



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 223129g

FIRMA

Rosner Bau GmbH & Co.KG.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Rosner GmbH

Firmenbuch (FN 217751y)

Ing. Alfred Rosner, geb 16.01.1965

am 25.08.2025

PRÜFWERT: 12613dcfcad69581c598c9a84b943b56

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.153.369,00	2.949
Anlagevermögen	600.962,12	287
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,15	0
Sachanlagen	600.896,57	287
Finanzanlagen	65,40	0
Umlaufvermögen	4.552.406,88	2.662
Vorräte	3.551.458,69	2.167
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	482.704,28	460
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	518.243,91	35
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
PASSIVA	5.153.369,00	2.949
Eigenkapital	324.095,96	352
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	10.000,00	10
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	314.095,96	342
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Investitionszuschüsse	5.138,14	7
Rückstellungen	155.680,00	112
Verbindlichkeiten	4.668.454,90	2.478
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	180.000,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuches (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vorrständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterteilt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 240.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

28

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
Anlagevermögen	2.232.705,69	548.856,95	0,00	0,00	170.230,20	2.611.332,44	
Immaterielle Vermögensgegenstände	30.869,04	0,00	0,00	0,00	0,00	30.869,04	
Sachanlagen	2.201.771,25	548.856,95	0,00	0,00	170.230,20	2.580.398,00	
Finanzanlagen	65,40	0,00	0,00	0,00	0,00	65,40	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.945.409,25	234.989,25	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	30.868,89	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.914.540,36	234.989,25	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	170.028,18	2.010.370,32
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	30.868,89
Sachanlagen	0,00	170.028,18	1.979.501,43
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	287.296,44	600.962,12
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,15	0,15
Sachanlagen	287.230,89	600.896,57
Finanzanlagen	65,40	65,40