



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 217837z

FIRMA

HST Immobilienverwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Helmut Steiner, geb 28.08.1972

am 01.09.2025

PRÜFWERT: 5b29ba9543f9b2622b98ed7c43c81b3d

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	35.388.607,51	36.285
Anlagevermögen	31.094.544,49	32.712
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0
Sachanlagen	30.233.869,27	31.607
Finanzanlagen	860.675,15	1.105
Umlaufvermögen	4.270.400,95	3.549
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.144.013,30	3.264
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.349.392,43	2.759
Wertpapiere und Anteile	1,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	126.386,65	286
Rechnungsabgrenzungsposten	23.662,07	24
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	35.388.607,51	36.285
Eigenkapital	6.308.901,45	6.214
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	6.900,00	7
obligationsähnliches Kapital	1.030.000,00	1.030
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	5.254.501,45	5.159
<i>davon Gewinnvortrag</i>	5.159.170,23	4.527
Investitionszuschüsse	49.531,88	53
Rückstellungen	214.093,00	228
Verbindlichkeiten	28.815.509,51	29.790
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	27.529.663,81	28.800
Rechnungsabgrenzungsposten	571,67	1

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 6.808.365,92

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 17.748.527,13

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht, Bürgschaft, Hypothek, Forderungsabtretung, Bürge+Zahler

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	35.628.491,89	252.743,22	0,00	0,00	1.333.735,40	34.547.499,71	
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.648,00	
Sachanlagen	34.316.298,18	158.597,48	0,00	0,00	1.120.299,75	33.354.595,91	
Finanzanlagen	1.309.545,71	94.145,74	0,00	0,00	213.435,65	1.190.255,80	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.916.484,09	692.669,74	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.647,93	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.709.539,32	544.525,28	0,00	0,00
Finanzanlagen	204.296,84	148.144,46	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	156.198,61	3.452.955,22
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	2.647,93
Sachanlagen	0,00	133.337,96	3.120.726,64
Finanzanlagen	0,00	22.860,65	329.580,65

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	32.712.007,80	31.094.544,49
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0,07
Sachanlagen	31.606.758,86	30.233.869,27
Finanzanlagen	1.105.248,87	860.675,15