



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.12.2025

FN 222477y

FIRMA

Denzel & Unterberger GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 20.04.2026

Kommanditgesellschaft

Einordnung: mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

05.05.2026

AUFGESTELLT VON

PRÜFWERT:

54005974DD855109741D1048F825D378431E5AD0
604056FA2EF3BA8FCCA374CE

Denzel & Unterberger GmbH

217841f

F Mag. Dieter Unterberger , geb. 01.07.1974

Denzel & Unterberger GmbH

217841f

F Johann Georg Mayr , geb. 08.09.1961

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

AKTIVA	14.526.871,36	12.265
Anlagevermögen	2.678.387,61	3.070
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,01	0
Sachanlagen	2.678.387,60	3.070
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	1.889.647,09	2.202
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	788.740,51	868
Umlaufvermögen	11.848.483,75	9.195
Vorräte	8.745.126,22	7.412
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.997.767,24	1.390
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.997.767,24	1.390
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.105.590,29	393
PASSIVA	14.526.871,36	12.265
Eigenkapital	542.376,72	453
eingefordertes Komplementärkapital	64.238,80	56
abzüglich nicht eingeforderte Einlagen und genehmigte Entnahmen	64.238,80	56
Kommanditkapital	100.000,00	100
bedungene Einlagen	100.000,00	100
Gewinnrücklagen	294.972,84	295
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	294.972,84	295
Bilanzgewinn	83.165,08	2
Investitionszuschüsse	33.643,91	32
Rückstellungen	1.004.764,91	978
Rückstellungen für Abfertigungen	513.942,47	511
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	490.822,44	467
Verbindlichkeiten	12.946.085,82	10.801
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	12.228.545,82	9.820
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	717.540,00	981
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.981.540,00	6.245
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	5.264.000,00	5.264
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	717.540,00	981
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	6.964.545,82	4.556

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	6.632.640,64	6.171
sonstige betriebliche Erträge	507.298,27	560
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	23
übrige	507.298,27	537
Personalaufwand	4.249.075,37	4.370
Löhne	1.100.457,73	1.082
Gehälter	2.166.852,39	2.250
soziale Aufwendungen	981.765,25	1.037
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	44.021,78	58
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	877.942,06	884
Abschreibungen	536.445,91	557
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	536.445,91	557
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.977.078,30	1.896
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	15.616,52	18
Zwischensumme - Betriebserfolg	377.339,33	-91
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	21.672,81	51
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	317.701,68	560
Zwischensumme - Finanzerfolg	-296.028,87	-509
Ergebnis vor Steuern	81.310,46	-600
Ergebnis nach Steuern	81.310,46	-600
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	81.310,46	-600
BILANZGEWINN / BILANZVERLUST	81.310,46	-600

Anlagenpiegel	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.12.25	in EUR
		Stand 1.1.25	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge			
Anlagevermögen		10.574.293,41	145.195,01	0,00	0,00	136.996,39	0,00	10.582.492,03	
Immaterielle Vermögensgegenstände		141.703,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141.703,86	
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest		141.703,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141.703,86	
Sachanlagen		10.432.589,55	145.195,01	0,00	0,00	136.996,39	0,00	10.440.788,17	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund		7.862.017,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.862.017,73	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		2.570.571,82	145.195,01	0,00	0,00	136.996,39	0,00	2.578.770,44	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.25	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	7.504.654,69	536.445,91	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	141.703,85	0,00	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	141.703,85	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	7.362.950,84	536.445,91	0,00	0,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	5.660.227,07	312.143,57	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.702.723,77	224.302,34	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.25
Anlagevermögen	0,00	136.996,18	0,00	7.904.104,42
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	141.703,85
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	0,00	0,00	141.703,85
Sachanlagen	0,00	136.996,18	0,00	7.762.400,57
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	0,00	5.972.370,64
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	136.996,18	0,00	1.790.029,93

Anlagenspiegel	Teil 4	Nettobuchwerte	in EUR	
			Buchwert 1.1.25	Buchwert 31.12.25
Anlagevermögen			3.069.638,72	2.678.387,61
Immaterielle Vermögensgegenstände			0,01	0,01
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest			0,01	0,01
Sachanlagen			3.069.638,71	2.678.387,60
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund			2.201.790,66	1.889.647,09
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung			867.848,05	788.740,51

Denzel & Unterberger GmbH & Co KG
Handel mit Kraftfahrzeugen aller Art
Griesauweg 28
A-6020 Innsbruck

Finanzamt: für Großbetriebe
Steuer-Nr.: 81 091/9464

Anhang
zum Jahresabschluss
31. 12. 2025

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die im Geschäftsjahr 2025 oder in einem der früheren Geschäftsjahre entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Unter den sonstigen Verbindlichkeiten werden auch Verbindlichkeiten gegenüber der Bankhaus Denzel AG (Kreditinstitut) erfasst. Diese betreffen die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber der Hyundai Import GmbH sowie der Denzel Autoimport GmbH aus dem Bezug von Kraftfahrzeugen, welche auf Basis eines Rahmenkreditabkommens mit der Bankhaus Denzel AG innerhalb des seitens der Hyundai Import GmbH sowie Denzel Autoimport GmbH für die erhaltenen Lieferungen eingeräumten Zahlungszieles von der Bankhaus Denzel AG eingelöst wurden. Zinsen werden erst ab Ablauf des vereinbarten Zahlungszieles bezahlt ("Lieferantenkredit").

1.1. Anlagevermögen

1.1.1. Immaterielles Anlagevermögen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, vermindert um planmäßige Abschreibungen entsprechend der Nutzungsdauer. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen.

Als Nutzungsdauer wird ein Zeitraum von 3 bis 4 Jahren zugrundegelegt.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

1.1.2. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2025 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungssätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Der Rahmen der Nutzungsdauer beträgt für die einzelnen Anlagegruppen:

Gebäude auf fremden Grund: von 25 Jahren.

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: von 2 bis 10 Jahren.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Festwerte gemäß § 209 Abs. 1 werden nicht verwendet.

1.2. Umlaufvermögen

1.2.1. Vorräte

1.2.1.1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie Waren sind zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips angesetzt.

Der Ermittlung der Anschaffungskosten liegen gewogene Durchschnittspreise zugrunde.

1.2.1.2. Handelswaren

Für Vorführfahrzeuge werden Abschläge von 10 % bei Erstzulassung im letzten Kalendervierteljahr, von 20 % bei Erstzulassung im vorletzten Kalendervierteljahr, von 30 % bei Erstzulassung im zweiten Kalendervierteljahr und von 35 % bei Erstzulassung im ersten Kalendervierteljahr oder früher vorgenommen. Gestützte Fahrzeuge wurden mit 5 % bei Erstzulassung im vorletzten Kalendervierteljahr, mit 15 % bei Erstzulassung im zweiten Kalendervierteljahr und mit 20 % bei Erstzulassung im ersten Kalendervierteljahr oder früher abgewertet. Insoweit Vorführfahrzeuge bis zum Bilanzerstellungszeitpunkt verkauft wurden und der erzielte Verkaufspreis über dem jeweiligen Einkaufspreis lag wurde kein Abschlag vorgenommen.

1.2.1.3. Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die noch nicht abrechenbaren Leistungen sind zu Herstellungskosten bewertet.

1.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

1.3. Rückstellungen

1.3.1. Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen

Die Bewertung erfolgt nach den Vorschriften des UGB gem. § 211 Abs. 2 UGB bzw. der hierzu ergangenen AFRAC-Stellungnahme 27 (idF Juni 2022).

Die Ermittlung der Rückstellung für Abfertigungen erfolgte nach finanzmathematischen Grundsätzen bei Erreichen des Pensionsantrittsalters von 65 Jahren bei Frauen bzw. 65 Jahren bei Männern (Vorjahr 65 bzw. 65 Jahre) und unter Berücksichtigung der Einschleifregelung.

Zur Anwendung kommt der 7 Jahres-Durchschnittssatz auf Basis der von der deutschen Bundesbank veröffentlichten Zinsen für eine 15-jährige Laufzeit, dieser entspricht per 31.12.2025 2,22 % (Vorjahr 1,96 %). Es wurde eine erwartete Bezugserhöhung von 2,42 % (Vorjahr 3,56 %) angenommen und ein entsprechender Fluktuationsabschlag berücksichtigt.

1.3.2. Sonstige Rückstellungen

Die Rückstellungen wurden unter Bedachtnahme auf den Vorsichtsprinzip in der Höhe des voraussichtlichen Anfalles gebildet.

Die Bewertung der Jubiläumsgeldrückstellung erfolgt nach den Vorschriften des UGB gem. § 211 Abs. 2 UGB bzw. der hierzu ergangenen AFRAC-Stellungnahme 27 (idF Juni 2022).

Zur Anwendung kommt der 7 Jahres-Durchschnittssatz auf Basis der von der deutschen Bundesbank veröffentlichten Zinsen für eine 15-jährige Laufzeit, dieser entspricht per 31.12.2025 2,22 % (Vorjahr 1,96 %). Es wurde eine erwartete Bezugserhöhung von 2,42 % (Vorjahr 3,56 %) angenommen und ein entsprechender Fluktuationsabschlag berücksichtigt.

1.4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

1.5. Änderungen von Bewertungsmethoden

Änderungen von Bewertungsmethoden wurden nicht durchgeführt.

2. Erläuterungen zur Bilanz

2.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist aus dem Anlagespiegel ersichtlich.

2.1.1. Immaterielle Vermögensgegenstände

Als immaterielle Vermögensgegenstände sind Datenverarbeitungsprogramme ausgewiesen. Im Bereich der immateriellen Vermögensgegenstände wurden planmäßige Abschreibungen in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,00) vorgenommen.

2.1.2. Sachanlagen

Im Bereich des Sachanlagevermögens wurden nutzungsbedingte Abschreibungen in Höhe von EUR 536.445,91 (Vorjahr EUR 556.788,68) vorgenommen.

2.2. Umlaufvermögen

2.2.1. Vorräte

2.2.1.1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Der Bestand der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe veränderte sich gegenüber dem Vorjahr (EUR 38.570,30) auf EUR 42.811,84.

2.2.1.2. Waren und noch nicht abrechenbare Leistungen

Der Warenvorrat veränderte sich auf EUR 8.645.862,56 (Vorjahr EUR 7.342.573,90).

Die noch nicht abrechenbaren Leistungen werden mit EUR 12.051,82 (Vorjahr EUR 13.023,16) ausgewiesen und umfassen alle Lieferungen und Leistungen, die zum Bilanzstichtag noch nicht abgerechnet waren.

2.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Fristigkeit der Forderungen stellt sich folgendermaßen dar:

	Summe		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	2025 EUR	2024 EUR	2025 EUR	2024 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.190.232,27	837.285,79	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	807.534,97	552.573,94	0,00	0,00
Summe	1.997.767,24	1.389.859,73	0,00	0,00

2.2.2.1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen haben eine durchschnittliche Laufzeit von einem Monat.

Im Geschäftsjahr 2025 mussten Einzelwertberichtigungen samt Forderungsabschreibungen in Höhe von EUR 5.927,47 (Vorjahr EUR 10.308,54) vorgenommen werden.

2.2.2.2. Sonstige Forderungen

Die sonstigen Forderungen gliedern sich in folgende Positionen:

	Summe		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	2025 EUR	2024 EUR	2025 EUR	2024 EUR
andere sonstige Forderungen	807.534,97	552.573,94	0,00	0,00
Summe	807.534,97	552.573,94	0,00	0,00

Vom Gesamtbetrag der sonstigen Forderungen stammen EUR 402.920,73 (Vorjahr EUR 297.912,29) aus der Abgrenzung von Erträgen.

2.3. Eigenkapital

EUR

2.4. Komplementärkapital

Denzel & Unterberger GmbH

64.238,80

2.5. Kommanditkapital

Festkapital Kommanditisten

100.000,00

2.6. Gewinnrücklagen**2.6.1. Freie Rücklagen**

Gewinnrücklage aus der Übertragung der Bewertungsreserve.

2.7. Den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn

Den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn

83.165,08

2.8. Rückstellungen

2.8.1. Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen bestehen aus folgenden Positionen:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Rückstellungen für Verpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern	332.923,03	404.563,11
Rückstellungen für drohende Verluste aus schwebenden Geschäften	95.600,00	19.724,06
Sonstige Rückstellungen	62.299,41	43.000,00
Summe	490.822,44	467.287,17

Die sonstige Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

Rückstellung für offene Urlaube	EUR	46.535,02
Rückstellung für Zeitausgleichsguthaben	EUR	28.307,50
Rückstellung für Jubiläumsgelder	EUR	209.746,51
Rückstellung für Personalkosten	EUR	48.334,00
Rückstellung für drohende Verluste	EUR	95.600,00
Rückstellung für Rechts- und Beratungskosten	EUR	35.000,00
Rückstellung für sonstige	EUR	27.299,41
Gesamt	EUR	490.822,44

2.9. Verbindlichkeiten

Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten gemäß § 225 Abs. 6 stellt sich folgendermaßen dar:

		R e s t l a u f z e i t			
		Summe	bis 1 Jahr	2 - 5 Jahre	über 5 Jahre
		EUR	EUR	EUR	EUR
Verbindlichkeiten gegen-	2025	5.981.540,00	5.264.000,00	717.540,00	0,00
über Kreditinstituten	2024	6.245.316,00	5.264.000,00	981.316,00	0,00
Erhaltene Anzahlungen auf	2025	216.914,99	216.914,99	0,00	0,00
Bestellungen	2024	146.280,83	146.280,83	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus	2025	3.558.729,94	3.558.729,94	0,00	0,00
Lieferungen und Leistungen	2024	2.377.179,73	2.377.179,73	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2025	3.188.900,89	3.188.900,89	0,00	0,00
	2024	2.032.111,82	2.032.111,82	0,00	0,00
Summe	2025	12.946.085,82	12.228.545,82	717.540,00	0,00
Summe	2024	10.800.888,38	9.819.572,38	981.316,00	0,00

2.9.1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR -263.776,00 auf EUR 5.981.540,00.

Vom Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind EUR 4.200.000,00 durch eine Höchstbetragshypothek dinglich gesichert. Pfandrecht Baurecht EZ 1297 (1/1 Anteile) Grundbuch 81102 Amras erstrangig.

Zur Absicherung des Zinsrisikos eines Bankkredites wurde ein Zinsswap mit einem Nominalwert von TEUR 959 Vorjahr (TEUR 1.223) abgeschlossen. Dieser weist die selbe Tilgungsstruktur wie der zugrundeliegende Abstattungskredit auf und hat eine Laufzeit bis 2029. Das Sicherungsgeschäft und das Grundgeschäft sind als eine Bewertungseinheit anzusehen. Der Zinsswap hat zum Bilanzstichtag einen Marktwert von TEUR 32.

2.9.2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen

Die erhaltenen Anzahlungen auf Bestellungen veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 70.634,16 und betragen EUR 216.914,99. Es handelt sich dabei um Anzahlungen im Zusammenhang mit Kfz-Ankäufen.

2.9.3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen haben eine durchschnittliche Laufzeit von einem Monat.

2.9.4. Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen:

		Summe EUR	Restlaufzeit		
			bis 1 Jahr EUR	2 - 5 Jahre EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten gegenüber	2025	203.334,86	203.334,86	0,00	0,00
Abgabenbehörden	2024	735.623,16	735.623,16	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber	2025	88.518,30	88.518,30	0,00	0,00
Sozialversicherungsträgern	2024	88.300,01	88.300,01	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2025	2.897.047,73	2.897.047,73	0,00	0,00
	2024	1.208.188,65	1.208.188,65	0,00	0,00
Summe	2025	3.188.900,89	3.188.900,89	0,00	0,00
Summe	2024	2.032.111,82	2.032.111,82	0,00	0,00

Vom Gesamtbetrag der sonstigen Verbindlichkeiten stammen EUR 173.932,13 (Vorjahr EUR 216.749,99) aus der Abgrenzung von Aufwendungen.

Sonstige Verbindlichkeiten in Höhe von EUR -1.102.999,20 (Vorjahr EUR -1.092.623,79) bestehen gegenüber Kreditinstituten (Bankhaus Denzel AG).

2.9.5. Haftungsverhältnisse

Haftungsverhältnisse bestehen ebenso wie im Vorjahr keine.

2.9.6. Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Der Gesamtbetrag der finanziellen Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen für die folgenden fünf Jahre beläuft sich auf EUR 92.576,76 (im Vorjahr EUR 78.311,22), davon entfallen auf das nächste Geschäftsjahr EUR 63.178,80. Darüber hinaus wurde ein Baurechtsvertrag mit der Stadt Innsbruck abgeschlossen. Der jährliche Baurechtszins beträgt derzeit EUR 158.984,70.

Von der Firma Inri Car Wash Autopflege-Zentrum werden Abstellplätze in Innsbruck um einen monatlichen Mietzins von EUR 729,00 und von der Firma Malerei Hosp KG eine Parkplatzfläche um einen monatlichen Mietzins von EUR 2.000,00 angemietet.

3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

3.1. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse betragen EUR 45.914.733,96 (Vorjahr EUR 43.544.483,26) und gliedern sich wie folgt:

	2025 EUR	2024 EUR
Handelswarenerlöse Inland	28.584.081,70	31.100.284,26
Handelswarenerlöse Ausland	9.591.680,00	4.413.172,61
Leistungserlöse Inland	2.858.970,11	2.858.343,42
Sonstige Umsatzerlöse Inland	4.836.529,21	5.162.790,74
Sonstige Umsatzerlöse Ausland	44.970,92	11.326,50
Erlösschmälerungen Inland	-1.503,46	-1.315,26
Erlösschmälerungen Ausland	5,48	-119,01
Summe	45.914.733,96	43.544.483,26

3.2. Bestandsveränderungen

Die Veränderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen betrug im laufenden Geschäftsjahr EUR -971,34 gegenüber einer Veränderung von EUR -15.501,95 im Jahr 2024.

3.3. Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge betragen EUR 507.298,27 (Vorjahr EUR 560.493,87) und gliedern sich wie folgt:

	2025 EUR	2024 EUR
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen	0,00	23.031,90
Übrige sonstige betriebliche Erträge	507.298,27	537.461,97
Summe	507.298,27	560.493,87

3.3.1. Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen

Aus dem Abgang von Anlagegütern wurden Buchgewinne in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr EUR 23.031,90) erzielt. Unter Berücksichtigung der Buchwerte in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr EUR -80.999,42) betragen die Erlöse EUR 0,00 (Vorjahr EUR 104.031,32).

3.3.2. Übrige betriebliche Erträge

Die übrigen betrieblichen Erträge betragen EUR 507.298,27 (Vorjahr EUR 537.461,97) und bestehen aus folgenden Positionen:

	2025 EUR	2024 EUR
Sonstige Erlöse	5.018,04	3.332,08
Erträge aus Sozialeinrichtungen	42.635,53	40.402,85
Fremdwährungskursgewinne	5,72	1,77
Schadenersatzleistungen und Versicherungsentsch.	25.127,32	3.523,50
Zuschüsse, Prämien	4.726,41	4.056,08
Sonstige Erträge	429.785,25	486.145,69
Summe	507.298,27	537.461,97

3.4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen

3.4.1. Materialaufwand

Der Materialaufwand hat sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 1.875.565,68 auf EUR 39.054.786,54 verändert und gliedert sich wie folgt:

	2025 EUR	2024 EUR
Wareneinsatz Handelswaren	35.577.136,50	33.427.633,93
Verbrauch von bezogenen Fertig- und Einbauteilen	2.890.436,38	3.149.174,23
Verbrauch von Hilfsstoffen	70.621,19	87.486,22
Verbrauch von Betriebsstoffen	127.840,71	167.567,28
Reparaturmaterial	263.145,46	276.104,62
Bezugskosten	132.518,30	78.638,46
Verbrauch von Energie und Wasser	5.591,42	5.403,00
Skontoertrag	-12.503,42	-12.786,88
Summe	39.054.786,54	37.179.220,86

3.4.2. Aufwendungen für bezogene Leistungen

Die Aufwendungen für bezogene Leistungen veränderten sich um EUR 47.534,51 auf EUR 226.335,44 und gliedern sich wie folgt:

	2025 EUR	2024 EUR
Aufwendungen für bezogene Leistungen	196.786,15	149.536,93
Abfallentsorgung	29.549,29	29.264,00
Summe	226.335,44	178.800,93

3.5. Personalaufwand

Der Personalaufwand hat sich gegenüber dem Vorjahr um EUR -120.560,56 auf EUR 4.249.075,37 verändert. Die im Personalaufwand enthaltenen Aufwendungen für Abfertigungen betragen EUR 3.001,59 (Vorjahr EUR 15.804,57). Die enthaltenen Beiträge an die Mitarbeitervorsorgekasse betragen EUR 41.020,19 (Vorjahr EUR 41.883,24).

3.6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen

3.6.1. Planmäßige Abschreibungen

Die planmäßigen Abschreibungen betragen im Geschäftsjahr EUR 536.445,91 und veränderten sich damit gegenüber dem Vorjahr um EUR -20.342,77

	2025 EUR	2024 EUR
bebaute Grundstücke und Bauten auf fremdem Grund	312.143,57	316.458,96
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	162.670,41	174.932,68
Sofortabschreibung geringwertiger Vermögensgegenstände	61.631,93	65.397,04
Summe	536.445,91	556.788,68

3.7. Sonstige betriebliche Aufwendungen

3.7.1. Steuern, soweit nicht Steuern vom Einkommen oder Ertrag

Die nicht ertragsabhängigen Steuern beliefen sich im Geschäftsjahr auf EUR 15.616,52 (Vorjahr EUR 17.602,96).

	2025 EUR	2024 EUR
Gebühren und Stempelmarken	5.387,80	7.297,81
Sonstige Steuern und Abgaben	10.228,72	10.305,15
Summe	15.616,52	17.602,96

3.7.2. Übrige betriebliche Aufwendungen

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen betragen EUR 1.961.461,78 und veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 82.936,99.

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen gliedern sich wie folgt:

	2025 EUR	2024 EUR
Instandhaltungen und Reparaturen	240.057,78	222.612,12
Reinigung durch Dritte	63.053,15	80.392,09
Versicherungen	242.335,27	215.402,07
Transporte durch Dritte	64.669,10	48.768,46
Reise- und Fahrtspesen	20.819,17	11.605,17
Post- und Telefongebühren	23.702,89	24.159,72
Miet- u. Pacht Aufwand, Leasing u. Lizenzgebühren	235.424,02	263.345,82
Energieverbrauch	103.819,20	89.048,65
Kfz-Kosten PKW	68.037,52	69.545,07
Kfz-Kosten LKW	39.044,20	48.896,86
Provisionen an Dritte	3.570,00	13.634,32
Büromaterial, Buchhaltung und Lohnverrechnung	19.921,80	25.140,66
Fachliteratur und Zeitungen	739,44	1.169,63
Werbung und Repräsentation	239.679,57	251.394,51
Rechts-, Prüfungs- und Beratungsaufwand	237.219,87	224.933,10
Aus- und Fortbildung	27.372,00	20.987,57
Mitgliedsbeiträge	29.573,80	20.571,65
Spesen des Geldverkehrs	38.187,12	39.019,78
Fremdwährungskursverluste	5,42	0,43
Forderungsausfälle (Einzelwertberichtigung)	5.927,47	10.308,54
Gewährleistungen	139.442,65	87.588,71
Sonstige betriebsbedingte Schadensfälle	43.427,50	62.829,24
Verluste aus Anlagenabgängen	0,21	0,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	75.432,63	47.170,62
Summe	1.961.461,78	1.878.524,79

3.8. Betriebsergebnis

Das Betriebsergebnis beträgt EUR 377.339,33 und hat sich damit gegenüber dem Vorjahr um EUR 468.438,30 verändert.

3.9. Finanzielles Ergebnis

Das finanzielle Ergebnis schlägt sich im Geschäftsjahr mit EUR -296.028,87 nieder. Dies bedeutet gegenüber dem Vorjahr eine Veränderung von EUR 212.958,94.

3.9.1. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Die sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträge gliedern sich wie folgt:

	2025 EUR	2024 EUR
Zinserträge	21.602,72	46.984,65
An Kunden verrechnete Verzugszinsen und weiterverrechnete Diskontzinsen	70,09	3.543,41
Summe	21.672,81	50.528,06

3.9.2. Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Die Zinsen und ähnlichen Aufwendungen gliedern sich wie folgt:

	2025 EUR	2024 EUR
Zinsen für Bankkredite und Darlehen	317.701,68	559.515,87
Summe	317.701,68	559.515,87

3.10. Jahresgewinn

Der Jahresgewinn des Geschäftsjahres 2025 beträgt EUR 81.310,46 und veränderte sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 681.397,24 (Vorjahresergebnis EUR -600.086,78).

3.11. Sonstige Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer gem. § 238 Abs. 1 Z. 18 UGB sind dem Abschluss der Unterberger Autoholding GmbH zu entnehmen.

4. Sonstige Angaben

- Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer betrug 69 (Vorjahr 72), davon 37 Angestellte (Vorjahr 39) und 32 Arbeiter (Vorjahr 33).
- Die Geschäftsführung setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

Denzel & Unterberger GmbH
vertreten durch die Geschäftsführer
Mag. Dieter Unterberger (seit 1.5.2004)
Johann Georg Mayr (seit 9.2.2015)

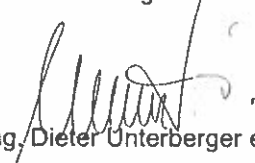
Hinsichtlich der Angabe der Bezüge an Mitglieder der Geschäftsführung wurde von der Schutzklausel gem. § 242 Abs. 4 UGB Gebrauch gemacht.


- Ereignisse nach dem Bilanzstichtag:

Berichtspflichtige Ereignisse nach dem Bilanzstichtag liegen keine vor.

- Sonstige, nach dem Wesentlichkeitsgrundsatz erforderliche Erläuterungen:

Es erfolgt eine Aufnahme in die Konzernbilanz der Firma Wolfgang Denzel Holding Aktiengesellschaft mit Sitz in Wien nach der Equity Methode. Weiters erfolgt eine Einbeziehung in die Konzernbilanz der Firma Unterberger Autoholding GmbH mit Sitz in Kufstein in Form der Quotenkonsolidierung.


Mag. Dieter Unterberger e.h.


Johann Georg Mayr e.h.

Innsbruck, am 16. April 2026