



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 219784m

---

FIRMA

PDC Verfahrenstechnische  
Entwicklungsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

C Dipl.Ing.Dr. Michael Koncar  
am 15.09.2025

PRÜFWERT: 7c3cc8c35d170de79b335c60ce76911a

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>17.779.625,93</b>	<b>18.716</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>16.953.927,79</b>	<b>17.944</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	16.953.927,79	17.944
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>822.650,34</b>	<b>771</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	344.387,14	377
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	478.263,20	394
Rechnungsabgrenzungsposten	3.047,80	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>17.779.625,93</b>	<b>18.716</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>4.702.369,72</b>	<b>3.995</b>
eingefordertes Stammkapital	640.000,00	640
<i>Stammkapital</i>	640.000,00	640
<i>davon eingezahlt</i>	640.000,00	640
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	4.062.369,72	3.355
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.354.820,26	2.820
Investitionszuschüsse	482.486,89	506
Substanzgenussrechte	360.000,00	360
Rückstellungen	78.700,00	38
Verbindlichkeiten	12.156.069,32	13.817
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.929.964,00	11.897
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 7.061.372,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 11.897.112,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Liegenschaftshypothek, Liegenschaft-Pfandbestellungsurkunde*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

### **Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):**

*In den Geschäftsjahren 2008 und 2009 wurden Verbindlichkeiten gegenüber den Gesellschaftern in Höhe von EUR 360.000,- in Mezzaninkapital umgewidmet. Das Kapital ist rückzahlbar, wenn die Eigenkapitalquote mindestens 10 % beträgt und unterliegt einem fünfjährigen Kündigungsverzicht.*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>32.466.350,84</b>	<b>82.983,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.814.490,88</b>	<b>30.734.843,43</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>32.466.350,84</b>	<b>82.983,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.814.490,88</b>	<b>30.734.843,43</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>14.522.047,90</b>	<b>850.969,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>14.522.047,90</b>	<b>850.969,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.592.101,56</b>	<b>13.780.915,64</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.592.101,56</b>	<b>13.780.915,64</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>17.944.302,94</b>	<b>16.953.927,79</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>17.944.302,94</b>	<b>16.953.927,79</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>