



Jahresabschluss 31.12.2020

FN 219985h

FIRMA

CPI Bauträger und Immobilien-
verwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.12.2021

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: deedd95f22a28353ce04f37909bd00b4

Mag. Ernst Kreihlsler, geb 15.04.1960

am 14.12.2021

Robert Horinka, geb 14.07.1968

am 14.12.2021

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	42.215.427,68	32.739
Anlagevermögen	27.028.798,36	12.855
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.225.500,03	1.681
Finanzanlagen	25.803.298,33	11.175
Umlaufvermögen	15.186.311,08	19.884
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	15.181.667,61	19.842
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	425.000,00	410
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.643,47	42
Rechnungsabgrenzungsposten	318,24	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	42.215.427,68	32.739
Eigenkapital	2.880.965,92	2.812
eingefordertes Stammkapital	500.000,00	500
<i>Stammkapital</i>	500.000,00	500
<i>davon eingezahlt</i>	500.000,00	500
Kapitalrücklagen	1.620.000,00	1.620
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	760.965,92	692
<i>davon Gewinnvortrag</i>	442.263,31	538
Rückstellungen	6.700,00	15
Verbindlichkeiten	39.327.761,76	29.912
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	14.310.197,32	7.526
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, gemäß § 222 bis § 235 UGB aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 5.807.190,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

5

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2020	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2020	
Anlagevermögen	13.074.367,51	15.844.678,00	0,00	0,00	1.584.172,73	27.334.872,78	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.686.080,80	0,00	0,00	0,00	455.000,00	1.231.080,80	
Finanzanlagen	11.388.286,71	15.844.678,00	0,00	0,00	1.129.172,73	26.103.791,98	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2020	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	218.909,87	87.164,55	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	5.580,77	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	213.329,10	87.164,55	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2020
Anlagevermögen	0,00	0,00	306.074,42
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	5.580,77
Finanzanlagen	0,00	0,00	300.493,65

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2020	Buchwert 31.12.2020
Anlagevermögen	12.855.457,64	27.028.798,36
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.680.500,03	1.225.500,03
Finanzanlagen	11.174.957,61	25.803.298,33