



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 223762m

FIRMA

Badener Hof GesmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Hermann Pucher, geb 15.08.1976

am 25.08.2025

Mag. Roland Enzersdorfer, geb 07.01.1963

am 25.08.2025

PRÜFWERT: bb0f2f28437ed4aca98720f8cb3bf153

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	11.478.860,18	11.430.660,16
Anlagevermögen	9.985.073,07	10.511.985,88
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	9.985.073,07	10.511.985,88
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	1.493.787,11	918.674,28
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	74.820,95	99.954,55
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.418.966,16	818.719,73
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	11.478.860,18	11.430.660,16
Eigenkapital	8.422.696,61	8.127.263,28
eingefordertes Stammkapital	71.500,00	71.500,00
<i>Stammkapital</i>	71.500,00	71.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	71.500,00	71.500,00
Kapitalrücklagen	5.824.259,52	5.824.259,52
Gewinnrücklagen	14.064,59	14.064,59
Bilanzgewinn	2.512.872,50	2.217.439,17
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.217.439,17	2.016.430,97
Investitionszuschüsse	426.444,13	453.875,63
Rückstellungen	24.996,00	11.100,00
Verbindlichkeiten	2.604.723,44	2.838.421,25
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.728.487,88	1.950.595,35
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

Forderungen ggüber verbundenen Unternehmen iHv 71.963,10 Euro stellen Forderungen aus Lieferungen und Leistungen dar

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 23.674,11

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 950.851,22

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrechte

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	22.205.996,73	9.401,49	0,00	0,00	2.128,00	22.213.270,22	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	22.205.996,73	9.401,49	0,00	0,00	2.128,00	22.213.270,22	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	11.694.010,85	536.314,30	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	11.694.010,85	536.314,30	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	2.128,00	12.228.197,15
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	2.128,00	12.228.197,15
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	10.511.985,88	9.985.073,07
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	10.511.985,88	9.985.073,07
Finanzanlagen	0,00	0,00