



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 215830y

FIRMA

Immobilien Verwaltungs-GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.05.2025

UNTERZEICHNET VON

KR Anton Pletzer, geb 11.06.1944

am 19.05.2025

PRÜFWERT: 12143d753b6a1d010d177f8c6209f173

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.394.677,00	6.244
Anlagevermögen	5.272.216,53	5.399
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.518.862,21	3.646
Finanzanlagen	1.753.354,32	1.753
Umlaufvermögen	1.122.351,63	838
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.108.096,09	782
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	14.255,54	56
Rechnungsabgrenzungsposten	108,84	7
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.394.677,00	6.244
Eigenkapital	2.422.427,89	2.117
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.404.927,89	2.100
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.099.993,95	1.845
Rückstellungen	4.000,00	3
Verbindlichkeiten	3.968.249,11	4.123
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.743.487,34	1.967
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Wurden beibehalten.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Going Concern Prinzip wurde beibehalten.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 484.209,14

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.042.348,86

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	6.834.811,78	624,17	0,00	0,00	624,17	6.834.811,78	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	5.081.457,46	624,17	0,00	0,00	624,17	5.081.457,46	
Finanzanlagen	1.753.354,32	0,00	0,00	0,00	0,00	1.753.354,32	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.435.587,30	127.632,12	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.435.587,30	127.632,12	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	624,17	1.562.595,25
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	624,17	1.562.595,25
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.399.224,48	5.272.216,53
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.645.870,16	3.518.862,21
Finanzanlagen	1.753.354,32	1.753.354,32