



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 220362m

FIRMA

Alfa Thermenbeteiligung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c8e29f9dbbb6f0459fbed014f660a471

G Univ.Prof. DDr. Christian Köck
am 24.09.2025

H Mag. Clemens Strauss
am 24.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.251,00	0
Anlagevermögen	1,00	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	1,00	0
Umlaufvermögen	1.250,00	0
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.250,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.251,00	0
Negatives Eigenkapital	-94.695,18	-93
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	14.465.000,00	14.465
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-14.594.695,18	-14.593
<i>davon Verlustvortrag</i>	-14.593.451,18	-14.591
Rückstellungen	1.056,00	1
Verbindlichkeiten	94.890,18	93
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

"Zur Frage des negativen Eigenkapitals (§ 225 Abs 1 UGB) wird von Seiten der Geschäftsführung die folgende Erklärung abgegeben:

Zum Thema Überschuldung gibt es unterschiedliche Auffassungen in der Geschäftsführung. Das wesentliche Vermögen der Alfa Thermenbeteiligung GmbH liegt im Vermögen der Kappa Thermenbeteiligung GmbH (als deren 100%-ige Tochter).

HGI Beteiligungs AG als mittelbarer Gesellschafter der Alfa Thermenbeteiligung GmbH und der Kappa und der von der HGI AG nominierte Geschäftsführer Clemens Strauss vertreten - anders als der Geschäftsführer Christian Köck - die Auffassung, dass die Kappa Thermenbeteiligung GmbH über ein - bilanziell nicht erfasstes - Vermögen in Form von Rückerstattungsansprüchen nach § 83 GmbHG verfügt, das das negative Eigenkapital bei weitem übersteigt.

Dies vorangestellt wurde von Seiten des Geschäftsführers Clemens Strauss nach Widerstreit mit dem Mitgeschäftsführer unter Berufung auf sein Dirimierungsrecht die Entscheidung getroffen, dass eine Überschuldung der Alfa im Sinne des Insolvenzrechtes nicht vorliegt.

Diese Erklärung gemäß § 225 Abs 1 Satz 2 UGB ist ihrer internen Willensbildung nach nach Ansicht von Clemens Strauss kraft des diese Erläuterung befürwortenden Dirimierungsrechts des GF Clemens Strauss wirksam für die Gesellschaft und ihre Geschäftsführer zustande gekommen.

Der GF Univ.Prof. DDr. Köck hat gleichwohl diese Entscheidung bzw Erklärung trotz Aufforderung hiezu durch den GF Mag. Clemens Strauss nicht mitunterschieden; vielmehr ist der GF Univ.Prof. DDr. Köck der Ansicht, dass eine Überschuldung der Alfa im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt."

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuches (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde nicht von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen und erfolgte daher die Bilanzierung, wie im Vorjahr, zu Liquidationswerten.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem der früheren Geschäftsjahre entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Die Bewertung der Finanzanlagen erfolgt zu Anschaffungskosten vermindert um außerplanmäßige Abschreibungen.

Die Rückstellungen wurden unter Bedachtnahme auf den Vorsichtsprinzip in der Höhe des voraussichtlichen Anfalles gebildet. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für die Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

Änderungen von Bewertungsmethoden wurden nicht durchgeführt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	14.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.500.000,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	14.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.500.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	14.499.999,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	14.499.999,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	14.499.999,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	14.499.999,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1,00	1,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	1,00	1,00