40
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>2.559,33</b>	<b>7.422,27</b>
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	2.068,46	1.101,74
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>255.765,07</b>	<b>103.133,13</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>11.174.007,37</b>	<b>8.222.001,11</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>531.352.389,83</b>	<b>536.211.832,32</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>430.378.540,17</b>	<b>439.838.271,26</b>
<b>eingefordertes Grundkapital</b>	<b>32.624.283,00</b>	<b>32.624.283,00</b>
Grundkapital	32.624.283,00	32.624.283,00
davon eingezahlt	32.624.283,00	32.624.283,00
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>364.801.892,61</b>	<b>340.044.441,11</b>
gebundene	169.752.071,11	169.752.071,11
nicht gebundene	195.049.821,50	170.292.370,00
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>28.003.339,41</b>	<b>54.008.089,41</b>
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	28.003.339,41	54.008.089,41
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>4.949.025,15</b>	<b>13.161.457,74</b>
davon Gewinnvortrag	111.744,54	7.517.093,32
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.247.072,68</b>	<b>1.290.003,20</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>1.247.072,68</b>	<b>1.290.003,20</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>99.726.776,98</b>	<b>95.083.557,86</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</b>	<b>76.963.113,20</b>	<b>71.357.354,26</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>22.763.663,78</b>	<b>23.726.203,60</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>74.860.928,36</b>	<b>74.285.561,67</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	52.293.360,88	50.636.913,07
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	22.567.567,48	23.648.648,60
davon gegenüber verbundene Unternehmen	67.311.362,84	66.408.900,67
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>6.192,55</b>	<b>11.467,86</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	6.192,55	11.467,86
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>24.640.749,99</b>	<b>20.673.156,54</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	24.444.653,69	20.595.601,54
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	196.096,30	77.555,00
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>218.906,08</b>	<b>113.371,79</b>
davon aus Steuern	102.237,00	81.793,27
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	30.379,03	27.002,04
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	218.906,08	113.371,79

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	1.153.354,24	1.112.018,97
sonstige betriebliche Erträge	160,00	1.890,00
Personalaufwand	-2.909.167,23	-2.207.740,03
Löhne	-2.319.786,82	-2.156.657,70
soziale Aufwendungen	-589.380,41	-51.082,33
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-242.714,47	254.795,80
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-28.532,21	-26.237,66
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-316.249,11	-274.592,61
Abschreibungen	-14.029,71	-11.629,87
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-14.029,71	-11.629,87
sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.887.217,14	-2.050.978,95
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>-3.656.899,84</b>	<b>-3.156.439,88</b>
Erträge aus Beteiligungen	13.066.478,97	15.559.885,77
davon aus verbundenen Unternehmen	13.066.478,97	15.559.885,77
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	11,43	6.819,10
davon aus verbundenen Unternehmen	11,43	11,02
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	175.486,30	417.178,75
davon aus verbundenen Unternehmen	175.486,30	417.178,75
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	46.150.403,68
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-32.327.200,08	-88.577.050,56
davon Abschreibungen	-32.325.813,24	-88.577.050,56
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-29.949.206,26	-88.577.050,56
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-4.243.976,43	-3.648.557,99
davon betreffend verbundene Unternehmen	-3.851.171,11	-3.521.524,26
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-23.329.199,81</b>	<b>-30.091.321,25</b>
Ergebnis vor Steuern	-26.986.099,65	-33.247.761,13
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	5.818.630,26	9.392.125,55
davon latente Steuern	2.952.006,26	7.280.736,55
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-21.167.469,39</b>	<b>-23.855.635,58</b>
<b>Jahresfehlbetrag</b>	<b>-21.167.469,39</b>	<b>-23.855.635,58</b>
<b>Auflösung von Gewinnrücklagen</b>	<b>26.004.750,00</b>	<b>29.500.000,00</b>
<b>Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>	<b>111.744,54</b>	<b>7.517.093,32</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>4.949.025,15</b>	<b>13.161.457,74</b>

---

## Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1.10.2024 bis 30.9.2025 wurde nach den Bestimmungen des Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der derzeit geltenden Fassung aufgestellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt.

Die bisherige Form der Darstellung wurde bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Die LEIPNIK-LUNDENBURGER INVEST Beteiligungs AG (LLI-AG), Wien, ist das Mutterunternehmen des LLI-Konzerns. Sie ist verbundenes Unternehmen der RAIFFEISEN-HOLDING NIEDERÖSTERREICH-WIEN regGmbH (R-Holding), Wien, und wird in den Konzernabschluss zum 31.12.2025 der R-Holding (oberstes Mutterunternehmen) im Wege der Vollkonsolidierung einbezogen. Dieser Konzernabschluss wird beim Handelsgericht Wien hinterlegt.

### Anlagevermögen

#### Erworbene Immaterielle Vermögensgegenstände

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterliegen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden auf den beizulegenden Wert vorgenommen, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Dabei wird folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren	
● EDV-Software	3	- 4
● Rechte	2	- 4

## Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Außerplanmäßige Abschreibungen werden auf den beizulegenden Wert vorgenommen, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist. Im Anlagevermögen sind keine selbst erstellten Anlagen enthalten.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt wird:

	Nutzungsdauer in Jahren
• Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2 - 10

Bei Sachanlagenzugängen in der ersten Jahreshälfte wird die volle, bei Zugängen in der zweiten Jahreshälfte, die halbe Jahresabschreibung vorgenommen.

Die geringwertigen Vermögensgegenstände werden gem. § 13 EStG im Jahr der Anschaffung sofort voll abgeschrieben.

## Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt auf maximal den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt.

## Finanzanlagen

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt. Im Fall dauerhafter Wertminderungen werden Abschreibungen auf den beizulegenden Wert vorgenommen. Wenn die Gründe für die Abschreibungen nicht mehr bestehen, werden im Umfang der Werterhöhung Zuschreibungen bis maximal zu den Anschaffungskosten vorgenommen.

Als beizulegende Werte werden entweder aktuelle Börsenkurse oder mittels Discounted Cashflow Verfahren (DCF) ermittelte Barwerte verwendet. Bei der Bewertung mittels DCF-Verfahren basieren die Cashflows auf der vom Aufsichtsrat genehmigten Mittelfristplanung mit einem Planungshorizont von höchstens fünf Jahren. Die Abzinsung der erwarteten Free Cashflows erfolgt mit den periodenspezifischen gewichteten durchschnittlichen Kapitalkosten (WACC), die sich bei in einer Bandbreite von 6,97 bis 7,81% (VJ: 6,99 bis 7,48%) bewegen.

Soweit indirekte Gesellschafterzuschüsse an Beteiligungsunternehmen zur Finanzierung von Darlehen verwendet werden, erfolgt in wirtschaftlicher Betrachtungsweise die Beurteilung der Werthaltigkeit im Rahmen einer Berechnung des Erwartungswertes der zukünftigen Rückzahlungen unter Verwendung einer Szenarioanalyse. Dabei wird das Risiko eines zukünftigen Verlustes aus Kreditausfällen entsprechend berücksichtigt und dem Risiko angemessene Abzinsungssätze verwendet.

## Umlaufvermögen

### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert bewertet, soweit nicht im Fall erkennbarer Einzelrisiken ein niedrigerer beizulegender Wert angesetzt wurde.

Fremdwährungsforderungen waren zum Bilanzstichtag nicht vorhanden.

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Umlaufvermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die Abschreibung weggefallen sind.

### Latente Steuern

Die latenten Steuern werden gemäß den gesetzlichen Bestimmungen erfasst. Für Unterschiede zwischen unternehmensrechtlichen und den steuerrechtlichen Wertansätzen bei Vermögensgegenständen, Rückstellungen, Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten, die sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen, wird in Höhe der sich insgesamt ergebenden Steuerbelastung eine Rückstellung für passive latente Steuern gebildet. Führen diese Unterschiede in Zukunft zu einer Steuerentlastung werden diese als aktive latente Steuern in der Bilanz ausgewiesen. Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Für aktive Differenzen wird aktuell auf Basis der Steuerumlagenvereinbarung mit der RAIFFEISEN-HOLDING NIEDERÖSTERREICH-WIEN regGenmbH, Wien, ein Steuersatz iHv 11,5% (VJ: 11,5%) angewandt. Ergibt sich ein Überhang passiver temporärer Differenzen kommt für die Ermittlung der latenten Steuern der Höchstsatz von 23% (VJ: 23%) zur Anwendung.

Aktive latente Steuer werden ausgewiesen, soweit von deren Realisierung auf Basis einer Prognose für die Folgejahre mit hinreichender Wahrscheinlichkeit ausgegangen werden kann. Dabei wird ein Planungshorizont von den nächsten fünf Jahren berücksichtigt. Darüber hinausgehende aktive latente Steuern wurden nicht angesetzt.

### Rückstellungen

Die Rückstellungen für Pensionen wurden in Übereinstimmung mit der AFRAC-Stellungnahme 27 vom Juni 2022 mittels Verfahren der laufenden Einmalprämien (PUC-Methode) gemäß IAS 19 ermittelt. Als Rechnungszinssatz kamen 4,01% (VJ: 3,44%) zur Anwendung. Der Bewertung liegen Leistungssteigerungen in der Anwartschaftsphase in Höhe von 0,0% bis 0,5% (VJ: 0,0% bis 0,5%) und in der Pensionsphase in der Höhe von 0,5% (VJ: 0,5%) zugrunde. Als biometrische Rechnungsgrundlagen wurde die "AVÖ 2018 - P - Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung" verwendet. Die Berechnung basiert auf dem Pensionsalter von 65 (VJ: 65). Ein Fluktuationsabschlag kommt nicht zur Anwendung. Die versicherungsmathematischen Gewinne/Verluste wurden erfolgswirksam erfasst. Die Pensionsverpflichtungen bestehen aufgrund von leistungsorientierten, einzelvertraglichen Pensionszusagen (zwei Aktive).

Der Rechnungszinssatz für Pensionsrückstellungen wird aus einer iBoxx-Rendite-Chart-Auswertung von € Corporates AA zum Stichtag unter Berücksichtigung der durchschnittlichen Restlaufzeiten je Verpflichtung abgeleitet.

Die Zinsaufwendungen betreffend Pensionsrückstellungen sowie die Auswirkungen aus einer Änderung des Zinssatzes werden im Personalaufwand erfasst.

Die sonstigen Rückstellungen beinhalten auch Verpflichtungen zur Zahlung von Jubiläumsgeldern. Als Rechnungszinssatz kam 3,33% (VJ: 3,21%) p.a. zur Anwendung. Der Bewertung liegt ein Gehaltstrend in Höhe von 3,00% bis 3,10% (VJ: 2,49% bis 3,40%) p.a. zugrunde. Als biometrische Rechnungsgrundlagen wurde die "AVÖ 2018 - P - Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung" verwendet. Die Berechnung der Rückstellung für Jubiläumsgelder basiert auf dem Pensionsalter von 60 bis 63 (VJ: 60 bis 62) für Frauen und von 62 bis 63 (VJ: 62) für Männer unter Berücksichtigung der Übergangsbestimmungen. Ein Fluktuationsabschlag kam nicht zur Anwendung. Die versicherungsmathematischen Gewinne/Verluste wurden erfolgswirksam erfasst.

Die übrigen Rückstellungen berücksichtigen alle nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung, unter Beachtung des Vorsichtsprinzips, zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und ungewisse Verpflichtungen.

### **Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Fremdwährungsverbindlichkeiten waren zum Bilanzstichtag nicht vorhanden.

### **Derivative Finanzinstrumente**

Derivative Finanzinstrumente werden imparitätisch bewertet, d.h. im Falle von negativen Marktwerten erfolgt die Bildung einer Drohverlustrückstellung, Derivate mit positivem Marktwert werden nicht bilanziert. Für die Ermittlung des Marktwertes von Derivaten werden – soweit keine Börsenkurse vorhanden sind – anerkannte mathematische Bewertungsverfahren und zum Berechnungszeitpunkt vorliegende Marktdaten verwendet.

### **Ertragssteuern**

Die Gesellschaft ist kein eigenes Steuersubjekt in Bezug auf die Körperschaftsteuer auf Grund der Einbeziehung als Gruppenmitglied in die Unternehmensgruppe der RAIFFEISEN-HOLDING NIEDERÖSTERREICH-WIEN regGenmbH, Wien.

Vom Gruppenträger werden an die Gruppenmitglieder die von diesen verursachten Körperschaftsteuerbeträge mittels Steuerumlagen belastet bzw. (im Verlustfall) gutgeschrieben.

### **Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

### **Erläuterungen zu einzelnen Posten von Bilanz und GuV**

Die Numerierung entspricht der Bilanz- und GuV-Gliederung.

## **Aktiva**

### **A. Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten (§ 226 Abs. 1 UGB) ist aus dem beiliegenden Anlagenspiegel ersichtlich.

### III. Finanzanlagen

Zusammensetzung:

	30.9.2025 EUR	30.9.2024 EUR
Anteile an verbundenen Unternehmen	503.868.377,73	508.886.368,49
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	7.520,07	3.099.572,65
	<u>503.875.897,80</u>	<u>511.985.941,14</u>

Im Geschäftsjahr 2024/2025 haben die Aktionäre der LLI-AG indirekte Gesellschafterzuschüsse in Höhe von EUR 0,00 (VJ: TEUR 80.000) an die GoodMills Group GmbH, Wien geleistet. Die LLI-AG hat indirekte Gesellschafterzuschüsse in Höhe von EUR 24.931.215,60 (VJ: TEUR 31.789) an die Raiffeisen Agrar Invest AG, Wien, geleistet.

Im Geschäftsjahr 2024/2025 wurden Zuschreibungen von Anteilen am verbundenen Unternehmen GoodMills Group GmbH, Wien, in Höhe von EUR 0,00 (VJ: TEUR 46.100) vorgenommen.

Im Geschäftsjahr 2024/2025 wurden außerplanmäßige Abschreibungen von Anteilen am verbundenen Unternehmen Raiffeisen Agrar Holding GmbH, Wien, in Höhe von EUR 26.762.148,55 (VJ: TEUR 88.577) vorgenommen. Diese Abschreibung ist bedingt durch die angespannte Finanzierungslage und dem daraus folgenden Sanierungsverfahren der BayWa AG, an der die Raiffeisen Agrar Holding GmbH eine indirekte Beteiligung hält.

Im Geschäftsjahr 2024/2025 wurden außerplanmäßige Abschreibungen von Anteilen am verbundenen Unternehmen Zucker Invest GmbH, Wien, in Höhe von EUR 3.187.057,71 (VJ: TEUR 0) vorgenommen.

Im Geschäftsjahr 2024/2025 wurde eine außerplanmäßige Abschreibung an den Anteilen an Agro.Club Inc. in Höhe von EUR 2.376.606,98 (VJ: TEUR 0) vorgenommen.

### B. Umlaufvermögen

#### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

##### I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

##### 1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

Zusammensetzung:

	30.9.2025 EUR	30.9.2024 EUR
Forderungen gegenüber verbundene Unternehmen - Dividenden	9.500.000,00	12.176.000,00
Forderungen gegenüber Raiffeisen-Holding NÖ-Wien regGenmbH (Steuerumlagen)	5.987.773,00	3.117.649,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen (Konzernumlage und sonstige Forderungen)	335.899,92	413.408,26
Sonstige Forderungen (Abgrenzung) VK	0,00	19.601,21
	<u>15.823.672,92</u>	<u>15.726.658,47</u>

## 2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände

Zusammensetzung:

	30.9.2025	30.9.2024
	EUR	EUR
Gehaltsvorschüsse	<u>85.901,40</u>	<u>72.990,40</u>

Die nachfolgende Darstellung zeigt die Restlaufzeiten der in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen:

	Gesamtbetrag	davon Restlaufzeit	davon Restlaufzeit
	EUR	bis 1 Jahr	über 1 Jahr
	EUR	EUR	EUR
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	15.823.672,92	10.835.954,76	4.987.718,16
Vorjahr	15.726.658,47	13.609.066,94	2.117.591,53
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	85.901,40	85.901,40	0,00
Vorjahr	72.990,40	72.990,40	0,00
Summe Forderungen	<u>15.909.574,32</u>	<u>10.921.856,16</u>	<u>4.987.718,16</u>
Vorjahr	<u>15.799.648,87</u>	<u>13.682.057,34</u>	<u>2.117.591,53</u>

## II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten

Zusammensetzung:

	30.9.2025	30.9.2024
	EUR	EUR
Raiffeisen Bank International AG, Wien	0,00	6.067,29
Kassenbestand	490,87	253,24
RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG, Wien 2-00.078.733	2.068,46	1.101,74
	<u>2.559,33</u>	<u>7.422,27</u>

Die Guthaben bei Kreditinstituten haben, wie im Vorjahr, eine Restlaufzeit von unter einem Jahr.

## C. Rechnungsabgrenzungsposten

Zusammensetzung:

	30.9.2025	30.9.2024
	EUR	EUR
vorausbezahlte Aufwendungen für das Folgejahr	<u>255.765,07</u>	<u>103.133,13</u>

Die Rechnungsabgrenzungen betreffen insbesondere Aufwendungen für Versicherungen sowie Mitgliedsbeiträge.

#### D. Aktive latente Steuern

Die aktiven latenten Steuern zum Bilanzstichtag beruhen auf temporären Differenzen zwischen dem steuerlichen und unternehmensrechtlichen Wertansatz für folgende Posten:

	30.9.2025 EUR	30.09.2024 EUR
Finanzanlagen	100.109.249,45	85.768.809,73
Sonstige Aktiva	34.666,67	42.666,67
Unversteuerte Rücklagen (Steuerbilanz)	0,00	-1.235,88
Langfristige Personalrückstellungen	<u>1.573.244,76</u>	<u>1.401.097,99</u>
	101.717.160,88	87.211.338,51
Daraus resultierende latente Steuern (11,5%, VJ: 11,5%)	11.697.473,50	10.029.303,93
Wertberichtigung latenter Steuern	-523.466,13	-1.807.302,81
Aktivierete latente Steuern	<u><u>11.174.007,37</u></u>	<u><u>8.222.001,11</u></u>

#### Passiva

##### A. Eigenkapital

	30.9.2025 EUR	30.9.2024 EUR
<b>Eigenkapital</b>		
eingefordertes Grundkapital	32.624.283,00	32.624.283,00
übernommenes Grundkapital	32.624.283,00	32.624.283,00
einbezahltes Grundkapital	32.624.283,00	32.624.283,00
Kapitalrücklagen		
gebundene	169.752.071,11	169.752.071,11
nicht gebundene	<u>195.049.821,50</u>	<u>170.292.370,00</u>
	364.801.892,61	340.044.441,11
Gewinnrücklagen		
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	28.003.339,41	54.008.089,41
Bilanzgewinn	4.949.025,15	13.161.457,74
davon Gewinnvortrag	<u>111.744,54</u>	<u>7.517.093,32</u>
	<u><u>430.378.540,17</u></u>	<u><u>439.838.271,26</u></u>

Das Grundkapital iHv EUR 32.624.283,00 ist unverändert in 32.624.283 Stück auf Inhaber lautende Stammaktien mit Stimmrecht (Stückaktien) zerlegt.

Das Grundkapital ist hinsichtlich eines Betrages von TEUR 10.581 zur Gänze bar und hinsichtlich eines Betrages von TEUR 22.043 durch Sacheinlage aufgebracht.

Die gebundene Kapitalrücklage beträgt 520% des Grundkapitals; sie weist demnach die gemäß § 130 Abs 3 AktG erforderliche Höhe auf.

Im Geschäftsjahr 2024/25 haben die Aktionäre der LLI-AG Gesellschafterzuschüsse in Höhe von EUR 24.757.451,50 (VJ: TEUR 0) geleistet. Diese wurden in die nicht gebundenen Kapitalrücklagen eingestellt.

Im Geschäftsjahr 2024/25 haben die Aktionäre der LLI-AG indirekte Gesellschafterzuschüsse in Höhe von EUR 0,00 (VJ: TEUR 80.000) an die GoodMills Group GmbH, Wien geleistet. Diese wurden in die nicht gebundenen Kapitalrücklagen eingestellt.

## B. Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.10.2024 EUR	Verwendung EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 30.9.2025 EUR
<b>Rückstellungen</b>					
sonstige Rückstellungen	1.290.003,20	1.030.752,19	160,00	987.981,67	1.247.072,68

Zusammensetzung der sonstigen Rückstellungen:

	30.9.2025 EUR	30.9.2024 EUR
Rückstellung für Prämien	395.825,10	487.772,63
Rückstellung für Prüfungs- und Beratungsaufwand	284.814,00	243.051,00
Rückstellung für nicht konsumierte Urlaube	244.048,36	188.531,70
Rückstellung für AR-Vergütungen	216.000,00	216.000,00
Rückstellung für Sonderzahlungen	85.292,64	68.487,71
Rückstellung für Jubiläum	17.253,03	82.940,16
Rückstellung für Sonstiges	2.700,00	3.220,00
Rückstellung für drohende Verluste (Zinsswap)	1.139,55	0,00
	<u>1.247.072,68</u>	<u>1.290.003,20</u>

Zum 30.09.2025 wurde die Gesamtpensionsverpflichtung von TEUR 3.004 (VJ: TEUR 2.554) mit den Ansprüchen aus der Rückdeckungsversicherung in Höhe von TEUR 3.004 (VJ: TEUR 2.554) verrechnet. Rückstellungsänderungen werden gesamthaft im Personalaufwand erfasst. Da die Gesamtpensionsverpflichtung vollständig durch die Rückdeckungsversicherung abgedeckt ist, wurde keine Rückstellung gebildet.

## C. Verbindlichkeiten

### 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Zusammensetzung:

	30.9.2025 EUR	30.9.2024 EUR
RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG, Wien (verbundenes Unternehmen) 78.733	8.662.714,24	41.679.170,95
RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG, Wien (verbundenes Unternehmen) 15-00.528.141	8.648.648,60	9.729.729,72
RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG, Wien (verbundenes Unternehmen) 16-00.528.141	15.000.000,00	15.000.000,00
Raiffeisen Bank International AG, Wien 20-00.423.053	0,00	7.876.661,00
Raiffeisen Bank International AG, Wien 1-00.423.053	7.549.565,52	0,00
RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG, Wien (verbundenes Unternehmen) 22-00.078733	35.000.000,00	0,00
	<u>74.860.928,36</u>	<u>74.285.561,67</u>

## 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Zusammensetzung:

	30.9.2025 EUR	30.9.2024 EUR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	<u>6.192,55</u>	<u>11.467,86</u>

## 3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

Zusammensetzung:

	30.9.2025 EUR	30.9.2024 EUR
Marchfelder Zuckerfabriken Gesellschaft mbH, Wien (Finanzverbindlichkeit)	21.477.282,22	17.876.466,52
Raiffeisen Agrar Holding GmbH, Wien	1.442.401,15	1.391.104,24
RAIFFEISEN-HOLDING NIEDERÖSTERREICH-WIEN regGenmbH, Wien (Steuerumlage)	1.357.977,86	1.239.436,56
RAIFFEISEN-HOLDING NIEDERÖSTERREICH-WIEN regGenmbH, Wien	357.553,42	159.681,23
Sonstige Verbindlichkeiten verbundene Unternehmen	5.535,34	6.467,99
	<u>24.640.749,99</u>	<u>20.673.156,54</u>

## 4. sonstige Verbindlichkeiten

Zusammensetzung:

	30.9.2025 EUR	30.9.2024 EUR
Finanzamt für Großbetriebe	97.771,25	77.809,02
Verbindlichkeiten Sozialversicherung	30.379,03	27.002,04
Verbindlichkeiten Gemeinde	4.465,75	3.984,25
Sonstige Verbindlichkeiten	86.290,05	4.576,48
	<u>218.906,08</u>	<u>113.371,79</u>

## Verbindlichkeiten

Zur Fristigkeit der in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten werden folgende Erläuterungen gegeben:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre EUR	davon Restlaufzeit über 5 Jahre EUR
<b>Verbindlichkeiten</b>					
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	74.860.928,36	52.293.360,88	22.567.567,48	22.567.567,48	0,00
Vorjahr	74.285.561,67	50.636.913,07	23.648.648,60	19.324.324,48	4.324.324,12
<i>davon gegenüber verbundenen Unternehmen</i>	<i>67.311.362,84</i>	<i>44.743.795,36</i>	<i>22.567.567,48</i>	<i>22.567.567,48</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>66.408.900,67</i>	<i>42.760.252,07</i>	<i>23.648.648,60</i>	<i>19.324.324,48</i>	<i>4.324.324,12</i>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.192,55	6.192,55	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	11.467,86	11.467,86	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	24.640.749,99	24.444.653,69	196.096,30	196.096,30	0,00
Vorjahr	20.673.156,54	20.595.601,54	77.555,00	77.555,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	218.906,08	218.906,08	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	113.371,79	113.371,79	0,00	0,00	0,00
<i>davon aus Steuern</i>	<i>102.237,00</i>	<i>102.237,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>81.793,27</i>	<i>81.793,27</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	<i>30.379,03</i>	<i>30.379,03</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>27.002,04</i>	<i>27.002,04</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>99.726.776,98</b>	<b>76.963.113,20</b>	<b>22.763.663,78</b>	<b>22.763.663,78</b>	<b>0,00</b>
<b>Vorjahr</b>	<b>95.083.557,86</b>	<b>71.357.354,26</b>	<b>23.726.203,60</b>	<b>19.401.879,48</b>	<b>4.324.324,12</b>

## Haftungsverhältnisse i. S. d. § 199 UGB

Zum 30.09.2025 bestehen Haftungsverhältnisse in der Höhe von EUR 33.570.906,77 (VJ: TEUR 38.755), davon betreffen Garantien für Kredite von Tochterunternehmen bei der RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG, Wien, einem verbundenen Unternehmen, in Höhe von TEUR 18.154 (VJ: TEUR 24.151).

Weiters bestehen Garantien für Kredite von Tochterunternehmen gegenüber der Raiffeisen Bank International AG, Wien, bzw. deren Tochtergesellschaften in Höhe von TEUR 15.417 (VJ: TEUR 14.603).

Haftungsverhältnisse gegenüber der RAIFFEISEN-HOLDING NIEDERÖSTERREICH-WIEN regGenmbH, Wien, resultieren aus der Zeichnung von 3 Genossenschaftsanteilen in Höhe von Nominale EUR 73,00 pro Anteil. Die damit verbundene Haftung ist auf das zweifache des Nominalanteils beschränkt.

### Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Zusammensetzung:

	2025/26 EUR	VJ TEUR	2025/26-2029/30 EUR	VJ TEUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	24.142,92	26	45.129,08	74
Verpflichtungen aus Mietverträgen	157.950,48	176	789.752,40	882
<b>Summe</b>	<b>182.093,40</b>	<b>202</b>	<b>834.881,48</b>	<b>956</b>

Die Verpflichtungen aus Mietverträgen bestehen gegenüber verbundenen Unternehmen.

### Art, Zweck und finanzielle Auswirkungen sonstiger nicht in der Bilanz ausgewiesener oder angegebener Geschäfte gem. § 238 (1) Z 10 UGB.

Im Geschäftsjahr 2011/12 wurde von der R-Holding mit Wirkung ab 1.10.2012 eine D & O (Directors-and-Officers-Versicherung) Versicherung abgeschlossen, die auch für Tochterunternehmen der R-Holding mit über 50 % Beteiligungsanteil sowie deren weitere Töchter (mit über 50 % Beteiligungsanteil) gilt. Zu den versicherten Personen zählen neben Vorständen und Geschäftsführern auch leitende Angestellte und Prokuristen im Konzern.

### Derivative Finanzinstrumente

Zusammensetzung zum 30.09.2025

in TEUR	Nominalbetrag	Marktwert	Buchwert	Bilanzposten
Interest Rate Swap (mit einer Restlaufzeit von 1-5 Jahren)	8.649	-1	-1	sonstige Rückstellungen

### Gewinn- und Verlustrechnung

Für die Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

#### 1. Umsatzerlöse

Zusammensetzung:

Umsatzerlöse	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Weiterverrechnung verbundene Unternehmen	983.452,74	946.018,97
Geschäftsführungsentgelte	163.750,00	157.000,00
Übrige betriebliche Erträge	6.151,50	9.000,00
	<b>1.153.354,24</b>	<b>1.112.018,97</b>

#### 2. sonstige betriebliche Erträge

Zusammensetzung:

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	160,00	1.890,00

### 3. Personalaufwand

#### a. Personalaufwand

2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
<u>2.319.786,82</u>	<u>2.156.657,70</u>

#### b. soziale Aufwendungen

2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
<u>589.380,41</u>	<u>51.082,33</u>

Im Vorjahr waren die sozialen Aufwendungen vor allem aufgrund einer Auflösung von Pensionsrückstellungen deutlich niedriger als im GJ 2024/25.

#### davon Aufwendungen für Altersversorgung

2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
<u>242.714,47</u>	<u>-254.795,80</u>

Im Vorjahr waren die Aufwendungen für Altersversorgung vor allem aufgrund einer Auflösung von Pensionsrückstellungen deutlich niedriger als im GJ 2024/25.

#### aa. Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
<u>28.532,21</u>	<u>26.237,66</u>

#### bb. Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge

2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
<u>316.249,11</u>	<u>274.592,61</u>

### 4. Abschreibungen

Zusammensetzung:

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Planmäßige Abschreibungen auf Sachanlagen	13.141,21	10.752,44
Planmäßige Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	888,50	877,43
	<u>14.029,71</u>	<u>11.629,87</u>

## 5. sonstige betriebliche Aufwendungen

Zusammensetzung:

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Aufwand für Instandhaltung, Betriebskosten	189.518,77	167.806,95
Reise- und Fahrtaufwand	3.173,01	6.985,18
KFZ-Aufwand	51.929,97	52.900,74
Aufwand für Miete	140.645,62	161.994,29
Revisionsaufwand	330.586,50	317.263,87
Büro- und Verwaltungsaufwand	12.060,46	9.051,19
Nachrichtenaufwand	12.102,67	11.150,10
Aufwand für Werbung und betriebliche Spenden	118.142,93	111.615,44
Aufwand für Versicherungen	27.762,18	38.172,25
Rechts- und Beratungsaufwand	694.698,82	701.882,79
Aufwand für Aus- und Weiterbildung	17.154,00	19.044,49
Gebühren und Beiträge	123.909,43	155.362,00
Spesen des Geldverkehrs	2.269,88	58.314,53
Verluste aus dem Abgang von Anlagevermögen, ausgenommen Finanzanlagen	0,21	1.189,56
diverse betriebliche Aufwendungen	163.262,69	238.245,57
	<u>1.887.217,14</u>	<u>2.050.978,95</u>

## 7. Erträge aus Beteiligungen

Zusammensetzung:

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Beteiligungserträge verbundene Unternehmen (Vollkonsolidierte Unternehmen)	9.724.000,00	12.176.000,00
Beteiligungserträge verbundene Unternehmen (Nicht konsolidierte Unternehmen)	3.342.478,97	3.383.885,77
	<u>13.066.478,97</u>	<u>15.559.885,77</u>

Die Beteiligungserträge aus vollkonsolidierten Unternehmen beinhalten die Erträge aus GoodMills Group GmbH und cafe+co International Holding GmbH.

Die Beteiligungserträge aus nicht konsolidierten Unternehmen beinhalten die Erträge aus Zucker-Beteiligungsgesellschaft m.b.H. und Zucker Invest GmbH.

## 8. Erträge aus Wertpapieren des Finanzanlagevermögens

Zusammensetzung:

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Sonstige Wertpapiererträge	0,00	6.808,08
Wertpapiererträge (verbundene Unternehmen)	11,43	11,02
	<u>11,43</u>	<u>6.819,10</u>

## 9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Zusammensetzung:

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Entgelte für Garantien (verbundene Unternehmen)	87.236,00	417.158,05
Zinsen (verbundene Unternehmen)	7,96	20,70
Zinserträge Zinsswap (verbundene Unternehmen)	88.242,34	0,00
	<u>175.486,30</u>	<u>417.178,75</u>

## 10. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens

Zusammensetzung:

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Zuschreibung FA Wertpapiere	0,00	50.403,68
Zuschreibung FA GoodMills Group GmbH, Wien (verbundenes Unternehmen)	0,00	46.100.000,00
	<u>0,00</u>	<u>46.150.403,68</u>

## 11. Aufwendungen aus Finanzanlagen

Zusammensetzung:

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Außerordentliche Abschreibung Raiffeisen Agrar Holding GmbH, Wien (verbundenes Unternehmen)	26.762.148,55	88.577.050,56
Außerordentliche Abschreibung Zucker Invest GmbH, Wien (verbundenes Unternehmen)	3.187.057,71	0,00
Abschreibung Wertpapiere	2.376.606,98	0,00
Verluste aus dem Abgang Finanzanlagen/Wertpapiere	1.386,84	0,00
	<u>32.327.200,08</u>	<u>88.577.050,56</u>

## 12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Zusammensetzung:

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Bankzinsaufwand (Vollkonsolidierte Unternehmen) RLB NÖ-Wien	2.987.976,98	2.804.339,91
Zinsaufwand sonstige (verbundene Unternehmen)	742.112,61	636.456,56
Bankzinsaufwand (Sonstige) RBI	349.698,53	76.700,23
Zinsaufwand Zinsswap (verbundene Unternehmen)	84.083,56	0,00
Gebühren/Entgelte/Provisionen für Fremdkapital (RBI)	41.967,24	27.330,72
Gebühren/Entgelte/Provisionen für Fremdkapital (RLB)	36.997,96	80.727,79
Drohender Verlust Zinsswap	1.139,55	0,00
Zinsaufwand Raiffeisen Agrar Invest GmbH, Wien	0,00	23.002,78
	<u>4.243.976,43</u>	<u>3.648.557,99</u>

**15. Steuern vom Einkommen**

2024/2025	2023/2024
EUR	EUR
<u>-5.818.630,26</u>	<u>-9.392.125,55</u>

Die steuerlichen Ergebnisse der LLI AG werden als Mitglied der Gruppe zu 100% der RAFFEISEN-HOLDING NIEDERÖSTERREICH-WIEN regGenmbH, Wien, zugerechnet. Gemäß der vertraglichen Vereinbarung ergibt sich für das Geschäftsjahr 2024/25 ein Steuersatz von 11,5 % (VJ: 11,5%).

Die Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der RAFFEISEN-HOLDING NIEDERÖSTERREICH-WIEN regGenmbH, Wien (R-Holding) einbezogen. Die Unternehmensgruppe der R-Holding fällt in den Anwendungsbereich des Mindestbesteuerungsgesetzes (MinBestG). Im Geschäftsjahr 2024/25 ergibt sich für die Gesellschaft kein Steueraufwand oder Steuerertrag aus dem MinBestG.

Im Geschäftsjahr 2024/25 wurden Gewinnrücklagen in Höhe von TEUR 26.005 (VJ: TEUR 29.500) aufgelöst.

**Sonstige Pflichtangaben**

Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine große Kapitalgesellschaft auf konsolidierter oder aggregierter Basis gemäß § 221 Abs 4a UGB.

**Beziehungen zu verbundenen Unternehmen**

gem. § 238 Abs 1 Z 4 UGB

Firmenname	Firmensitz	Eigenkapital TEUR	Anteil in %	Letztes Ergebnis TEUR	Bilanzstichtag
Marchfelder Zuckerfabriken Gesellschaft m.b.H.	Wien	56.017	100,00	3.657	30.9.2025
GoodMills Group GmbH	Wien	356.338	100,00	10.695	30.9.2025
café+co International Holding GmbH	Wien	41.181	100,00	3.671	30.9.2025
Raiffeisen Agrar Holding GmbH	Wien	66.424	100,00	-26.762	30.9.2025

Die Beziehungen zu verbundenen Unternehmen finden sich im Wesentlichen in Form von Konzernumlagen, Garantieentgelten, Beteiligungserträgen und Verrechnungen aus der Steuerumlagenvereinbarung mit der RAFFEISEN-HOLDING NIEDERÖSTERREICH-WIEN regGenmbH, Wien, wobei die Details dazu im Anhang unter der jeweiligen Position erläutert werden.

### Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Bei den indirekten Beteiligungen der LLI AG gab es folgende Ereignisse nach dem Bilanzstichtag der LLI AG:

Die BayWa AG hat im Jahr 2024 angesichts ihrer angespannten Finanzierungslage ein Sanierungskonzept entwickelt und im Jahr 2025 ein Restrukturierungsverfahrens eingeleitet. Dazu gab es nachfolgende weitere Entwicklungen nach dem Bilanzstichtag der LLI AG:

Ende September 2025 informierte die BayWa AG über die Prüfung der Auswirkungen der geänderten US-Regulatorik im Bereich erneuerbare Energien auf die BayWa r.e. Im Rahmen der weiterhin andauernden Prüfung ergaben sich Anhaltspunkte für eine Auswirkung auch auf das laufende Geschäftsjahr, weshalb die Ergebnisprognosen für das Segment Regenerative Energien und für den BayWa-Konzern zurückgenommen wurden.

Mitte Oktober informierte die BayWa AG mittels Ad-hoc Mitteilung über das Scheitern der im Restrukturierungsplan berücksichtigten Veräußerung von Cefetra an die niederländische First Dutch Group. Gleichzeitig wurde angeführt, dass Gespräche mit einer neuen Investorengruppe geführt werden, die den bestehenden Kaufvertrag im Wesentlichen übernehmen könnte. Ein Vollzug der Transaktion im 4. Quartal 2025 wird weiterhin angestrebt. Weiters wurde Anfang November der Verkauf der BayWa Energie Dienstleistungs GmbH (EDL) an die EGC, einen Energiedienstleister und Dekarbonisierungspartner der Immobilienwirtschaft aus Düsseldorf, mit Vollzug der Transaktion im zweistelligen Millionen EUR-Bereich, bis Ende 2025 bekanntgegeben.

Am 24.10.2025 veröffentlichte die BayWa AG den mit der Zustimmung des BayWa AG Aufsichtsrates vom Vorstand beschlossenen Start der zweiten Tranche der Kapitalerhöhung im Zuge des Restrukturierungsplans. Die erste Tranche der Kapitalerhöhung von EUR 125 Mio. wurde bereits im Juli 2025 von den Ankeraktionären BRB und RAIG gezeichnet. Der Bezugspreis je Aktie beträgt EUR 2,79, das Bezugsverhältnis 1 zu 2, wobei sich die Ankeraktionäre BRB und RAIG zur Absicherung eines Mindestemissionsvolumens der zweiten Tranche von EUR 25,0 verpflichteten (Back-Stop-Verpflichtung). Die Bezugsfrist begann am 28.10.2025 und endete mit 10.11.2025. Am 11.11.2025 veröffentlichte die BayWa AG die Ergebnisse der Bezugsrechtskapitalerhöhung, wonach in der zweiten Tranche 19.396.178 Aktien gezeichnet und somit ein Gesamtemissionserlös von ca. EUR 54 Mio. erzielt wurde. Dementsprechend wurde die Back-Stop-Verpflichtung der Ankeraktionäre nicht schlagend und der zweite Eigentümerzuschuss im Rahmen der BayWa-Sanierung durch die LLI AG von bis zu EUR 4,9 Mio. kam nicht zu tragen.

Nach der zweiten Tranche der Kapitalerhöhung im November 2025 hält die RAIG 30,56% der Aktien an der BayWa AG, davon entfallen auf die LLI durchgerechnet 12,53%.

Der Vorstand der BayWa AG geht weiterhin von der Sanierungsfähigkeit der BayWa AG aus.

### Zahl der Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer gegliedert nach Arbeitern und Angestellten beträgt (§ 239 Abs. 1 Z 1 UGB):

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Arbeiter	0	0
Angestellte	12	11
Gesamt	<u>12</u>	<u>11</u>

### Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen

Im zu berichtenden Geschäftsjahr verteilen sich die Aufwendungen bzw. der auflösungsbedingte Ertragssaldo für Abfertigungen und Pensionen wie folgt:

	2024/2025	2023/2024
	TEUR	TEUR
an Mitglieder des Vorstandes	243	-255
an leitende Angestellte	-	-
an andere Arbeitnehmer	29	26
	<u>272</u>	<u>-229</u>

### Vorstandbezüge und Aufsichtsratsvergütungen

	für Vorstände	Vorjahr	für Aufsichtsräte	Vorjahr
Bezüge aktive	1.118	1.138	216	216
Bezüge frühere	-	75	-	-

Vorschüsse und Kredite an Mitglieder des Vorstands und Aufsichtsrats liegen - wie im Vorjahr - zum Bilanzstichtag nicht vor.

### Ergebnisverwendung

Es wird vorgeschlagen, aus dem Bilanzgewinn in Höhe von EUR 4.949.025,15 eine Dividende von EUR 0,15 je Aktie, das sind in Summe EUR 4.893.642,45 auszuschütten und den Restbetrag auf neue Rechnung vorzutragen.

### Angaben zu den Mitgliedern des Vorstandes

Vorstand:	Name	seit
	Dr. Kurt J. Miesenböck	20.12.2007
	DI Josef Pröll	1.7.2011

### Angaben zu den Mitgliedern des Aufsichtsrates

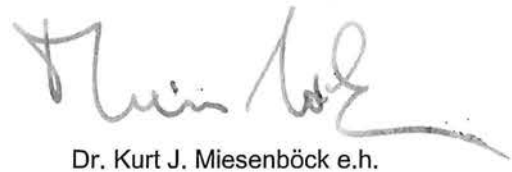
Im Geschäftsjahr 2024/2025 waren folgende Personen Mitglieder des Aufsichtsrates:

Mitglieder des Aufsichtsrates:	Name	seit
	Mag. Erwin Hameseder (Vorsitzender)	07.02.2008
	Mag. Michael Höllner (Stellvertreter)	11.01.2023
	Mag. Klaus Buchleitner, MBA	23.01.2013
	DI Ernst Karpfinger	12.01.2017
	Dr. Gottfried Wanitschek	20.11.2002

Wien, am 09. Dezember 2025



DI Josef Pröll e.h.



Dr. Kurt J. Miesenböck e.h.

	Stand	Anschaffungs-/Herstellungskosten			Stand	Stand	kumulierte Abschreibungen			Stand	Buchwerte	
	1.10.2024	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	30.9.2025	1.10.2024	Abschreibungen	Zuschreibungen	Abgänge	30.9.2025	Stand	Stand
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>												
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>												
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	29.457,40	1.777,00	2.093,90	0,00	29.140,50	29.456,91	888,50	0,00	2.093,76	28.251,65	0,49	888,85
<b>II. Sachanlagen</b>												
1. Betriebs- und Geschäftsausstattung	375.795,55	53.153,06	3.397,32	0,00	425.551,29	282.110,24	13.141,21	0,00	3.397,25	291.854,20	93.685,31	133.697,09
<b>III. Finanzanlagen</b>												
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	684.215.073,24	24.931.215,50	0,00	0,00	709.146.288,74	175.328.704,75	29.949.206,26	0,00	0,00	205.277.911,01	508.886.368,49	503.868.377,73
2. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	3.213.563,65	0,00	829.388,27	0,00	2.384.175,38	113.991,00	2.376.606,98	0,00	113.942,67	2.376.655,31	3.099.572,65	7.520,07
	<b>687.428.636,89</b>	<b>24.931.215,50</b>	<b>829.388,27</b>	<b>0,00</b>	<b>711.530.464,12</b>	<b>175.442.695,75</b>	<b>32.325.813,24</b>	<b>0,00</b>	<b>113.942,67</b>	<b>207.654.566,32</b>	<b>511.985.941,14</b>	<b>503.875.897,80</b>
<b>SUMME ANLAGENSPIEGEL</b>	<b>687.833.889,84</b>	<b>24.986.145,56</b>	<b>834.879,49</b>	<b>0,00</b>	<b>711.985.155,91</b>	<b>175.754.262,90</b>	<b>32.339.842,95</b>	<b>0,00</b>	<b>119.433,68</b>	<b>207.974.672,17</b>	<b>512.079.626,94</b>	<b>504.010.483,74</b>