



---

**Jahresabschluss 30.06.2025**

---

FN 219255i

**FIRMA**

Steiner GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.07.2024 bis 30.06.2025

aufgestellt am 26.02.2026

Kommanditgesellschaft

Einordnung: mittel

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.07.2023 bis 30.06.2024

Kommanditgesellschaft

**PDF GENERIERT AM**

02.03.2026

**AUFGESTELLT VON**

Herbert Steiner , geb. 28.02.1967

Johannes Steiner , geb. 06.07.1972

**PRÜFWERT:**

37012A0570935DD955EFC4D4F14A228758345908  
70C415D862406C9BE44DD070

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

**Bilanz**

in EUR Vorjahr in TEUR

<b>AKTIVA</b>	<b>16.091.288,63</b>	<b>15.639</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.434.413,63</b>	<b>7.834</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>36.124,71</b>	<b>67</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>7.315.363,08</b>	<b>7.684</b>
Grundstücke und Bauten	111.880,05	138
davon Grundwert	70.065,81	93
Maschinen	708.823,38	453
Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.489.267,98	7.084
Anlagen in Bau	5.391,67	10
<b>Finanzanlagen</b>	<b>82.925,84</b>	<b>83</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	58.637,68	59
Beteiligungen	11.102,55	11
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	13.185,61	13
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>8.638.149,19</b>	<b>7.774</b>
<b>Vorräte</b>	<b>4.259.184,20</b>	<b>4.292</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2.781.161,04</b>	<b>3.259</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	808.346,97	1.634
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.972.814,07	1.625
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>1.597.803,95</b>	<b>224</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>18.725,81</b>	<b>31</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>16.091.288,63</b>	<b>15.639</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>8.681.626,44</b>	<b>7.687</b>
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	725.000,00	725
Kapitalrücklagen	5.900.000,00	5.900
Gewinnrücklagen	0,00	1
Bilanzgewinn	2.056.626,44	1.061
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>25.417,50</b>	<b>30</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.038.119,00</b>	<b>1.102</b>
Rückstellungen für Abfertigungen	566.382,00	692
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	471.737,00	410
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>6.346.125,69</b>	<b>6.821</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.400.000,00	2.100
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>2.100.000,00</b>	<b>3.410</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.400.000,00	2.100
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>1.070.421,85</b>	<b>215</b>
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	3.175.703,84	3.196

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	9.738.805,52	9.112
sonstige betriebliche Erträge	246.147,81	247
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	15.979,95	97
übrige	230.167,86	150
Personalaufwand	-3.415.580,39	-3.576
Löhne	-1.608.461,14	-1.492
Gehälter	-950.454,09	-1.159
soziale Aufwendungen	-856.665,16	-925
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-83.526,06	-116
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-693.387,25	-749
Abschreibungen	-1.078.775,42	-1.200
auf Sachanlagen und immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens	-1.078.775,42	-1.200
sonstige betriebliche Aufwendungen	-4.685.129,58	-4.662
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-5.371,10	-5
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>805.467,94</b>	<b>-79</b>
Erträge aus Beteiligungen	1.539.216,54	1.470
davon aus verbundenen Unternehmen	1.539.216,54	1.470
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	4.604,10	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-294.016,88	-340
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>1.249.803,76</b>	<b>1.130</b>
Ergebnis vor Steuern	2.055.271,70	1.051
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>2.055.271,70</b>	<b>1.051</b>
<b>Auflösung von Gewinnrücklagen</b>	<b>1.354,74</b>	<b>9</b>
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>2.055.271,70</b>	<b>1.051</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>2.056.626,44</b>	<b>1.061</b>

## Anlagenspiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.7.24	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 30.6.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>30.287.479,99</b>	<b>786.666,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>730.746,14</b>	<b>0,00</b>	<b>30.343.400,35</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>574.278,00</b>	<b>13.246,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.492,31</b>	<b>0,00</b>	<b>557.032,61</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>27.870.276,15</b>	<b>773.419,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>700.253,83</b>	<b>0,00</b>	<b>27.943.441,90</b>
Grundstücke und Bauten	508.271,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	508.271,78
davon Grundwert	422.029,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	422.029,57
Maschinen	9.604.555,96	543.591,34	0,00	0,00	215.085,00	0,00	9.933.062,30
Betriebs- und Geschäftsausstattung	17.747.883,95	224.436,57	0,00	0,00	475.604,37	0,00	17.496.716,15
Anlagen in Bau	9.564,46	5.391,67	0,00	0,00	9.564,46	0,00	5.391,67
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.842.925,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.842.925,84</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	1.818.637,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.818.637,68
Beteiligungen	11.102,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.102,55
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	13.185,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.185,61

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.7.24	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>22.453.069,67</b>	<b>1.070.409,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>506.781,10</b>	<b>42.789,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>20.186.288,57</b>	<b>1.027.620,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke und Bauten	370.423,10	25.968,63	0,00	0,00
davon Grundwert	328.608,54	23.355,22	0,00	0,00
Maschinen	9.151.593,84	197.729,03	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	10.664.271,63	803.922,60	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.760.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	1.760.000,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 30.6.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>614.492,79</b>	<b>0,00</b>	<b>22.908.986,72</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>28.662,78</b>	<b>0,00</b>	<b>520.907,90</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>585.830,01</b>	<b>0,00</b>	<b>20.628.078,82</b>
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	0,00	396.391,73
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	351.963,76
Maschinen	0,00	125.083,95	0,00	9.224.238,92
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	460.746,06	0,00	11.007.448,17
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.760.000,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	1.760.000,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 1.7.24	Buchwert 30.6.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.834.410,32</b>	<b>7.434.413,63</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>67.496,90</b>	<b>36.124,71</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>7.683.987,58</b>	<b>7.315.363,08</b>
Grundstücke und Bauten	137.848,68	111.880,05
davon Grundwert	93.421,03	70.065,81
Maschinen	452.962,12	708.823,38
Betriebs- und Geschäftsausstattung	7.083.612,32	6.489.267,98
Anlagen in Bau	9.564,46	5.391,67
<b>Finanzanlagen</b>	<b>82.925,84</b>	<b>82.925,84</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	58.637,68	58.637,68
Beteiligungen	11.102,55	11.102,55
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	13.185,61	13.185,61

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	bis zu 1 Jahr	zwischen 1 und 5 Jahren	über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>6.346.125,69</b>	<b>4.946.125,69</b>	<b>1.400.000,00</b>	<b>0,00</b>
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.100.000,00	700.000,00	1.400.000,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.070.421,85	1.070.421,85	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	3.175.703,84	3.175.703,84	0,00	0,00

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	Passivierte Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2.781.161,04</b>	<b>2.781.161,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>808.346,97</b>	<b>808.346,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>1.972.814,07</b>	<b>1.972.814,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Entwicklung der  
Rückstellungen

Teil 1

in EUR

	Stand 1.7.24	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 30.6.25
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.101.683,00</b>	<b>313.426,00</b>	<b>0,00</b>	<b>376.990,00</b>	<b>1.038.119,00</b>
Rückstellungen für Abfertigungen	691.957,00	0,00	0,00	125.575,00	566.382,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	409.726,00	313.426,00	0,00	251.415,00	471.737,00

## Entwicklung der Rückstellungen

Teil 2

in EUR

---

frei

frei

frei

frei

**Rücklagenspiegel**

Teil 1

in EUR

	Stand 1.7.24	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 30.6.25
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>5.900.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.900.000,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>1.354,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.354,74</b>	<b>0,00</b>

## Rücklagenspiegel

Teil 2

in EUR

---

frei

frei

frei

frei

## Anhang zum Jahresabschluss 30. Juni 2025

### Anwendung der unternehmensrechtlichen Vorschriften

Der vorliegende Jahresabschluss 2024/2025 ist nach den Vorschriften des UGB aufgestellt worden.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist in Staffelform nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Die bisherige Form der Darstellung wurde auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine mittelgroße Personengesellschaft im Sinne des § 221 UGB.

### Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

#### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wird unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wird der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wird der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wird dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen werden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

#### Anlagevermögen

##### Erworbene Immaterielle Vermögensgegenstände

Erworbene immaterielle Anlagewerte werden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterliegen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Dabei wird folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
EDV-Software, Lizenzen	3 – 5 Jahre

## Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt wird:

	Nutzungsdauer in Jahren
Bauten	10 - 33
Technische Anlagen und Maschinen	5 - 20
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 20

Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, soweit der Ansatz mit einem niedrigeren Wert erforderlich ist.

Geringwertige Vermögensgegenstände werden im Jahr der Anschaffung voll abgeschrieben.

## Finanzanlagen

Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten angesetzt und, soweit notwendig, um außerplanmäßige Abschreibungen vermindert.

## Umlaufvermögen

### Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Fertige Erzeugnisse werden zu Herstellungskosten iSd § 203 UGB, jedoch höchstens zum voraussichtlichen Verkaufserlös abzüglich der bis zum Verkauf noch anfallenden Kosten, bewertet.

Handelswaren werden zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips bewertet.

Eine verlustfreie Bewertung ist durch die Vornahme von Abschlägen gewährleistet.

### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert angesetzt.

Fremdwährungsforderungen werden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken werden Einzelwertberichtigungen gebildet.

## **Rückstellungen**

### **Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen**

Die Abfertigungsrückstellung wird nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von -1 % (Vorjahr: -1 %) und eines Pensionseintrittsalters von 65 Jahren bei Frauen bzw. 65 Jahren bei Männern ermittelt.

### **Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Jahresabschlusserstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich sind.

### **Rückstellungen für Jubiläumsgelder**

Die Rückstellung für Jubiläumsgelder wird nach finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von -1 % (Vorjahr -1 %) und eines Pensionseintrittsalters von 65 Jahren bei Frauen bzw. 65 Jahren bei Männern ermittelt.

### **Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

## Erläuterungen zu einzelnen Posten von Bilanz und GuV

### Entwicklung des Anlagevermögens

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist aus dem tieferstehenden Anlagespiegel ersichtlich:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.07.2024 30.06.2025 EUR	Zugänge Abgänge EUR	01.07.2024 30.06.2025 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	01.07.2024 30.06.2025 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>						
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>						
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile, Software sowie Lizenzen	574.278,00 557.032,61	13.246,92 30.492,31	506.781,10 520.907,90	42.789,58 0,00	28.662,78	67.496,90 36.124,71
<b>II. Sachanlagen</b>						
1. Grundstücke und Bauten	508.271,78 508.271,78	0,00 0,00	370.423,10 396.391,73	25.968,63 0,00	0,00	137.848,68 111.880,05
<i>davon Grundwert</i>	422.029,57	0,00	328.608,54	23.355,22	0,00	93.421,03
<i>davon Investitionen in fremde Gebäude</i>	86.242,21 86.242,21	0,00 0,00	41.814,56 44.427,97	2.613,41 0,00	0,00	44.427,65 41.814,24
2. Maschinen	9.604.555,96 9.933.062,30	543.591,34 215.085,00	9.151.593,84 9.224.238,92	197.729,03 0,00	125.083,95	452.962,12 708.823,38
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	17.747.883,95 17.496.716,15	224.436,57 475.604,37	10.664.271,63 11.007.448,17	803.922,60 0,00	460.746,06	7.083.612,32 6.489.267,98
4. Anlagen in Bau	9.564,46 5.391,67	5.391,67 9.564,46	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	9.564,46 5.391,67
	27.870.276,15 27.943.441,90	773.419,58 700.253,83	20.186.288,57 20.628.078,82	1.027.620,26 0,00	585.830,01	7.683.987,58 7.315.363,08
<b>III. Finanzanlagen</b>						
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.818.637,68 1.818.637,68	0,00 0,00	1.760.000,00 1.760.000,00	0,00 0,00	0,00	58.637,68 58.637,68
2. Beteiligungen	11.102,55 11.102,55	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	11.102,55 11.102,55
3. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	13.185,61 13.185,61	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	13.185,61 13.185,61
	1.842.925,84 1.842.925,84	0,00 0,00	1.760.000,00 1.760.000,00	0,00 0,00	0,00	82.925,84 82.925,84
<b>Summe Anlagespiegel</b>	30.287.479,99 30.343.400,35	786.666,50 730.746,14	22.453.069,67 22.908.986,72	1.070.409,84 0,00	614.492,79	7.834.410,32 7.434.413,63

Aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen besteht auf Grund von langfristigen Miet-, Pacht- und Leasingverträgen für das Folgejahr eine Verpflichtung von EUR 1.448.616 (Vorjahr: TEUR 1.340).

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungen für die nächsten 5 Jahre beträgt EUR 7.122.228 (Vorjahr: TEUR 6.589).

### **Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen**

In den Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen sind EUR 0,00 (Vorjahr: TEUR 0) gegenüber des Kommanditisten Steiner Beteiligungs GmbH enthalten.

### **Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände**

Im Posten "Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" sind Erträge in Höhe von EUR 282.808 (Vorjahr TEUR 283) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden und stehen wie im Vorjahr im Zusammenhang mit Covid-Förderungen).

### **Eigenkapital**

Die bedungenen Einlagen der Kommanditisten, die der Haftsumme entsprechen, betragen unverändert EUR 725.000,00. Die von den Kommanditisten Johann Steiner bzw. Herbert Steiner als alineare Einlage gewidmeten Beträge von EUR 2.500.000,00 bzw. EUR 3.400.000,00 sind zum Bilanzstichtag (Vorjahr: in Summe TEUR 5.900) als Kapitalrücklagen ausgewiesen.

### **sonstige Rückstellungen**

Die sonstigen Rückstellungen in Höhe von EUR 471.737 (Vorjahr: TEUR 410) beinhalten im Wesentlichen Rückstellungen für noch nicht konsumierte Urlaube in Höhe von EUR 203.550 (Vorjahr: TEUR 187), Rückstellungen für Jubiläumsgelder in Höhe von EUR 108.979 (Vorjahr: TEUR 86), Rückstellungen für Überstunden in Höhe von EUR 75.896 (Vorjahr: TEUR 65), Rückstellung für Rekultivierung in Höhe von EUR 75.012 (Vorjahr: TEUR 64) sowie übrige Rückstellungen für die Abschlussprüfung in Höhe von EUR 8.300 (Vorjahr: TEUR 8,3).

### **Verbindlichkeiten**

Im Posten sonstige Verbindlichkeiten sind keine wesentlichen Aufwendungen enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

### **Umsatzerlöse**

Gemäß § 240 wird auf eine Aufteilung der Umsatzerlöse nach Tätigkeitsbereichen sowie geografisch bestimmten Märkten verzichtet.

### **Personalaufwand**

Im Posten soziale Aufwendungen sind Aufwendungen für Abfertigungen in Höhe von EUR 60.215 (Vorjahr: TEUR 91) und Leistungen an betriebliche MVK in Höhe von EUR 23.311 (Vorjahr: TEUR 25) enthalten.

### **Sonstige betriebliche Aufwendungen**

Die übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen enthalten analog dem Vorjahr insbesondere Miet- und Pacht aufwendungen, Werbungskosten, Instandhaltungskosten, Aufwendungen für Strom und Versicherungen.

### Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen für das Geschäftsjahr 2024/2025 EUR 8.300,00 (Vorjahr: TEUR 8,3).

### Sonstige Pflichtangaben

#### Beteiligungen

Die Anteile an verbundenen Unternehmen setzen sich zum Bilanzstichtag wie folgt zusammen

Name des Unternehmens:	Schönalmbahn Betriebs GmbH
Sitz des Unternehmens:	(Mandling) Schladming
Höhe des Anteils:	55 %
Jahresüberschuss 30.06.2025:	EUR 2.804.019,54
Eigenkapital:	EUR 172.444,79

#### Mitarbeiter

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer gegliedert nach Arbeitern und Angestellten beträgt

	2024/2025	Vorjahr
Arbeiter	44	44
Angestellte	<u>22</u>	25
Gesamt	<u><u>66</u></u>	69

#### Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Die Angaben nach § 238 Abs 1 Z 20 UGB entfallen unter Anwendung der Schutzklausel gemäß § 242 Abs 3 UGB.

#### Haftungsverhältnisse

Zum Bilanzstichtag sind Haftungsverhältnisse in der Höhe von 2.000.000 (Vorjahr: TEUR 2.000) vorhanden. Dies betrifft eine zu Gunsten Dritter, Loden Steiner GmbH, übernommene Mitverpflichtung gem. § 1347 ABGB.

**Ergebnisse nach dem Bilanzstichtag**

Nach Ablauf des Geschäftsjahres zum Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, die weder in der Bilanz noch in der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt sind.

**Ergebnisverwendung**

Es wird vorgeschlagen, den den Gesellschaftern zuzurechnenden Gewinn zum Bilanzstichtag in Höhe von EUR 2.056.626,44 zuzuweisen.

**Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung**

Die Geschäftsführung obliegt der Steiner GmbH, Mandling.

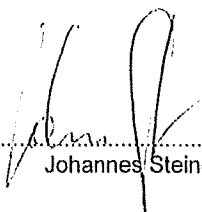
Als Geschäftsführer der Steiner GmbH waren bestellt

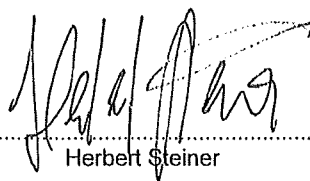
Johannes Steiner  
Herbert Steiner

Die Angaben nach § 239 Abs 1 Z 3 und Z 4 UGB betreffen weniger als drei Personen und wurden gemäß § 242 Abs 4 UGB unterlassen.

Mandling, am 23. Februar 2026

Die Geschäftsführer der Steiner GmbH

  
.....  
Johannes Steiner

  
.....  
Herbert Steiner