



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 220074p

---

FIRMA

FMTG Development GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f9f2d61d9d402e41b10e31a26c64eead

A Dr. Otmar Michaeler  
am 30.05.2025

I Dipl.Ing.Mag. Presetschnik Roland  
am 30.05.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>92.086.312,72</b>	<b>116.922</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>66.611.584,69</b>	<b>59.546</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	37.580,83	57
Sachanlagen	2.640,25	3
Finanzanlagen	66.571.363,61	59.486
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>25.340.195,35</b>	<b>57.353</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	25.339.586,74	57.340
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	19.703.800,00	15.084
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	608,61	13
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>134.532,68</b>	<b>22</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>92.086.312,72</b>	<b>116.922</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>17.221.935,74</b>	<b>53.687</b>
eingefordertes Stammkapital	1.000.000,00	1.000
<i>Stammkapital</i>	1.000.000,00	1.000
<i>davon eingezahlt</i>	1.000.000,00	1.000
Kapitalrücklagen	17.578.450,89	13.778
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-1.356.515,15	38.909
<i>davon Gewinnvortrag</i>	765.744,84	62
<b>Rückstellungen</b>	<b>39.338,17</b>	<b>29</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>74.825.038,81</b>	<b>63.205</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	63.945.020,38	61.212
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss ist unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt. Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses werden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Das Anlagevermögen wird zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungsätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.*

*Die Vorräte sind zu Anschaffungskosten oder niedrigeren Tageswerten bewertet.*

*Bei der Bewertung von Forderungen werden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt. Rückstellungen werden mit dem bestmöglich zu schätzenden Erfüllungsbetrag bewertet. Personalrückstellungen werden finanzmathematisch gemäß den Vorgaben der AFRAC Stellungnahme über Personalrückstellungen gebildet. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, aufgelöst.*

*Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung wird von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

### **Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:**

*Forderungen und Verbindlichkeiten sind mit dem Devisenkurs zum Zeitpunkt der Entstehung berechnet, wobei Kursverluste aus Kursänderungen zum Bilanzstichtag berücksichtigt wurden.*

### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 14.928.964,00

Verpfändung 9.410.603,00; Wechselverpflichtungen, Bürgschaften, Patronatserklärungen und Garantien 5.518.361,00

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 14.826.589,00

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

5

### **Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

FMTG - Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG, Wien, Österreich

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>60.388.391,92</b>	<b>7.322.201,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200.209,03</b>	<b>67.510.384,03</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>76.141,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76.141,25</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>16.268,12</b>	<b>1.857,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>209,03</b>	<b>17.916,47</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>60.295.982,55</b>	<b>7.320.343,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>67.416.326,31</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>842.283,23</b>	<b>56.725,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>19.380,00</b>	<b>19.180,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>12.939,53</b>	<b>2.545,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>809.963,70</b>	<b>34.999,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>209,03</b>	<b>898.799,34</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.560,42</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>209,03</b>	<b>15.276,22</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>844.962,70</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>59.546.108,69</b>	<b>66.611.584,69</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>56.761,25</b>	<b>37.580,83</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.328,59</b>	<b>2.640,25</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>59.486.018,85</b>	<b>66.571.363,61</b>