



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 217086w

FIRMA

Roberto Maier Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.11.2025

UNTERZEICHNET VON

Roberto Maier, geb 30.06.1978

am 26.11.2025

Chiara Maier, geb 26.07.2001

am 26.11.2025

PRÜFWERT: bf52642cfa7f6d09302c2079ffecdcb

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	55.032.669,27	59.027
Anlagevermögen	50.945.064,06	52.791
Immaterielle Vermögensgegenstände	54.264,70	56
Sachanlagen	47.841.083,20	49.685
Finanzanlagen	3.049.716,16	3.050
Umlaufvermögen	4.087.605,21	6.236
Vorräte	649.200,00	649
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.434.345,21	5.585
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.060,00	1
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	55.032.669,27	59.027
Eigenkapital	3.388.616,38	4.066
eingefordertes Stammkapital	261.600,00	262
<i>Stammkapital</i>	261.600,00	262
<i>davon eingezahlt</i>	261.600,00	262
Kapitalrücklagen	370.022,18	370
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.756.994,20	3.434
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.434.351,31	3.414
Investitionszuschüsse	390.914,83	397
Rückstellungen	204.078,00	92
Verbindlichkeiten	51.049.060,06	54.473
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	48.212.439,28	51.567
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 2.444.284,00*

Zinsen dafür: *EUR 73.784,00*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 46.919.045,79

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 46.919.045,79

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	55.433.377,38	1.413.763,01	0,00	0,00	2.781.286,40	54.065.853,99	
Immaterielle Vermögensgegenstände	82.847,03	0,00	0,00	0,00	0,00	82.847,03	
Sachanlagen	52.300.814,19	1.413.763,01	0,00	0,00	2.781.286,40	50.933.290,80	
Finanzanlagen	3.049.716,16	0,00	0,00	0,00	0,00	3.049.716,16	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.642.675,32	693.962,24	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	27.339,62	1.242,71	0,00	0,00
Sachanlagen	2.615.335,70	692.719,53	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	215.847,63	3.120.789,93
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	28.582,33
Sachanlagen	0,00	215.847,63	3.092.207,60
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	52.790.702,06	50.945.064,06
Immaterielle Vermögensgegenstände	55.507,41	54.264,70
Sachanlagen	49.685.478,49	47.841.083,20
Finanzanlagen	3.049.716,16	3.049.716,16