



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 216876k

FIRMA

Golfpark "STERN GARTL" Errichtungs-
und VermietungsGmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.03.2025

UNTERZEICHNET VON

Karl Czernin, geb 24.01.1992

am 04.02.2025

PRÜFWERT: 8d652157f541b941494f5faaf3266857

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	835.555,94	825
Anlagevermögen	552.650,10	606
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,03	0
Sachanlagen	552.650,07	606
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	276.240,73	213
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	249.258,36	181
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	26.982,37	32
Rechnungsabgrenzungsposten	6.665,11	6
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	835.555,94	825
Eigenkapital	679.843,24	647
eingefordertes Stammkapital	385.162,00	385
<i>Stammkapital</i>	385.162,00	385
<i>davon eingezahlt</i>	385.162,00	385
Kapitalrücklagen	145.364,21	145
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	149.317,03	117
<i>davon Gewinnvortrag</i>	116.877,67	78
Investitionszuschüsse	122.611,32	134
Rückstellungen	23.946,00	32
Verbindlichkeiten	9.155,38	11
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):

Leermeldung

Begründung dafür:

Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

Leermeldung

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung wurde eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

Leermeldung

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.111.839,36	0,00	0,00	0,00	0,00	2.111.839,36	
Immaterielle Vermögensgegenstände	40.933,75	0,00	0,00	0,00	0,00	40.933,75	
Sachanlagen	2.070.905,61	0,00	0,00	0,00	0,00	2.070.905,61	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.506.244,93	52.944,33	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	40.933,72	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.465.311,21	52.944,33	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.559.189,26
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	40.933,72
Sachanlagen	0,00	0,00	1.518.255,54
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	605.594,43	552.650,10
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,03	0,03
Sachanlagen	605.594,40	552.650,07
Finanzanlagen	0,00	0,00