



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 218805y

FIRMA

GAV-Center-Errichtungs- und
Betriebs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Josef Willroider, geb 27.08.1966
am 11.07.2025

PRÜFWERT: 3e39643819dd92d0268f33ecf527de41

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	4.135.288,89	4.294.491,37
Anlagevermögen	4.070.682,04	4.195.266,05
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.070.682,04	4.195.266,05
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	64.606,85	99.225,32
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11.807,03	85.624,76
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	52.799,82	13.600,56
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	4.135.288,89	4.294.491,37
Eigenkapital	2.588.662,55	2.415.809,88
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	2.553.662,55	2.380.809,88
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.380.809,88	2.345.568,80
Rückstellungen	47.450,00	5.254,00
Verbindlichkeiten	1.499.176,34	1.873.427,49
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.454.291,89	1.804.291,89
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.454.291,89

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Grundbücherliche Besicherung

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	6.710.366,88	0,00	0,00	0,00	0,00	6.710.366,88	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	6.710.366,88	0,00	0,00	0,00	0,00	6.710.366,88	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.515.100,83	124.584,01	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.515.100,83	124.584,01	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	2.639.684,84
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	2.639.684,84
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.195.266,05	4.070.682,04
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.195.266,05	4.070.682,04
Finanzanlagen	0,00	0,00