



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 216996m

FIRMA

NÖ Landesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e1757d01c3a6af6ec044d903d8cf196b

Mag. Harald Eisenreich, geb 26.10.1966

am 01.09.2025

Mag. Peter Klingenstein, geb 07.12.1973

am 01.09.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	330.133.757,95	307.564
Anlagevermögen	314.563.079,60	293.013
Sachanlagen	290.685.924,90	293.013
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	279.409.890,51	288.500
davon Grundwert	42.317.120,62	42.317
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.036,87	6
Anlagen in Bau	11.271.997,52	4.508
Finanzanlagen	23.877.154,70	0
Umlaufvermögen	15.570.628,35	14.551
Vorräte	797.587,00	2.370
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.461.927,67	6.367
Guthaben bei Kreditinstituten	9.311.113,68	5.814
Rechnungsabgrenzungsposten	50,00	0
PASSIVA	330.133.757,95	307.564
Eigenkapital	75.193.670,87	61.941
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	40
Stammkapital	40.000,00	40
davon eingezahlt	40.000,00	40
Kapitalrücklagen	20.000.000,00	20.000
Bilanzgewinn	55.153.670,87	41.901
davon Gewinnvortrag	41.901.456,94	34.212
Investitionszuschüsse	2.951.415,54	3.078
Rückstellungen	6.307.029,95	7.576
Verbindlichkeiten	243.873.246,82	234.099
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	170.881.770,54	206.679
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	224.301.767,37	225.404
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	166.731.158,81	203.372
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	4.160.315,87	2.628
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	15.411.163,58	6.066
Rechnungsabgrenzungsposten	1.808.394,77	870

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	30.869.313,92	29.167
sonstige betriebliche Erträge	1.621.475,49	267
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	268.190,77	1
übrige	1.353.284,72	266
Abschreibungen	-8.454.955,48	-8.292
auf Sachanlagen	-8.454.955,48	-8.292
sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.421.243,34	-5.436
Zwischensumme - Betriebserfolg	22.614.590,59	15.706
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.230.587,08	1.506
davon aus verbundenen Unternehmen	988.766,73	1.455
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-6.634.510,23	-7.101
davon betreffend verbundene Unternehmen	-2.771.179,25	-4.713
Zwischensumme - Finanzerfolg	-5.403.923,15	-5.595
Ergebnis vor Steuern	17.210.667,44	10.111
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-3.958.453,51	-2.421
Ergebnis nach Steuern	13.252.213,93	7.689
JAHRESÜBERSCHUSS	13.252.213,93	7.689
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	41.901.456,94	34.212
BILANZGEWINN	55.153.670,87	41.901

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	406.597.366,33	31.118.904,79	0,00	0,00	1.894.953,58	435.821.317,54	
Sachanlagen	406.597.366,33	7.241.750,09	0,00	0,00	1.894.953,58	411.944.162,84	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	401.352.964,10	0,00	0,00	477.959,32	1.894.953,58	399.935.969,84	
davon Grundwert	42.317.120,62	0,00	0,00	0,00	0,00	42.317.120,62	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	736.195,48	0,00	0,00	0,00	0,00	736.195,48	
Anlagen in Bau	4.508.206,75	7.241.750,09	0,00	-477.959,32	0,00	11.271.997,52	
Finanzanlagen	0,00	23.877.154,70	0,00	0,00	0,00	23.877.154,70	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	113.583.926,81	8.454.955,48	0,00	0,00
Sachanlagen	113.583.926,81	8.454.955,48	0,00	0,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	112.853.395,21	8.453.328,47	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	730.531,60	1.627,01	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	780.644,35	121.258.237,94
Sachanlagen	0,00	780.644,35	121.258.237,94
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	0,00	780.644,35	120.526.079,33
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	732.158,61
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	293.013.439,52	314.563.079,60
Sachanlagen	293.013.439,52	290.685.924,90
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	288.499.568,89	279.409.890,51
davon Grundwert	42.317.120,62	42.317.120,62
Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.663,88	4.036,87
Anlagen in Bau	4.508.206,75	11.271.997,52
Finanzanlagen	0,00	23.877.154,70

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	243.873.246,82	72.991.476,28	64.595.259,52	106.286.511,02
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	224.301.767,37	57.570.608,56	63.814.491,95	102.916.666,86
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	4.160.315,87	4.160.315,87	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselmäßig verbrief
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.461.927,67	5.068.482,42	393.445,25	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	7.576.120,20	150.637,62	1.184.474,13	235.253,74	6.307.029,95

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Kapitalrücklagen	20.000.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000.000,00
Investitionszuschüsse	3.077.755,30	0,00	126.339,76	0,00	2.951.415,54

NÖ Landesimmobilien GmbH

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**Allgemeine Grundsätze**

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Gruppenbesteuerung: Seit 2007 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied einer Gruppe iSd § 9 KStG.

Anlagevermögen**Sachanlagevermögen**

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrundegelegt wird:

	Nutzungsdauer in Jahren
Gebäude	33,33 - 50
Möbilien	3 - 10

Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten angesetzt. Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Vorräte

Die Vorräte werden mit den Anschaffungskosten angesetzt.

NÖ Landesimmobilien GmbH

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Sonderposten auf Grund von Investitionszuschüssen

Die Auflösung der Investitionszuschüsse erfolgt entsprechend der Nutzungsdauer der geförderten Objekte.

Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe und/oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

Verwendung von Finanzinstrumenten

In den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind Schweizer Franken-Refinanzierungen im Ausmaß von CHF 50 Mio enthalten.

Die derivativen Finanzinstrumente umfassen Zinsswaps über ein Volumen von € 20 Mio mit einer Laufzeit bis zum 14. März 2031.

Der Marktwert der Swaps beträgt zum 31.12.2024 in Summe T€ -1.426. Die Swaps bilden eine Bewertungseinheit mit korrespondierenden Bankverbindlichkeiten (gewidmetes Nominale € 20 Mio.).

Bericht gemäß § 5 Gesetz über die risikoaverse Finanzgebarung

Die Gesellschaft hat zum Bilanzstichtag Bankdarlehen in Höhe von € 224 Mio bei sieben verschiedenen Kreditinstituten aufgenommen. Im Geschäftsjahr wurden zwei Darlehen vereinbarungsgemäß getilgt, eines davon in Höhe von € 8 Mio, sowie eines von CHF 8,75 Mio. Zwei Darlehen in Höhe von € 21,7 Mio wurden neu aufgenommen. Die Neufinanzierung wurde in Euro aufgenommen und ist bei dem Darlehen über € 16,7 Mio variabel (Kontokorrentkredit, Rahmen € 40 Mio) sowie bei dem Darlehen über € 5 Mio fix verzinst. Die durchschnittliche Laufzeit der Darlehen beträgt rund 5,48 Jahre.

NÖ Landesimmobilien GmbH

Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

Allgemeine Angaben

Grundlagen für die Umrechnung von Fremdwährungsposten in Euro

Der Jahresabschluss enthält auf fremde Währung lautende Positionen, die in Euro umgerechnet wurden.

Verbindlichkeiten in fremder Währung wurden zum Briefkurs umgerechnet.

Erläuterungen zu einzelnen Posten von Bilanz und GuV

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	1.1.2024 31.12.2024 EUR	Zugänge Abgänge Umbuchungen EUR	1.1.2024 31.12.2024 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	1.1.2024 31.12.2024 EUR
Anlagevermögen						
Sachanlagen						
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	401.352.964,10 399.935.969,84	0,00 1.894.953,58 477.959,32	112.853.395,21 120.526.079,33	8.453.328,47 0,00	780.644,35	288.499.568,89 279.409.890,51
davon Grundwert	42.317.120,62 42.317.120,62	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	42.317.120,62 42.317.120,62
Betriebs- und Geschäftsausstattung	736.195,48 736.195,48	0,00 0,00	730.531,60 732.158,61	1.627,01 0,00	0,00	5.663,88 4.036,87
Anlagen in Bau	4.508.206,75 11.271.997,52	7.241.750,09 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	4.508.206,75 11.271.997,52
	406.597.366,33 411.944.162,84	7.241.750,09 1.894.953,58 0,00	113.583.926,81 121.258.237,94	8.454.955,48 0,00	780.644,35	293.013.439,52 290.685.924,90
Finanzanlagen						
sonstige Ausleihungen	0,00 23.877.154,70	23.877.154,70 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 23.877.154,70
Summe Anlagenspiegel	406.597.366,33 435.821.317,54	31.118.904,79 1.894.953,58 0,00	113.583.926,81 121.258.237,94	8.454.955,48 0,00	780.644,35	293.013.439,52 314.563.079,60

Beginnend mit 2002 wurden Verwaltungsgebäude und sonstige Objekte durch die Gesellschaft angeschafft. Die zum Bilanzstichtag 31.12.2024 in der NÖ Landesimmobiliengesellschaft m.b.H. ausgewiesenen Anschaffungskosten für Grundstücke und Bauten in Höhe von T€ 411.944 resultieren aus den getätigten Anschaffungen von Gebäuden und Grundstücken in Höhe von insgesamt T€ 92.272, sowie aus seither erfolgten Um- und Neubauten in Höhe von T€ 319.671 (inkl. Betriebs- und Geschäftsausstattung und Anlagen in Bau).

NÖ Landesimmobilien GmbH

Die Ausleihungen in Höhe von € 23.877.154,70 betreffen Forderungen gegenüber dem Institute of Science and Technology Austria (ISTA), die Restlaufzeit beträgt über fünf Jahre.

Forderungen

Bis auf die Forderung gegenüber dem Land NÖ (Fußgängerbrücke La Pasarela) mit einer Forderung von über einem Jahr in Höhe von € 393.445,25 weisen sämtliche Forderungen eine Restlaufzeit von unter einem Jahr auf.

Sonderposten auf Grund von Investitionszuschüssen

Die Entwicklung der Investitionszuschüsse stellt sich wie folgt dar:

	Stand 1.1.2024 EUR	Verwendung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Investitionszuschüsse	3.077.755,30	126.339,76	2.951.415,54

Passive latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis des Steuersatzes, der wahrscheinlich bei Realisierung der der latenten Steuer zugrundeliegender temporären Differenz zur Anwendung kommt, also iHv. 23% (im VJ 23%) ermittelt.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Passiv 31.12.2024	Passiv 31.12.2023	Bewegungen 2024
Anlagevermögen	-4.079.733,50	-3.559.609,02	-520.124,48
Subventionen	-109.921,61	-96.839,05	-13.082,56
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	-4.189.655,11	-3.656.448,07	-533.207,04
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23 %	-963.620,68	-840.983,06	-122.637,62
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)	-122.637,62		-122.637,62

NÖ Landesimmobilien GmbH**Rückstellungen**

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.1.2024	Verwendung	Auflösung	Zuweisung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen					
Steuerrückstellungen					
Latente Ertragssteuerschulden	840.983,06	0,00	0,00	122.637,62	963.620,68
sonstige Rückstellungen					
Rückstlg.f.Rechts-u.Beratungsk	27.865,00	26.700,00	0,00	28.000,00	29.165,00
Baukostenrückstellungen	6.707.272,14	1.157.774,13	235.253,74	0,00	5.314.244,27
	<u>6.735.137,14</u>	<u>1.184.474,13</u>	<u>235.253,74</u>	<u>28.000,00</u>	<u>5.343.409,27</u>
Summe Rückstellungen	<u>7.576.120,20</u>	<u>1.184.474,13</u>	<u>235.253,74</u>	<u>150.637,62</u>	<u>6.307.029,95</u>

Die Baukostenrückstellungen ergeben sich aus der Differenz zwischen den geschätzten Baukosten zum Zeitpunkt der Übergabe und den bis dahin tatsächlich gebuchten Kosten. Die Auflösung erfolgt mit den weiteren gebuchten Rechnungen, spätestens zum Zeitpunkt der Endabrechnung wird der eventuell noch vorhandene Restbetrag aufgelöst.

Verbindlichkeiten

In den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind Verbindlichkeiten in Höhe von € 69.854.830,58 (i.Vj. T€ 71.445) gegenüber verbundenen Unternehmen enthalten.

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt € 106.286.511,02 (i.Vj. € 118.830.207,91).

Sonstige Verbindlichkeiten

Im Posten "Sonstige Verbindlichkeiten" sind Beträge in Höhe von T€ 1.128 (i.Vj. T€ 823) enthalten, die als Aufwand erfasst wurden, aber erst im Folgejahr zahlungswirksam werden.

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Außerordentliche Beträge

Im Berichtsjahr wurden in den sonstigen betrieblichen Erträgen Kursgewinne in Höhe von € 1.145.556,25 (i.Vj. T€ 21) und in den sonstigen betrieblichen Aufwendungen Kursverluste in Höhe von € 0,0 (i.Vj. T€ 3.942) erfaßt.

NÖ Landesimmobilien GmbH

Sonstige Angaben**Zahl der Arbeitnehmer**

Die Gesellschaft beschäftigte keine Dienstnehmer. Sämtliche kaufmännisch bezogene Tätigkeiten wurden durch die HYPO NOE Leasing GmbH durchgeführt.

Sonstige Erläuterungen

Die Gesellschaft ist in einen Konzernverbund der NÖ Holding GmbH mit Sitz in St. Pölten als oberstes Mutterunternehmen eingebunden. Der offengelegte Konzernabschluss liegt am Sitz des Mutterunternehmens auf.

Gruppenbesteuerung:

Die Gesellschaft ist Gruppenmitglied einer Gruppe iSd § 9 KStG mit der NÖ Landes-Beteiligungsholding GmbH als Gruppenträger

Erzielt die NÖ Landesimmobilien GmbH in einem Wirtschaftsjahr einen steuerpflichtigen Gewinn, so ist sie verpflichtet, in Höhe der auf diesen Gewinn entfallenden Körperschaftsteuer eine Steuerumlage an die NÖ Landes-Beteiligungsholding zu entrichten. Erzielt die Gesellschaft in einem Wirtschaftsjahr einen steuerlichen Verlust, wird der Verlust evident gehalten und in jenen darauf folgenden Wirtschaftsjahren, in denen wieder ein steuerlicher Gewinn erzielt wird, gegen diese Gewinne verrechnet. Vorgruppen- und Außergruppenverluste werden ebenfalls gegen steuerliche Gewinne, die nach Gründung der Steuergruppe erzielt werden, verrechnet. Eine Steuerumlage in Höhe der Mindestkörperschaftsteuer ist jedenfalls zu entrichten. Derart entrichtete Mindeststeuerumlagen sind in den Folgejahren auf die Steuerumlagen anzurechnen.

Angaben zu den Gesamtbezügen der Geschäftsführung

Bezüglich der Angaben zu den Gesamtbezügen der Geschäftsführung gemäß § 239 Abs 1 Z 4 UGB wird von der Schutzklausel gemäß § 242 Abs 4 UGB Gebrauch gemacht.

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer setzen sich wie folgt zusammen (netto):

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Prüfung des Jahresabschlusses	26.700,00	26.700,00
Steuerberatungsleistungen	1.300,00	1.330,00
Sonstige Leistungen	0,00	0,00
	<u>28.000,00</u>	<u>28.030,00</u>

NÖ Landesimmobilien GmbH

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es gibt keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag mit finanzieller Auswirkung auf die Gesellschaft.

Ergebnisverwendung

Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses:

Es wird vorgeschlagen, den Bilanzgewinn zum 31.12.2024 in Höhe von € 55.153.670,87 auf neue Rechnung vorzutragen.

Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung

Im Geschäftsjahr 2024 waren folgende Personen für die Geschäftsführung tätig:

Mag. Peter Klingenstein, St. Pölten
Mag. Harald Eisenreich, Wien

Unterschrift der Geschäftsführer

St. Pölten, am 12. Juni 2025

Mag. Peter Klingenstein

Mag. Harald Eisenreich