



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 223764s

---

FIRMA

Badener KurbetriebsgesmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 2332b4e1d472dd1718298222cd862a52

Doris Walter, geb 30.07.1968

am 25.08.2025

Mag. Harald Valenta, geb 20.01.1972

am 25.08.2025

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

|   | in EUR              | Vorjahr in EUR      |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>5.981.642,90</b> | <b>6.099.038,75</b> |
| <b>Anlagevermögen</b>   | <b>340.367,00</b>   | <b>337.042,00</b>   |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>  | <b>38.240,00</b>    | <b>7.000,00</b>     |
| davon übrige immaterielle Vermögensgegenstände (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)             | 38.240,00           | 7.000,00            |
| <b>Sachanlagen</b>  | <b>302.127,00</b>   | <b>330.042,00</b>   |
| Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund      | 624,00              | 832,00              |
| technische Anlagen und Maschinen  | 22.331,00           | 26.130,00           |
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung  | 279.172,00          | 303.080,00          |
| <b>Umlaufvermögen</b>   | <b>5.547.140,27</b> | <b>5.618.297,26</b> |
| <b>Vorräte</b>  | <b>22.388,46</b>    | <b>32.730,24</b>    |
| <b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>  | <b>3.402.895,85</b> | <b>4.192.141,64</b> |
| Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen   | 1.303.166,32        | 1.305.437,79        |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr  | 800.000,00          | 800.000,00          |
| davon übrige Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß) | 2.099.729,53        | 2.886.703,85        |
| <b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>  | <b>2.121.855,96</b> | <b>1.393.425,38</b> |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>   | <b>30.147,83</b>    | <b>87.643,69</b>    |
| <b>Aktive latente Steuern</b>   | <b>63.987,80</b>    | <b>56.055,80</b>    |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>5.981.642,90</b> | <b>6.099.038,75</b> |
| <b>Eigenkapital</b>   | <b>2.126.730,87</b> | <b>2.186.470,32</b> |
| <b>eingefordertes Stammkapital</b>  | <b>35.000,00</b>    | <b>35.000,00</b>    |
| Stammkapital  | 35.000,00           | 35.000,00           |
| davon Nennkapital eingezahlt  | 35.000,00           | 35.000,00           |
| <b>Kapitalrücklagen</b>   | <b>153.321,13</b>   | <b>153.321,13</b>   |
| nicht gebundene Kapitalrücklage   | 153.321,13          | 153.321,13          |
| <b>Gewinnrücklagen</b>  | <b>46.662,77</b>    | <b>46.662,77</b>    |
| andere (freie) Rücklagen  | 46.662,77           | 46.662,77           |
| <b>Bilanzgewinn</b>   | <b>1.891.746,97</b> | <b>1.951.486,42</b> |
| davon Gewinnvortrag   | 1.151.486,42        | 1.474.555,96        |
| <b>Rückstellungen</b>   | <b>2.088.080,04</b> | <b>2.016.956,73</b> |
| <b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>   | <b>223.239,59</b>   | <b>237.355,27</b>   |
| <b>Rückstellungen für Pensionen</b>   | <b>1.008.973,00</b> | <b>971.817,00</b>   |
| davon übrige Rückstellungen (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)                                | 855.867,45          | 807.784,46          |
| <b>Verbindlichkeiten</b>  | <b>1.766.831,99</b> | <b>1.895.611,70</b> |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr  | 1.766.831,99        | 1.895.611,70        |
| <b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>  | <b>71.963,10</b>    | <b>90.853,26</b>    |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr  | 71.963,10           | 90.853,26           |
| davon übrige Verbindlichkeiten (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)                             | 1.694.868,89        | 1.804.758,44        |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Rohergebnis</b>  | <b>11.965.647,77</b> | <b>10.948.399,96</b> |
| <b>sonstige betriebliche Erträge</b>  | <b>314.131,31</b>    | <b>649.390,42</b>    |
| übrige  | 314.131,31           | 649.390,42           |
| <b>Personalaufwand</b>  | <b>-7.531.091,56</b> | <b>-7.252.982,47</b> |
| Löhne   | -1.566.620,44        | -1.996.143,01        |
| Gehälter  | -4.099.434,32        | -3.470.795,61        |
| soziale Aufwendungen  | -1.865.036,80        | -1.786.043,85        |
| davon Aufwendungen für Altersversorgung   | -90.870,60           | -148.534,92          |
| davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen                           | -205.405,45          | -31.604,46           |
| davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge | -1.540.737,35        | -1.536.441,33        |
| <b>Abschreibungen</b>   | <b>-126.985,85</b>   | <b>-118.414,23</b>   |
| auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen  | -126.985,85          | -118.414,23          |
| <b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>   | <b>-3.901.159,94</b> | <b>-3.748.808,38</b> |
| davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen                                     | -285.278,15          | -233.898,53          |
| <b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>   | <b>720.541,73</b>    | <b>477.585,30</b>    |
| <b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>   | <b>60.449,65</b>     | <b>61.388,63</b>     |
| <b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>   | <b>0,00</b>          | <b>-74,01</b>        |
| <b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>   | <b>60.449,65</b>     | <b>61.314,62</b>     |
| <b>Ergebnis vor Steuern</b>   | <b>780.991,38</b>    | <b>538.899,92</b>    |
| <b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>   | <b>-40.730,83</b>    | <b>-61.969,46</b>    |
| <b>Ergebnis nach Steuern</b>  | <b>740.260,55</b>    | <b>476.930,46</b>    |
| <b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>   | <b>740.260,55</b>    | <b>476.930,46</b>    |
| <b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>  | <b>1.151.486,42</b>  | <b>1.474.555,96</b>  |
| <b>BILANZGEWINN</b>   | <b>1.891.746,97</b>  | <b>1.951.486,42</b>  |

## Anlagenspiegel

|  | Teil 1              |                   | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |             | in EUR              |  |
|--|---------------------|-------------------|--|-------------|-------------|---------------------|--|
|  | Stand 01.01.2024    | Zugänge           | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge     | Stand 31.12.2024    |  |
| <b>Anlagevermögen</b>  | <b>3.087.025,70</b> | <b>130.310,85</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>3.217.336,55</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>   | <b>232.588,17</b>   | <b>38.600,00</b>  | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>271.188,17</b>   |  |
| <b>Sachanlagen</b>   | <b>2.854.437,53</b> | <b>91.710,85</b>  | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>2.946.148,38</b> |  |
| Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte<br>und Bauten, einschließlich der Bauten auf<br>fremdem Grund | 348.121,38          | 0,00              | 0,00   | 0,00        | 0,00        | 348.121,38          |  |
| technische Anlagen und Maschinen   | 820.580,45          | 0,00              | 0,00   | 0,00        | 0,00        | 820.580,45          |  |
| andere Anlagen, Betriebs- und<br>Geschäftsausstattung  | 1.685.735,70        | 91.710,85         | 0,00   | 0,00        | 0,00        | 1.777.446,55        |  |

## Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>  | <b>2.749.983,70</b>                            | <b>126.985,85</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>   | <b>225.588,17</b>                              | <b>7.360,00</b>            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>   | <b>2.524.395,53</b>                            | <b>119.625,85</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte<br>und Bauten, einschließlich der Bauten auf<br>fremdem Grund | 347.289,38                                     | 208,00                     | 0,00                       | 0,00                              |
| technische Anlagen und Maschinen   | 794.450,45                                     | 3.799,00                   | 0,00                       | 0,00                              |
| andere Anlagen, Betriebs- und<br>Geschäftsausstattung  | 1.382.655,70                                   | 115.618,85                 | 0,00                       | 0,00                              |

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>  | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>2.876.969,55</b>                            |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>   | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>232.948,17</b>                              |
| <b>Sachanlagen</b>   | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>2.644.021,38</b>                            |
| Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte<br>und Bauten, einschließlich der Bauten auf<br>fremdem Grund | 0,00                                  | 0,00                              | 347.497,38                                     |
| technische Anlagen und Maschinen   | 0,00                                  | 0,00                              | 798.249,45                                     |
| andere Anlagen, Betriebs- und<br>Geschäftsausstattung  | 0,00                                  | 0,00                              | 1.498.274,55                                   |

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|   | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>   | <b>337.042,00</b>      | <b>340.367,00</b>      |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>  | <b>7.000,00</b>        | <b>38.240,00</b>       |
| <b>Sachanlagen</b>  | <b>330.042,00</b>      | <b>302.127,00</b>      |
| Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten,<br>einschließlich der Bauten auf fremdem Grund | 832,00                 | 624,00                 |
| technische Anlagen und Maschinen  | 26.130,00              | 22.331,00              |
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung  | 303.080,00             | 279.172,00             |

## **ANHANG zum Jahresabschluss per 31. Dezember 2024**

## **Allgemeine Angaben**

Der Jahresabschluss der Badener KurbetriebsgesmbH für das Geschäftsjahr 2024 wurde nach den geltenden Bestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) aufgestellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Gesellschaft ist als mittelgroße Gesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist in Staffelform nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Angaben, die wahlweise in der Bilanz gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang aufgeführt.

## **Besonderheiten der Form des Jahresabschlusses**

### **Zusätzliche Angabe und Begründung der gegenüber dem Vorjahr abweichenden Form der Darstellung des Jahresabschlusses**

Zur einheitlichen Darstellung der Jahresabschlüsse der Kurbetriebe, erfolgte im Bilanzjahr der Ausweis der Forderungen aus noch nicht abgerechneten Leistungen im Posten "Forderungen aus Lieferungen und Leistungen" (es erfolgte eine Umgliederung aus dem Posten "sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände"). Der Vorjahreswert wurde entsprechend angepasst.

### **Mitzugehörigkeitsvermerke**

Einzelne Sachverhalte können im vorliegenden Gliederungsschema mehreren Bilanzposten zugeordnet werden. Aus Gründen der Klarheit und Übersichtlichkeit wird dazu folgende Erläuterung gegeben:

Die Mitzugehörigkeitsvermerke betreffen folgende Posten und Sachverhalte:

Forderungen gegenüber verbundene Unternehmen in der Bilanz mit Euro 1.303.166,32 (Vorjahr: TEuro 1.305). Darin enthalten:

sonstige Forderungen in Höhe von Euro 1.303.166,32 (Vorjahr: TEuro 1.305)

---

Verbindlichkeiten gegenüber verbundene Unternehmen in der Bilanz mit Euro 71.963,10 (Vorjahr: TEuro 91).  
Darin enthalten:

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von Euro 71.963,10 (Vorjahr: TEuro 91)

## Angaben zur Bilanzierung und Bewertung

### **Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Die Bewertung und Bilanzierung einzelner Vermögensgegenstände und Schulden erfolgte unter der Prämisse der Unternehmensfortführung.

Das **Sachanlagevermögen** wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Um eine Trübung des True And Fair View zu vermeiden, werden geringwertige Vermögensgegenstände in Höhe von Euro 74.699,76 aktiviert und über eine planmäßige Nutzungsdauer von 4 Jahren abgeschrieben.

Die **Vorräte** wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern der beizulegende Zeitwert am Bilanzstichtag niedriger war, wurde dieser angesetzt. Im Falle einer Werterhöhung wurden Zuschreibungen bis zur Obergrenze der historischen Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten berücksichtigt.

**Forderungen** wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Ist der dem Geschäftsjahr oder früheren Geschäftsjahren zuzurechnende Steueraufwand zu hoch, weil der nach den steuerrechtlichen Vorschriften zu versteuernde Gewinn höher als das unternehmensrechtliche Ergebnis ist, und gleicht sich der zu hohe Steueraufwand in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich aus, werden **aktive Steuerabgrenzungen** in Höhe der voraussichtlichen Steuerentlastung angesetzt und unter den aktiven Rechnungsabgrenzungsposten ausgewiesen.

Die **sonstigen Rückstellungen** wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

**Verbindlichkeiten** wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt. Sofern die Tageswerte über den Erfüllungsbeträgen lagen, wurden die Verbindlichkeiten zum höheren Tageswert angesetzt.

---

## **Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung**

### **Anlagevermögen**

Hinsichtlich der Entwicklung der einzelnen Positionen des Anlagevermögens und der Aufgliederung der Jahresabschreibung wird auf den Anlagenspiegel, welcher in der Anlage beigefügt ist, verwiesen.

### **Vorräte**

Festwerte kamen im Ausmaß von Euro 20.481,74 (Vorjahr: TEuro 20) für Technikmaterial, Pflegematerial, Ansichtskarten zur Anwendung.

### **Forderungen**

#### **Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände**

Unter dem Posten "sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" sind Erträge in Höhe Euro 264.269,57 (Vorjahr: TEuro 517), die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam sind.

### **Aktive Rechnungsabgrenzungsposten**

Die Abgrenzung dient der periodengerechten Gewinnermittlung. Die Beträge haben Forderungscharakter.

### **Aktive latente Steuern**

Die aktiven latenten Steuern zum Bilanzstichtag wurden für temporäre Differenzen zwischen dem steuer- und unternehmensrechtlichen Wertansatz gebildet.

### **Eigenkapital**

Das Stammkapital ist zur Gänze eingezahlt.

---

## Rückstellungen

### **Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen**

Die Abfertigungsrückstellung wird nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von -2,79 % (Vorjahr -2,12 %) und eines Pensionseintrittsalters von 60 Jahren bei Frauen unter Berücksichtigung der schrittweisen Anhebung auf 65 Jahren nach derzeitiger Rechtslage bzw. von 65 Jahren bei Männern (Vorjahr: Frauen 60 Jahre, Männer 65 Jahre) ermittelt.

Die Berechnung erfolgte unter Beachtung der AFRAC-Stellungnahme 27 sowie der Information des Fachsenats für Unternehmensrecht und Revision der Kammer der Wirtschaftstreuhänder (Oktober 2016) und zwar nach der Realwertmethode unter Verwendung des 10-Jahres-Durchschnittszins von 1,90 % (Vorjahr 1,82 %) und einer durchschnittlichen Gehaltssteigerung von 4,82 % (Vorjahr 4,03 %).

### **Pensionsrückstellungen**

Rückstellungen für Pensionen wurden für schriftliche, rechtsverbindliche und unwiderrufliche Pensionszusagen gebildet.

Die Rückstellung für Pensionen wird nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren (Gegenwartswertverfahren) auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,85 % (Vorjahr: 1,77 %) berechnet. Es werden die AVÖ 2018-P Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung zu Grunde gelegt.

### Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips für alle im Zeitpunkt der Bilanz-erstellung erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung gebildet.

Im Geschäftsjahr wurden folgende wesentliche Rückstellungen gebildet, die in der Bilanz nicht gesondert ausgewiesen sind (§ 238 Abs. 1 Z. 15 UGB):

|                                    | Berichtsjahr<br>in Euro | Vorjahr<br>in TEuro |
|------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Rückstellung Bilanzgeld/Prämien    | 128.059,23              | 97                  |
| Rückstellung für Beratungskosten   | 17.000,00               | 17                  |
| Rückstellung Wirtschaftsprüfung    | 15.100,00               | 15                  |
| Rückstellung nicht konsum. Urlaube | 242.690,96              | 260                 |
| Rückstellung Jubiläumsgelder       | 406.168,99              | 345                 |
| Rückstellung Gutstunden            | 13.832,27               | 46                  |
| Übrige sonstige Rückstellungen     | 17.138,00               | 8                   |
|                                    | 839.989,45              | 787                 |

### Jubiläumsgeldrückstellungen

Die in den sonstigen Rückstellungen enthaltene Jubiläumsgeldrückstellung wird nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von -2,79 % (Vorjahr -2,12 %) und eines Pensionseintrittsalters von 60 Jahren bei Frauen unter Berücksichtigung der schrittweisen Anhebung auf 65 Jahren nach derzeitiger Rechtslage bzw. von 65 Jahren bei Männern (Vorjahr: Frauen 60 Jahre, Männer 65 Jahre) ermittelt.

### Verbindlichkeiten

Unter dem Posten "sonstige Verbindlichkeiten" sind Aufwendungen in Höhe Euro 758.425,75 (Vorjahr: TEuro 544), die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam sind.

**Sonstige finanzielle Verpflichtungen**

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen:

| 2024   | des folgenden<br>Geschäftsjahres<br>in Euro | der folgenden fünf<br>Geschäftsjahre<br>in Euro |
|--|---|---|
| sonstige Verpflichtungen aus der Nutzung von Sachanlagen | 1.218.877,81                                | 6.094.389,05                                    |
| <i>davon gg verbundene Unternehmen</i>                   | <i>1.111.875,95</i>                         | <i>5.559.379,75</i>                             |
| Verpflichtung aus Mietverträgen                          | 145.060,55                                  | 725.302,75                                      |
| <i>davon gg verbundenen Unternehmen</i>                  | <i>0,00</i>                                 | <i>0,00</i>                                     |
| <b>Summe</b>   | <b>1.363.938,36</b>                         | <b>6.819.691,80</b>                             |
| <i>davon gg verbundenen Unternehmen</i>                  | <i>1.111.875,95</i>                         | <i>5.559.379,75</i>                             |
| 2023   | des folgenden<br>Geschäftsjahres<br>in Euro | der folgenden fünf<br>Geschäftsjahre<br>in Euro |
| sonstige Verpflichtungen aus der Nutzung von Sachanlagen | 1.151.035,69                                | 5.755.178,45                                    |
| <i>davon gg verbundene Unternehmen</i>                   | <i>1.047.092,91</i>                         | <i>5.235.464,55</i>                             |
| Verpflichtung aus Mietverträgen                          | 151.161,50                                  | 755.807,50                                      |
| <i>davon gg verbundenen Unternehmen</i>                  | <i>0,00</i>                                 | <i>0,00</i>                                     |
| <b>Summe</b>   | <b>1.302.197,19</b>                         | <b>6.510.985,95</b>                             |
| <i>davon gg verbundenen Unternehmen</i>                  | <i>1.047.092,91</i>                         | <i>5.235.464,55</i>                             |

**Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen**

Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen fanden im Geschäftsjahr ausschließlich zu fremdüblichen Konditionen statt.

**Personalaufwand**

In den Posten "Löhne" und/oder "Gehälter" sind Erträge in Höhe von Euro 60.767,96 (Vorjahr: TEuro -212) für Auflösung von Rückstellungen für Jubiläumsgelder und ähnlichen Verpflichtungen enthalten.

Im Posten "Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen" sind Erträge in Höhe von Euro -14.115,68 (Vorjahr: TEuro -47) für die Auflösung von Rückstellungen enthalten. Der Rest betrifft die Leistungen an Mitarbeitervorsorgekassen.

Der Posten "Aufwendungen für Altersversorgung" setzt sich zusammen aus Aufwendungen für Rückstellungen in Höhe von Euro 37.156,00 (Vorjahr: TEuro 107) und Aufwendungen für Beiträge in Höhe von Euro 53.714,60 (Vorjahr: TEuro 42).

### Steuerlatenzen

Für die Berechnung der Steuerlatenzen wurde ein Steuersatz von 23 % herangezogen. Die Steuerlatenzen beruhen auf folgenden Differenzen:

|   | <b>Berichtsjahr<br/>in Euro</b> | <b>Vorjahr<br/>in TEuro</b> |
|---|---------------------------------|-----------------------------|
| Sachanlagen                                   | -31.756,00                      | -34                         |
| langfristige Personalrückstellungen           | 309.963,81                      | 278                         |
| Gesamtdifferenz                               | 278.207,81                      | 244                         |
| daraus resultieren latente Steuern per 31.12. | 63.987,80                       | 56                          |

Die latenten Steuern entwickeln sich wie folgt:

|                             | <b>Berichtsjahr<br/>in Euro</b> | <b>Vorjahr<br/>in TEuro</b> |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Stand am 01.01.             | 56.055,80                       | 96                          |
| erfolgswirksame Veränderung | 7.932,00                        | -40                         |
| Stand am 31.12.             | 63.987,80                       | 56                          |

Die Veränderung der Steuerlatenz im aktuellen Geschäftsjahr beträgt Euro 7.932,00.

### Sonstige Angaben

#### Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer/innen

| <b>Arbeitnehmer/innengruppen</b> | <b>Berichtsjahr</b> | <b>Vorjahr</b> |
|----------------------------------|---------------------|----------------|
| Arbeiter/innen                   | 48                  | 77             |
| Angestellte                      | 106                 | 105            |

Die Gesamtzahl der durchschnittlich beschäftigten Arbeitnehmer/innen beträgt 154 (Vorjahr 182).

**Aufwendungen für den/die Abschlussprüfer/in**

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen Euro 450,00 (Vorjahr: TEuro 16).

|                               | Berichtsjahr<br>in Euro | Vorjahr<br>in TEuro |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Prüfung des Jahresabschlusses | 0,00                    | 16                  |

**Namen der Mitglieder der Geschäftsführung**

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs gehörten die folgenden Personen der Geschäftsführung an:

|                     |  |
|---------------------|--|
| Mag. Harald Valenta | vertritt seit 05.03.2014 selbstständig |
| Doris Walter        | vertritt seit 05.03.2014 selbstständig |

**Vergütungen der Mitglieder der Geschäftsführung**

Die Angabe unterbleibt unter Anwendung der Schutzklausel gemäß § 241 Abs 3 UGB.

**Gewährte Bezüge für frühere Mitglieder der Geschäftsführung**

Die Angabe unterbleibt unter Anwendung der Schutzklausel gemäß § 241 Abs 3 UGB.

**(Vorschlag zur) Verwendung des Ergebnisses**

Die Geschäftsführung schlägt folgende Ergebnisverwendung vor:

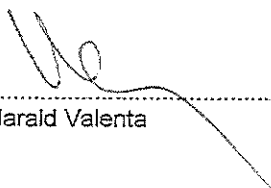
Der Bilanzgewinn in Höhe von Euro 1.891.746,97 wird auf neue Rechnung vorgetragen.


---

Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Es liegen keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag vor.

Baden, am &IND& 17.06.2025

  
-----  
Mag. Harald Valenta

  
-----  
Doris Walter

# ANLAGEN

**ANLAGENSPIEGEL**  
Badener KurbetriebsgesmbH

zum  
31. Dezember 2024

|  | Anschaffungs-,<br>Herstellungskosten<br>01.01.2024<br>Euro | Zugänge<br>Euro   | Abgänge<br>Euro | Umbuchungen<br>Euro | Anschaffungs-,<br>Herstellungskosten<br>31.12.2024<br>Euro | kumulierte<br>Abschreibung<br>01.01.2024<br>Euro | Abschreibung<br>Geschäftsjahr<br>Euro | Abgänge<br>Euro | Umbuchungen<br>Euro | kumulierte<br>Abschreibung<br>31.12.2024<br>Euro | Zuschreibung<br>Geschäftsjahr<br>Euro | Buchwert<br>Geschäftsjahr<br>31.12.2024<br>Euro | Buchwert<br>Vorjahr<br>31.12.2023<br>Euro |
|--|--|-------------------|-----------------|---------------------|--|--|---------------------------------------|-----------------|---------------------|--|---------------------------------------|---|---|
| <b>A. Anlagevermögen</b>   |  |                   |                 |                     |  |  |                                       |                 |                     |  |                                       |   |   |
| <b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>  |  |                   |                 |                     |  |  |                                       |                 |                     |  |                                       |   |   |
| 1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen | 232.588,17   | 38.600,00         |                 |                     | 271.188,17   | 225.588,17                                       | 7.360,00                              |                 |                     | 232.948,17                                       |                                       | 38.240,00                                       | 7.000,00                                  |
| <b>Summe Immaterielle Vermögensgegenstände</b>   | <b>232.588,17</b>  | <b>38.600,00</b>  |                 |                     | <b>271.188,17</b>  | <b>225.588,17</b>                                | <b>7.360,00</b>                       |                 |                     | <b>232.948,17</b>                                |                                       | <b>38.240,00</b>                                | <b>7.000,00</b>                           |
| <b>II. Sachanlagen</b>   |  |                   |                 |                     |  |  |                                       |                 |                     |  |                                       |   |   |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund            | 348.121,38   |                   |                 |                     | 348.121,38   | 347.289,38                                       | 208,00                                |                 |                     | 347.497,38                                       |                                       | 624,00  | 832,00                                    |
| 2. technische Anlagen und Maschinen  | 820.580,45   |                   |                 |                     | 820.580,45   | 794.450,45                                       | 3.799,00                              |                 |                     | 798.249,45                                       |                                       | 22.331,00                                       | 26.130,00                                 |
| 3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung  | 1.685.735,70   | 91.710,85         |                 |                     | 1.777.446,55   | 1.382.655,70                                     | 115.618,85                            |                 |                     | 1.498.274,55                                     |                                       | 279.172,00                                      | 303.080,00                                |
| <b>Summe Sachanlagen</b>   | <b>2.854.437,53</b>  | <b>91.710,85</b>  |                 |                     | <b>2.946.148,38</b>  | <b>2.524.395,53</b>                              | <b>119.625,85</b>                     |                 |                     | <b>2.644.021,38</b>                              |                                       | <b>302.127,00</b>                               | <b>330.042,00</b>                         |
|  | <b>3.087.025,70</b>  | <b>130.310,85</b> |                 |                     | <b>3.217.336,55</b>  | <b>2.749.983,70</b>                              | <b>126.985,85</b>                     |                 |                     | <b>2.876.969,55</b>                              |                                       | <b>340.367,00</b>                               | <b>337.042,00</b>                         |