



Jahresabschluss 31.01.2025

FN 223229d

FIRMA

Kapl Bau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5a76ee5939eb830c1f1db46600577b35

Ing. Johann Amerstorfer MBA, geb 19.11.1974

am 06.08.2025

Alexander Gruber, geb 20.10.1983

am 06.08.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	16.198.385,38	22.946
Anlagevermögen	2.785.718,01	6.280
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.579,61	4
Lizenzen	1.579,61	4
Sachanlagen	2.545.138,40	2.609
Maschinen	948.972,32	1.080
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.506.166,08	1.530
Anlagen in Bau	90.000,00	0
Finanzanlagen	239.000,00	3.667
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	3.426
Beteiligungen	239.000,00	241
Umlaufvermögen	13.318.451,46	16.551
Vorräte	3.316.377,83	3.620
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	2.314.195,00	2.332
noch nicht abrechenbare Leistungen	1.002.182,83	1.271
geleistete Anzahlungen	0,00	18
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.354.974,31	11.299
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.509.215,20	3.378
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	4.997.459,13	6.300
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	38.935,60	22
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	809.364,38	1.599
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.647.099,32	1.632
Rechnungsabgrenzungsposten	48.153,50	54
Aktive latente Steuern	46.062,41	61
PASSIVA	16.198.385,38	22.946
Eigenkapital	5.074.253,98	11.275
eingefordertes Stammkapital	50.000,00	50
Stammkapital	50.000,00	50
davon eingezahlt	50.000,00	50
Kapitalrücklagen	1.081.694,18	1.082
nicht gebundene	1.081.694,18	1.082
Gewinnrücklagen	103.363,29	103
gesetzliche Rücklagen	5.000,00	5
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	98.363,29	98
Bilanzgewinn	3.839.196,51	10.040
davon Gewinnvortrag	3.040.314,38	5.306
Investitionszuschüsse	63.522,97	71
Rückstellungen	2.349.005,00	2.084
Rückstellungen für Abfertigungen	364.784,00	388
sonstige Rückstellungen	1.984.221,00	1.696

Verbindlichkeiten	8.711.603,43	9.516
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	8.711.603,43	9.516
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	3.387.899,68	2.747
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	3.387.899,68	2.747
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.216.344,56	1.319
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.279.321,15	2.760
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.256.877,91	2.538
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.256.877,91	2.538
sonstige Verbindlichkeiten	1.850.481,28	2.912
davon aus Steuern	204.859,03	172
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	404.712,42	322
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.787.504,69	1.471

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	43.549.159,14	66.546
Veränderung des Bestands an noch nicht abrechenbaren Leistungen	5.379.000,00	-12.680
sonstige betriebliche Erträge	1.198.222,49	1.046
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	75.457,04	89
übrige	1.122.765,45	957
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-26.508.586,46	-26.615
Materialaufwand	-13.232.467,97	-14.193
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-13.276.118,49	-12.422
Personalaufwand	-19.317.600,73	-17.728
Löhne	-10.224.237,03	-9.626
Gehälter	-4.943.765,84	-4.300
soziale Aufwendungen	-4.149.597,86	-3.802
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-66.548,60	-76
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-3.648.812,11	-3.340
Abschreibungen	-701.460,70	-703
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-701.460,70	-703
sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.786.166,09	-3.882
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-33.892,96	-35
Zwischensumme - Betriebserfolg	812.567,65	5.984
Erträge aus Beteiligungen	17.341,60	0
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	199.298,18	236
davon aus verbundenen Unternehmen	198.841,45	236
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	-21
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-26.707,18	-19
davon betreffend verbundene Unternehmen	-1.980,90	0
Zwischensumme - Finanzerfolg	189.932,60	196
Ergebnis vor Steuern	1.002.500,25	6.180
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-203.618,12	-1.445
Ergebnis nach Steuern	798.882,13	4.735
JAHRESÜBERSCHUSS	798.882,13	4.735
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	3.040.314,38	5.306
BILANZGEWINN	3.839.196,51	10.040

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.02.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.01.2025	
Anlagevermögen	12.074.918,59	758.935,41	0,00	0,00	4.336.627,90	8.497.226,10	
Immaterielle Vermögensgegenstände	241.376,30	0,00	0,00	0,00	49.439,79	191.936,51	
Lizenzen	241.376,30	0,00	0,00	0,00	49.439,79	191.936,51	
Sachanlagen	8.166.237,73	707.540,84	0,00	0,00	807.488,98	8.066.289,59	
Maschinen	3.455.425,84	84.262,32	0,00	0,00	153.864,87	3.385.823,29	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.710.811,89	533.278,52	0,00	0,00	653.624,11	4.590.466,30	
Anlagen in Bau	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	
Finanzanlagen	3.667.304,56	51.394,57	0,00	0,00	3.479.699,13	239.000,00	
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	3.426.304,56	51.394,57	0,00	0,00	3.477.699,13	0,00	
Beteiligungen	241.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	239.000,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.02.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	5.794.558,19	701.460,70	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	237.800,43	1.996,26	0,00	0,00
Lizenzen	237.800,43	1.996,26	0,00	0,00
Sachanlagen	5.556.757,76	699.464,44	0,00	0,00
Maschinen	2.375.576,58	215.139,26	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.181.181,18	484.325,18	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.01.2025
Anlagevermögen	0,00	784.510,80	5.711.508,09
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	49.439,79	190.356,90
Lizenzen	0,00	49.439,79	190.356,90
Sachanlagen	0,00	735.071,01	5.521.151,19
Maschinen	0,00	153.864,87	2.436.850,97
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	581.206,14	3.084.300,22
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.02.2024	Buchwert 31.01.2025
Anlagevermögen	6.280.360,40	2.785.718,01
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.575,87	1.579,61
Lizenzen	3.575,87	1.579,61
Sachanlagen	2.609.479,97	2.545.138,40
Maschinen	1.079.849,26	948.972,32
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.529.630,71	1.506.166,08
Anlagen in Bau	0,00	90.000,00
Finanzanlagen	3.667.304,56	239.000,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	3.426.304,56	0,00
Beteiligungen	241.000,00	239.000,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	8.711.603,43	8.711.603,43	0,00	0,00
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	3.387.899,68	3.387.899,68	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.216.344,56	2.216.344,56	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.256.877,91	1.256.877,91	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	1.850.481,28	1.850.481,28	0,00	0,00
davon aus Steuern	204.859,03	204.859,03	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	404.712,42	404.712,42	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		1.720.691,59
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
sonstige Verbindlichkeiten	0,00		1.720.691,59
davon aus Steuern	0,00		204.859,03
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		404.712,42

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.01.2025	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.354.974,31	8.354.974,31	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.509.215,20	2.509.215,20	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	4.997.459,13	4.997.459,13	0,00	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	38.935,60	38.935,60	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	809.364,38	809.364,38	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	678.782,63	38.100,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	38.100,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	678.782,63	0,00

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.02.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.01.2025
Rückstellungen	2.083.949,00	1.984.221,00	1.696.254,00	22.911,00	2.349.005,00
Rückstellungen für Abfertigungen	387.695,00	0,00	0,00	22.911,00	364.784,00
sonstige Rückstellungen	1.696.254,00	1.984.221,00	1.696.254,00	0,00	1.984.221,00

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.02.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.01.2025
Kapitalrücklagen	1.081.694,18	0,00	0,00	0,00	1.081.694,18
nicht gebundene	1.081.694,18	0,00	0,00	0,00	1.081.694,18
Gewinnrücklagen	103.363,29	0,00	0,00	0,00	103.363,29
gesetzliche Rücklagen	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	98.363,29	0,00	0,00	0,00	98.363,29
Investitionszuschüsse	71.059,71	0,00	7.536,74	0,00	63.522,97

Anhang

Bilanzierungs und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt.

Angaben zur Unternehmensgruppe iSd § 9 KStG

Ab der Veranlagung 2015 besteht gemäß Gruppenfeststellungsbescheid vom 02. Juni 2015 eine Unternehmensgruppe, deren Gruppenträger die Holzhaider Verwaltungs GmbH ist. Die Gruppen und Steuerumlagevereinbarung wurde auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Der Gruppenträger und jedes Gruppenmitglied sind berechtigt, diese Gruppen- und Steuerumlagevereinbarung zum Bilanzstichtag zu kündigen.

Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Die Kapl Bau GmbH erbringt Leistungen an die übrigen Gesellschaften der Unternehmensgruppe "Holzhaider" insbesondere an die Holzhaider Bau GmbH, Compact Wohnbau und Revitalisierung GmbH, Compact Projektentwicklungs GmbH, Compact Immobilien GmbH, Hoch- und Tiefbau Gesellschaft m.b.H. und Kapl GU-Bau GmbH.

Anhang

Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren	
Lizenzen	3,00	- 4,00

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren	
Maschinen	3,00	- 20,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1,00	- 15,00

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

Anhang

Umlaufvermögen

Vorräte

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem. Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden folgende Kosten miteinbezogen:

- Fertigungsmaterial
- Fertigungslöhne
- Sonderkosten der Fertigung
- Angemessene Teile der variablen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der variablen Fertigungsgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Fertigungsgemeinkosten

Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden die sozialen Aufwendungen nicht einbezogen. Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden in die Herstellungskosten nicht einbezogen.

Bei Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, wurden angemessene Teile der Verwaltungs- und Vertriebskosten nicht angesetzt.

Die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten wurden unter Beachtung des Niederstwertprinzips ermittelt.

Eine verlustfreie Bewertung ist durch einen Vergleich mit der bis zum Stichtag verrechenbaren Leistung bzw. der voraussichtlichen Abrechnungssumme abzüglich noch anfallender Herstellkosten gewährleistet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt. Zur Berücksichtigung allgemeiner Kreditrisiken wurde eine Pauschalwertberichtigung in Höhe von 2,00 % der nicht einzelwertberichtigten Nettoforderungen gebildet.

Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften

Die Bilanzgliederung wurde zur Darstellung der Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften erweitert. Unter diesem Posten werden Forderungen aus Leistungsbeziehungen mit den Arbeitsgemeinschaften saldiert und mit den von Arbeitsgemeinschaften erhaltenen Zahlungen sowie Zahlungen im Rahmen des Partnerkontenvergleichs ausgewiesen.

Anhang

Rückstellungen

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,98 % (Vorjahr: 1,76 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 2,90 % (Vorjahr: 3,50 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Der Rechnungszinssatz ist ein 7JahresDurchschnitt einer 15jährigen Anleihe entsprechend der Veröffentlichung der Deutschen Bundesbank. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt.

Die Zinsaufwendungen betreffend Abfertigungsrückstellungen sowie die Auswirkungen aus einer Veränderung des Zinssatzes werden im Personalaufwand erfasst.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Ertragsteuern

Die Gesellschaft ist kein eigenes Steuersubjekt in Bezug auf die Körperschaftsteuer auf Grund der Einbeziehung als Gruppenmitglied in die Unternehmensgruppe der Holzhaider Verwaltungs GmbH als Gruppenträger.

Vom Gruppenträger werden an die Gruppenmitglieder die von diesen verursachten Körperschaftsteuerbeträge mittels Steuerumlagen belastet bzw. (im Verlustfall) gutgeschrieben. Bei nachträglichen Abweichungen des Steuererfordernisses werden die Steuerverrechnungen gegenüber den Gruppenmitgliedern angepasst.

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des aktuellen Körperschaftsteuersatz von 23% gebildet.

Anhang

Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	1.2.2024 31.1.2025	Zugänge Abgänge	1.2.2024 31.1.2025	Abschreibungen Zuschreibungen	Abgänge	1.2.2024 31.1.2025
Anlagevermögen						
Immaterielle Vermögensgegenstände						
Lizenzen	241.376,30	0,00	237.800,43	1.996,26	49.439,79	3.575,87
	191.936,51	49.439,79	190.356,90	0,00		1.579,61
Sachanlagen						
Maschinen	3.455.425,84	84.262,32	2.375.576,58	215.139,26	153.864,87	1.079.849,26
	3.385.823,29	153.864,87	2.436.850,97	0,00		948.972,32
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.710.811,89	533.278,52	3.181.181,18	484.325,18	581.206,14	1.529.630,71
	4.590.466,30	653.624,11	3.084.300,22	0,00		1.506.166,08
Anlagen in Bau	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	90.000,00	0,00	0,00	0,00		90.000,00
	8.166.237,73	707.540,84	5.556.757,76	699.464,44	735.071,01	2.609.479,97
	8.066.289,59	807.488,98	5.521.151,19	0,00		2.545.138,40
Finanzanlagen						
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	3.426.304,56	51.394,57	0,00	0,00	0,00	3.426.304,56
	0,00	3.477.699,13	0,00	0,00		0,00
Beteiligungen	241.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241.000,00
	239.000,00	2.000,00	0,00	0,00		239.000,00
	3.667.304,56	51.394,57	0,00	0,00	0,00	3.667.304,56
	239.000,00	3.479.699,13	0,00	0,00		239.000,00
Summe Anlagenspiegel	12.074.918,59	758.935,41	5.794.558,19	701.460,70	784.510,80	6.280.360,40
	8.497.226,10	4.336.627,90	5.711.508,09	0,00		2.785.718,01

Unter dem Bilanzposten Beteiligungen sind die Beteiligung als stiller Gesellschafter an der Austria Bau Oberösterreich GesmbH sowie mehrere ARGEN ausgewiesen. Die Angabe nach § 238 Abs 1 Z 4 UGB unterbleibt, da diese Angabe nicht wesentlich ist.

Anhang

Pauschalwertberichtigungen und wechselfällige Verbriefung von Forderungen:

	Gesamtbetrag	davon Antizipationen	davon Pauschal- wert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.509.215,20	0,00	38.100,00
<i>Vorjahr</i>	3.378.444,85	0,00	40.100,00
<i>davon gegenüber verbundenen Unternehmen</i>	508.447,14	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	448.825,53	0,00	0,00
Forderungen aus Arbeitsgemeinschaften	60.716,88	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	988.058,97	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	4.997.459,13	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	6.300.000,00	0,00	0,00
<i>davon sonstige</i>	4.997.459,13	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	6.300.000,00	0,00	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	38.935,60	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	21.594,00	0,00	0,00
<i>davon sonstige</i>	38.935,60	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	21.594,00	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	748.647,50	678.782,63	0,00
<i>Vorjahr</i>	610.737,04	472.091,54	0,00
<i>davon gegenüber verbundenen Unternehmen</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	110.553,50	0,00	0,00
Summe Forderungen	8.354.974,31	678.782,63	38.100,00
<i>Vorjahr</i>	<i>11.298.834,86</i>	<i>472.091,54</i>	<i>40.100,00</i>

In den sonstigen Forderungen sind Forderungen gegenüber Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht iHv EUR 508.447,14, (Vorjahr: EUR 180.839,00) enthalten.

Anhang

Latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv 31.1.2025 EUR	Passiv 31.1.2025 EUR	Aktiv 31.1.2024 EUR	Passiv 31.1.2024 EUR	Bewegungen 2024/2025 EUR
Pauschalwertberichtigung Forderungen	4.560,00		9.120,00		-4.560,00
Rückstellung Abfertigungen	137.737,64		183.250,54		-45.512,90
AFA Mischsatz Bürogebäude	25.742,00		26.856,00		-1.114,00
Aktivposten		0,00		-1.608,58	1.608,58
Änderung Nutzungsdauer lt. BP	35.448,84		48.223,45		-12.774,61
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	203.488,48	0,00	267.449,99	-1.608,58	-62.352,93
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23%	46.802,35	0,00	61.513,50	-369,97	
Aktive/passive Saldogröße		46.802,35		61.143,52	
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)		-15.081,12			

Investitionszuschüsse

Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres:

	Stand 1.2.2024	Verbrauch	Stand 31.1.2025
Sachanlagen			
Maschinen	70.045,57	7.188,40	62.857,17
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.014,14	348,34	665,80
Summe Investitionszuschüsse	71.059,71	7.536,74	63.522,97

Anhang**Rückstellungen**

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.2.2024	Verwendung	Auflösung	Zuweisung	Stand 31.1.2025
Rückstellungen für Abfertigungen					
RSt. für Abfertigungen Angestellte	387.695,00	0,00	22.911,00	0,00	364.784,00
<i>Vorjahr</i>	390.921,00	0,00	3.226,00	0,00	387.695,00
sonstige Rückstellungen					
RSt. für Urlaube Angestellte	295.333,00	295.333,00	0,00	377.517,00	377.517,00
<i>Vorjahr</i>	287.209,00	287.209,00	0,00	295.333,00	295.333,00
RSt. für Sonderzahlungen	115.505,00	115.505,00	0,00	125.036,00	125.036,00
<i>Vorjahr</i>	115.873,00	115.873,00	0,00	115.505,00	115.505,00
RSt. für Urlaub Spengler	8.596,00	8.596,00	0,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	15.107,00	15.107,00	0,00	8.596,00	8.596,00
RSt. für Beratungskosten	42.000,00	42.000,00	0,00	43.000,00	43.000,00
<i>Vorjahr</i>	37.200,00	37.200,00	0,00	42.000,00	42.000,00
RSt. für Gutstunden	65.807,00	65.807,00	0,00	96.291,00	96.291,00
<i>Vorjahr</i>	45.251,00	45.251,00	0,00	65.807,00	65.807,00
RSt. für Gewährleistung	341.700,00	341.700,00	0,00	207.000,00	207.000,00
<i>Vorjahr</i>	133.500,00	133.500,00	0,00	341.700,00	341.700,00
RSt. für drohende Verluste	325.000,00	325.000,00	0,00	393.000,00	393.000,00
<i>Vorjahr</i>	100.000,00	100.000,00	0,00	325.000,00	325.000,00
RSt. für nachlaufende Kosten	254.400,00	254.400,00	0,00	227.400,00	227.400,00
<i>Vorjahr</i>	179.000,00	179.000,00	0,00	254.400,00	254.400,00
RSt. für Skonti und Abstriche	147.200,00	147.200,00	0,00	396.600,00	396.600,00
<i>Vorjahr</i>	476.700,00	476.700,00	0,00	147.200,00	147.200,00
RSt. für Lohnnebenkosten Buak	74.820,00	74.820,00	0,00	85.000,00	85.000,00
<i>Vorjahr</i>	64.520,00	64.520,00	0,00	74.820,00	74.820,00
RSt. für Lohnnebenkosten Buak Spengler	0,00	0,00	0,00	7.670,00	7.670,00
<i>Vorjahr</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RSt. für Invalidenausgleichstaxe	25.893,00	25.893,00	0,00	25.707,00	25.707,00
<i>Vorjahr</i>	26.384,00	26.384,00	0,00	25.893,00	25.893,00
Vorjahr	1.696.254,00	1.696.254,00	0,00	1.984.221,00	1.984.221,00
<i>Vorjahr</i>	1.480.744,00	1.480.744,00	0,00	1.696.254,00	1.696.254,00
Summe Rückstellungen	2.083.949,00	1.696.254,00	22.911,00	1.984.221,00	2.349.005,00
<i>Vorjahr</i>	1.871.665,00	1.480.744,00	3.226,00	1.696.254,00	2.083.949,00

Anhang

Verbindlichkeiten

In den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ist eine Verbindlichkeit gegenüber der Austria Bau Oberösterreich GmbH (Verbindlichkeit gegenüber Unternehmen mit dem ein Beteiligungsverhältnis besteht) in Höhe von EUR 575.239,37 (Vorjahr: EUR 351.607,31) enthalten.

Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Aufwendungen:

Im Posten "Sonstige Verbindlichkeiten" sind Aufwendungen in Höhe von EUR 1.720.691,59 (Vorjahr: EUR 1.310.231,51) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Eventualverbindlichkeiten

Die Gesellschaft hat gegenüber Kunden branchenübliche Garantien für Gewährleistungsansprüche (Hafrücklassgarantien) gewährt. Diese werden nicht unter den Eventualverbindlichkeiten ausgewiesen.

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR		der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR	
	Vorjahr	Vorjahr	Vorjahr	Vorjahr
Verpflichtungen aus Leasingverträgen für Betriebs- und Geschäftsausstattung	148.035,41	176.147,47	317.821,88	317.821,88
Miete Bauhof	480.000,00	480.000,00	2.400.000,00	2.400.000,00
Miete Halle	48.000,00	0,00	240.000,00	0,00
Miete Büroeinrichtung / EDV	19.200,00	19.200,00	96.000,00	96.000,00
	<u>695.235,41</u>	<u>675.347,47</u>	<u>3.053.821,88</u>	<u>2.813.821,88</u>
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	<u>547.200,00</u>	<u>499.200,00</u>	<u>2.188.800,00</u>	<u>2.496.000,00</u>

Es liegen keine für die Beurteilung der Finanzlage bedeutsamen, sonstigen Verpflichtungen vor.

Anhang

Aufgliederung der Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse setzen sich wie folgt zusammen bzw. haben sich wie folgt entwickelt (Angaben in TEUR):

	2024/2025	%	2023/2024	%	Veränderung	%
Umsatzerlöse						
Erlöse Inland	44.493,817	102,2	66.806,214	100,4	-22.312,40	-33,4
Erträge Arbeitsgemeinschaften	113,854	0,2	309,553	0,5	-195,70	-63,22
sonstige Erlöse	0,000	0,0	0,000	0,0	0,00	0,0
Miet- und Pächterlöse	0,000	0,0	5,520	0,0	-5,52	-100
Skonti und andere Erlösminderungen	-1.058,512	-2,4	-575,065	-0,9	-483,45	84,07
	43.549,159	100,0	66.546,222	100,0	-22.997,07	-34,56

Zusammensetzung der Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen:

	2024/2025	2023/2024
Veränderung RSt. Abfertigungen	-22.911,00	-3.226,00
Aufwendungen MVK-Kassa	89.459,60	79.440,53
	66.548,60	76.214,53

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 12.000,00 (Vorjahr: EUR 12.000,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

Unternehmen, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis bzw. größten Kreis von Unternehmen aufstellt

Gemäß § 237 Abs. 1 Z 7 und § 238 Abs. 1 Z 7 und 8 UGB wird wie folgt berichtet:

Name des Mutterunternehmens:	Holzhaider Verwaltungs-GmbH
Sitz des Mutterunternehmens:	St. Oswald bei Freistadt
Ort der Offenlegung:	Landesgericht Linz

Anhang

Angaben zu Unternehmen, deren unbeschränkt haftender Gesellschafter die Gesellschaft ist

Die Gesellschaft ist unbeschränkt haftender Gesellschafter bei folgenden Bau-Arbeitsgemeinschaften:

Name	Rechtsform
ARGE Lux Tower	GesbR
ARGE M5	GesbR
ARGE Wipro	GesbR
ARGE RB Pregarten	GesbR
ARGE Boulderbar	GesbR
ARGE Strasser	GesbR
ARGE Spar Bad Leonfelden	GesbR
ARGE Schulcampus	GesbR
ARGE High Five	GesbR

Erträge bzw. Aufwendungen aus Beteiligungen (Arbeitsgemeinschaften):

	31.1.2025 EUR	31.1.2024 EUR
Erträge aus Arbeitsgemeinschaften	113.854,28	309.553,86
Aufwendungen aus Arbeitsgemeinschaften	-7.207,82	-740,05
	<u>106.646,46</u>	<u>308.813,81</u>

Anhang

Sonstige Angaben

Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Arbeiter	202	203
Angestellte	67	63
Gesamt	<u>269</u>	<u>266</u>

Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung

Geschäftsführung:	<u>Name</u>	<u>seit</u>
	Ing. Johann Amerstorfer MBA	1.8.2014
	Alexander Gruber	17.3.2020

Unter Hinweis auf § 242 Abs 4 UGB wird auf die Darstellung gem. § 239 Abs 1 Z 3 und 4 UGB verzichtet.

Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, vom Bilanzgewinn in Höhe von EUR 3.839.196,51 EUR 1.500.000,- an die Gesellschafter auszuschütten und den verbleibenden Bilanzgewinn auf neue Rechnung vorzutragen.
Nach § 235 Abs 2 UGB besteht eine Ausschüttungssperre für die aktiv latenten Steuern.

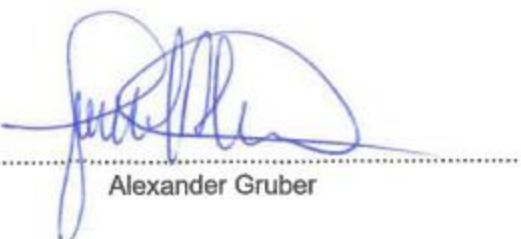
Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten.

Bad Leonfelden, am 6. August 2025

Unterschrift der Geschäftsführer


.....
Ing. Johann Amerstorfer MBA


.....
Alexander Gruber