



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 215271a

FIRMA

DENZELPARK INNSBRUCK IMMOBILIENINVEST
GMBH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e25ade6fe9e289102a4ac3c1be2a124e

Dr. Bernhard Stark, geb 06.02.1975

am 06.03.2025

Mag. Heinz Gruber, geb 13.09.1966

am 06.03.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.761.729,53	8.991
Anlagevermögen	5.642.746,86	6.078
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.798,00	4
Sachanlagen	5.638.948,86	6.073
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.622.243,39	2.467
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.361.719,50	2.284
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	260.523,89	183
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	496.739,28	446
PASSIVA	8.761.729,53	8.991
Eigenkapital	4.435.246,50	4.165
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	2.472.191,20	2.472
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.928.055,30	1.658
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.657.919,81	1.416
Investitionszuschüsse	3.677,00	6
Rückstellungen	350.178,00	305
Verbindlichkeiten	3.969.835,78	4.510
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.572.663,83	3.133
Rechnungsabgrenzungsposten	2.792,25	5

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 375.507,55

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Wolfgang Denzel Holding AG, Wien, Handelsgericht Wien

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

Es wurden aktive latente Steuern in der Höhe von € 496.739,28 gebildet.

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	12.946.774,81	697,32	0,00	0,00	0,00	12.947.472,13	
Immaterielle Vermögensgegenstände	66.846,83	0,00	0,00	0,00	0,00	66.846,83	
Sachanlagen	12.879.927,98	697,32	0,00	0,00	0,00	12.880.625,30	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.868.929,95	435.795,32	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	62.464,83	584,00	0,00	0,00
Sachanlagen	6.864.465,12	435.211,32	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	7.304.725,27
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	63.048,83
Sachanlagen	0,00	0,00	7.241.676,44

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.077.844,86	5.642.746,86
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.382,00	3.798,00
Sachanlagen	6.073.462,86	5.638.948,86

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	3.969.835,78	1.397.171,95	2.197.156,28	375.507,55

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00