



Jahresabschluss 30.04.2025

FN 218449z

FIRMA

Wohnzone GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2024 bis 30.04.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2023 bis 30.04.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Christian Schaurecker, geb 14.07.1968

am 18.12.2025

PRÜFWERT: 9b413acbeb660872acedf20f49568b08

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	17.866.136,89	20.734
Anlagevermögen	1.350,14	284
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,14	0
Finanzanlagen	1.350,00	284
Umlaufvermögen	17.783.892,41	20.413
Vorräte	13.868.504,05	13.777
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.869.478,86	6.548
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	486.883,87	884
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	45.909,50	88
Rechnungsabgrenzungsposten	3.139,32	5
Aktive latente Steuern	77.755,02	31
PASSIVA	17.866.136,89	20.734
Eigenkapital	1.344.287,94	1.896
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.309.287,94	1.861
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.860.519,65	1.137
Rückstellungen	678.497,54	569
Verbindlichkeiten	15.843.351,41	18.270
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	6.744.201,55	7.410
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:

EUR 815.599,66

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 233.280,00

Haftungen

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 13.273.486,55

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.05.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.04.2025	
Anlagevermögen	294.450,83	1.050,00	0,00	0,00	284.068,14	11.432,69	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	10.082,69	0,00	0,00	0,00	0,00	10.082,69	
Finanzanlagen	284.368,14	1.050,00	0,00	0,00	284.068,14	1.350,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.05.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	10.082,55	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	10.082,55	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.04.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	10.082,55
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	10.082,55
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.05.2024	Buchwert 30.04.2025
Anlagevermögen	284.368,28	1.350,14
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,14	0,14
Finanzanlagen	284.368,14	1.350,00