



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 221709v

FIRMA

PVI Projektentwicklungs-und
Verwertungsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Helmut Konrad, geb 12.06.1965
am 02.09.2025

PRÜFWERT: 21a528531c11ac1932d04929f9b5e4d8

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.228.056,27	5.832
Anlagevermögen	3.649.194,03	3.776
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0
Sachanlagen	3.649.193,96	3.776
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.578.862,24	2.053
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.578.370,72	2.053
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	922.635,85	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	491,52	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	3
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.228.056,27	5.832
Eigenkapital	3.107.681,14	3.279
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.072.681,14	3.244
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.943.966,44	3.183
Investitionszuschüsse	348.537,34	379
Rückstellungen	124.467,83	118
Verbindlichkeiten	1.626.860,88	2.034
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	641.844,97	854
Rechnungsabgrenzungsposten	20.509,08	22

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen. Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	5.452.125,58	7.039,29	0,00	0,00	36.057,02	5.423.107,85	
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.740,00	
Sachanlagen	5.443.385,58	7.039,29	0,00	0,00	36.057,02	5.414.367,85	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.675.732,43	109.262,68	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.739,93	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.666.992,50	109.262,68	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	11.081,29	1.773.913,82
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	8.739,93
Sachanlagen	0,00	11.081,29	1.765.173,89
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.776.393,15	3.649.194,03
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0,07
Sachanlagen	3.776.393,08	3.649.193,96
Finanzanlagen	0,00	0,00