



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 219693d

FIRMA

Bernardini Verwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Martin Bernardini, geb 01.07.1957

am 12.09.2025

Mag. Isabella Julia Bernardini, geb 23.02.1996

am 12.09.2025

PRÜFWERT: da19891dc812b34c023cc2a40789d6e1

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.599.832,98	8.163
Anlagevermögen	8.368.389,49	8.006
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	8.368.389,49	8.006
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	222.962,59	148
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	133.840,08	75
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	89.122,51	72
Rechnungsabgrenzungsposten	8.480,90	9
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	8.599.832,98	8.163
Eigenkapital	6.470.326,27	6.474
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	5.568.853,42	5.569
Gewinnrücklagen	4.274,90	4
Bilanzgewinn	862.197,95	866
<i>davon Gewinnvortrag</i>	865.887,94	869
Investitionszuschüsse	63.151,71	65
Rückstellungen	6.000,00	7
Verbindlichkeiten	2.060.355,00	1.617
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	956.533,77	1.247
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuches (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

1. Anlagevermögen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Instandsetzungs- und Sanierungsaufwendungen für Gebäude werden, soweit aktivierungspflichtig, über einen Zeitraum von 15 Jahren abgeschrieben. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

Bauten 50 Jahre

Ausstattung Mietobjekte 5 bis 20 Jahre

Betriebs- und Geschäftsausstattung 4 bis 10 Jahre

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

3. Rückstellungen

a. Steuerrückstellungen

Ab dem Jahr 2023 besteht eine Unternehmensgruppe gem. § 9 KStG. Die Gesellschaft ist Gruppenmitglied. Allfällige Steuerbelastungen werden als Steuerumlage vom Gruppenträger verrechnet. Bei Überrechnung eines negativen Ergebnisses wird keine negative Steuerumlage verrechnet.

4. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt. Langfristige Verrechnungsverbindlichkeiten werden auf Grundlage des 3-Monats-Euribors zuzüglich 1% verzinst.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 98.921,84

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

kurzfristiger unverzinslicher Vorschuss

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 398.345,18

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht Betriebsliegenschaft

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

3

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	9.965.355,68	569.364,83	0,00	0,00	39.770,39	10.494.950,12	
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.380,00	
Sachanlagen	9.962.975,68	569.364,83	0,00	0,00	39.770,39	10.492.570,12	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.959.257,08	191.634,09	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.380,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.956.877,08	191.634,09	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	24.330,54	2.126.560,63
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	2.380,00
Sachanlagen	0,00	24.330,54	2.124.180,63
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	8.006.098,60	8.368.389,49
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	8.006.098,60	8.368.389,49
Finanzanlagen	0,00	0,00