



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 223044g

---

FIRMA

KISA-Grundstücksverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: da9aa2a0c13dd309b80ce6f2d84c5f66

Wolfgang Baur, geb 18.03.1962

am 28.04.2025

Ing. Christoph Winder, MBA, geb 28.03.1975

am 28.04.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>26.149.363,00</b>	<b>27.279</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>26.149.363,00</b>	<b>27.220</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	96.386,00	100
Sachanlagen	26.052.977,00	27.120
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>59</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	59
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>26.149.363,00</b>	<b>27.279</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>16.272.648,81</b>	<b>15.233</b>
eingefordertes Stammkapital	8.000.000,00	8.000
<i>Stammkapital</i>	8.000.000,00	8.000
<i>davon eingezahlt</i>	8.000.000,00	8.000
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	8.240.000,00	7.210
Bilanzgewinn	32.648,81	23
<i>davon Gewinnvortrag</i>	23.405,59	16
<b>Rückstellungen</b>	<b>33.565,00</b>	<b>0</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>9.483.149,19</b>	<b>11.325</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.000.000,00	9.000
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>360.000,00</b>	<b>720</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Haberkorn Holding AG  
Hohe Brücke  
6961 Wolfurt*

**Anlagenspiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>40.711.376,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.711.376,66</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>122.086,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>122.086,46</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>40.589.290,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.589.290,20</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>13.491.512,50</b>	<b>1.070.501,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>22.388,32</b>	<b>3.312,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>13.469.124,18</b>	<b>1.067.189,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.562.013,66</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.700,46</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.536.313,20</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>27.219.864,16</b>	<b>26.149.363,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>99.698,14</b>	<b>96.386,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>27.120.166,02</b>	<b>26.052.977,00</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>9.483.149,19</b>	<b>483.149,19</b>	<b>0,00</b>	<b>9.000.000,00</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>Keine</b>	<b>0,00</b>