

**Offenzulegender Auszug aus der Bilanz der kleinen GmbH<sup>1)</sup>**

Anlage 1

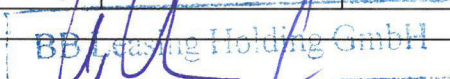
Firmenbuchnummer	Firmenbuchgericht	Beginn und Ende des Geschäftsjahrs	
FN 220524a	Landesgericht Eisenstadt	01.01.2024	31.12.2024

Firma: BB Leasing Holding GmbH

Unterzeichner des Jahresabschlusses: Mag. Richard Kroyer, Mag. (FH) Harald Hofherr

Aktiva			Passiva		
	Geschäftsjahr	vorangegangenes Geschäftsjahr <sup>2)</sup>		Geschäftsjahr	vorangegangenes Geschäftsjahr <sup>2)</sup>
<b>A. Anlagevermögen</b>	105.000,00	105.000,00	<b>A. Eigenkapital/Negatives Eigenkapital<sup>3)</sup></b>	650.295,29	633.889,88
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	I. Nennkapital (Stammkapital) <sup>4)</sup>	35.000,00	35.000,00
II. Sachanlagen	0,00	0,00	II. Kapitalrücklagen	0,00	0,00
III. Finanzanlagen	105.000,00	105.000,00	III. Gewinnrücklagen	0,00	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>	557.040,71	539.946,00	IV. Bilanzgewinn (Bilanzverlust), davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	615.295,29	598.889,88
I. Vorräte	0,00	0,00		298.889,88	285.554,99
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	301.750,00	301.750,00	<b>B. Unversteuerte Rücklagen</b>	0,00	0,00
III. Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00	<b>C. Rückstellungen</b>	0,00	0,00
IV. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	255.290,71	238.196,00	<b>D. Verbindlichkeiten</b>	11.745,42	11.056,12
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00	<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00
5)			5)		
<b>Bilanzsumme</b>	662.040,71	644.946,00	<b>Bilanzsumme</b>	662.040,71	644.946,00

Die Richtigkeit dieses Auszugs wird bestätigt:<sup>6)</sup>



Eisenstadt, am

24.04.2025

<sup>1)</sup> **Achtung:** Besteht nach § 268 UGB Prüfungspflicht, so ist auch der Bestätigungsvermerk oder der Vermerk über dessen Versagung oder Einschränkung offenzulegen.

<sup>2)</sup> Angabe in vollen 1000 Euro ausreichend (§ 223 Abs. 2 UGB).

<sup>3)</sup> Nicht zutreffendes streichen.

<sup>4)</sup> Gegebenenfalls nach Abzug der nicht eingeforderten ausstehenden Einlagen, vgl. Punkt 23 des Anhangs (Anlage 2).

<sup>5)</sup> Dieses Feld dient der Einfügung weiterer Posten (§ 1 Abs. 3 UGB-Formblatt-V). Dabei ist anzugeben, an welcher Stelle die Posten einzufügen sind; diese können auch gleich an dieser Stelle eingefügt werden.

<sup>6)</sup> Unterschrift der gesetzlichen Vertreter/innen in vertretungsbefugter Anzahl. Anzugeben sind auch Ort und Datum der Unterschrift.

**Offenzulegender Anhang**<sup>1) 2)</sup>

Mit \* gekennzeichnete Felder sind verpflichtend auszufüllen.

Firmenbuchnummer *	Firmenbuchgericht *	Beginn und Ende des Geschäftsjahrs *	
FN220524a	Landesgericht Eisenstadt	01.01.2024	31.12.2024
Firma (Name und Anschrift) *			
BB Leasing Holding GmbH Neusiedler Straße 33 7000 Eisenstadt			
Die Umsatzerlöse in den zwölf Monaten vor dem Abschlussstichtag des einzureichenden Jahresabschlusses übersteigen nicht 70 000 Euro:			<input type="checkbox"/> Ja <sup>3)</sup>

1. Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):

n.a.

- Begründung dafür:

2. Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

n.a.

3. Abweichung auf Grund der für einen Geschäftszweig vorgeschriebenen Gliederung (§ 223 Abs. 3 UGB):

n.a.

- Begründung dafür:

4. Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

n.a.


5. Bei Ausweis eines „negativen Eigenkapitals“: Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinn des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs. 1 UGB):

n.a.

<b>6. Abweichungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 236 Z 1 UGB):</b>	
- Begründung dafür:	
n.a.	
- Gesonderte Darstellung des Einflusses auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:	
<b>7. Aktivierter Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB (§ 236 Z 2 UGB):</b>	
n.a.	
<b>8. Aktivierter Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinn des § 206 Abs. 3 UGB (§ 236 Z 4 UGB)</b>	
- im Geschäftsjahr:	
n.a.	
- insgesamt über die Herstellungskosten hinaus:	
<b>9. Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Z 1 in Verbindung mit § 242 Abs. 2 UGB)</b>	
- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren (in Euro):	0,00
- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (in Euro):	0,00
- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind (in Euro):	0,00
- Art und Form dieser Sicherheiten:	
<b>10. Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in EURO (§ 237 Z 2 UGB):</b>	
n.a.	
<b>11. Aufgliederung und Erläuterung der gemäß § 199 UGB ausgewiesenen Haftungsverhältnisse (§ 237 Z 3 UGB);</b>	
Betrag insgesamt (in Euro): (Wird berechnet)	0,00
- davon Haftungen gegenüber verbundenen Unternehmen (in Euro):	0,00
- davon Pfandrechte (in Euro):	0,00
- davon sonstige dingliche Sicherheiten (in Euro):	0,00
<b>12. In der Bilanz nicht gesondert ausgewiesener Betrag der Einlagen von stillen Gesellschaftern (§ 237 Z 10 UGB):</b>	
n.a.	

<b>13. Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen aufstellt, und ihres Mutterunternehmens, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, sowie im Fall der Offenlegung der von diesen Mutterunternehmen aufgestellten Konzernabschlüssen der Ort, wo diese erhältlich sind (§ 237 Z 12 UGB):</b>  GRAWE Vermögensverwaltung, 8010 Graz HYPO Bank Burgenland AG, 7000 Eisenstadt							
<b>14. Name und Sitz anderer Unternehmen, von denen das Unternehmen oder für dessen Rechnung eine andere Person mindestens den fünften Teil der Anteile besitzt,</b>  siehe Beilage							
sowie: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">- Höhe des Anteils am Kapital</td> <td style="width: 50%;">- das Eigenkapital (in Euro)</td> </tr> </table>		- Höhe des Anteils am Kapital	- das Eigenkapital (in Euro)				
- Höhe des Anteils am Kapital	- das Eigenkapital (in Euro)						
- und das Ergebnis des letzten Geschäftsjahres dieser Unternehmen, für das ein Jahresabschluss vorliegt (§ 238 Z 2 UGB): siehe Beilage							
<b>15. Name, Sitz und Rechtsform von Unternehmen, deren unbeschränkt haftende Gesellschafterin die Gesellschaft ist (§ 238 Z 2 UGB):</b>  n.a.							
<b>16. Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 239 Abs. 1 Z 1 UGB):</b> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;">- insgesamt: (Wird berechnet)</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>- davon Arbeiter/innen:</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>- davon Angestellte:</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> </table>		- insgesamt: (Wird berechnet)	0	- davon Arbeiter/innen:	0	- davon Angestellte:	0
- insgesamt: (Wird berechnet)	0						
- davon Arbeiter/innen:	0						
- davon Angestellte:	0						
<b>17. Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 239 Abs. 1 Z 2 UGB) an bzw. für</b>							
<b>a) Geschäftsführer/innen</b>							
- Betrag der Vorschüsse/Kredite (in Euro):	- Zinsen dafür:						
0,00	0						
- wesentliche Bedingungen:							
n.a.							
- im Geschäftsjahr zurückgezahlte Beträge (in Euro):							
0,00							
- zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:							
n.a.							
<b>b) Aufsichtsratsmitglieder</b>							
- Betrag der Vorschüsse/Kredite (in Euro):	- Zinsen dafür:						
0,00	0						
- wesentliche Bedingungen:							
n.a.							
- im Geschäftsjahr zurückgezahlte Beträge (in Euro):							
0,00							
- zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse:							
n.a.							

<p><b>18. Mitglieder (Familiename und Vorname, § 239 Abs. 2 UGB) der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats:</b></p> <p>- Geschäftsführung:</p> <p>Mag. Richard Kroyer Mag. (FH) Harald Hofherr</p>
<p>- Aufsichtsrat:</p> <p>n.a.</p>
<p><b>19. Darstellung der Entwicklung der Posten des Anlagevermögens und des Postens „Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebs“ (Anlagenspiegel, § 226 Abs. 1 UGB): (gegebenenfalls als Beilage anschließen)</b></p> <p>n.a.</p>
<p><b>20. Zuweisung zu und Auflösung von Bewertungsreserven, entsprechend den Posten des Anlagevermögens (Bewertungsreservenspiegel, § 230 Abs. 2 UGB): (gegebenenfalls als Beilage anschließen)</b></p> <p>n.a.</p>
<p><b>21. Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB):</b></p> <p>n.a.</p>
<p><b>22. Wurden Angaben gemäß § 238 Z 2 UGB unterlassen, weil sie geeignet sind, dem Unternehmen oder dem anderen Unternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen (§ 241 Abs. 2 letzter Satz UGB)?</b></p> <p>n.a.</p>
<p><b>23. Betrag der nicht eingeforderten ausstehenden Stammeinlagen (§ 229 Abs. 1 UGB), in Euro:</b></p> <p>0,00</p>
<p><b>24. Zum Finanzanlagevermögen gehörende Finanzinstrumente, die über ihrem beizulegenden Zeitwert ausgewiesen werden, wenn eine außerplanmäßige Abschreibung gemäß § 204 Abs. 2 zweiter Satz UGB unterblieben ist. Anzugeben ist</b></p> <p>- der Buchwert und der beizulegende Zeitwert der einzelnen Vermögensgegenstände oder angemessener Gruppierungen:</p> <p>n.a.</p>
<p>- sowie die Gründe für das Unterlassen einer Abschreibung gemäß § 204 Abs. 2 UGB und jene Anhaltspunkte, die darauf hindeuten, dass die Wertminderung voraussichtlich nicht von Dauer ist:</p> <p>n.a.</p>

<p>Unterschrift der gesetzlichen Vertreter/innen in vertretungsbefugter Anzahl</p> 	<p>Eisenstadt, am 24.04.2025</p> <hr/> <p>Ort, Datum</p>
--	--

- 1) Achtung: a) Besteht nach § 268 UGB Prüfungspflicht, so ist auch der Bestätigungsvermerk oder der Vermerk über dessen Versagung oder Einschränkung offenzulegen.  
b) Reicht der Platz für die Angaben nicht aus, so ist eine Beilage anzuschließen.
- 2) Das Nichtanführen eines Punktes dieses Anhangs gilt als Erklärung, dass die entsprechenden Angaben für die Gesellschaft nicht zutreffen.
- 3) Der Jahresabschluss kann daher gemäß § 277 Abs. 6 UGB in Papierform eingereicht werden.

ad. Punkt 14

<b>Unternehmen</b>	<b>Sitz</b>	<b>Höhe des Anteils am Kapital</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>Ergebnis des letzten GJ</b>
BB Leasing GmbH	7000 Eisenstadt	€ 35.000,00	€ 7.307.799,40	€ 865.709,23
BBIV ZWEI GmbH	7000 Eisenstadt	€ 35.000,00	€ 193.534,63	€ 90.922,74