



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 223961f

---

FIRMA

GLOBE Museumstraße Errichtungs- und  
Verwertungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 1115ebf173f387e553edd20ff5af7970

Ing. Mag. Gerold Letzbor, geb 22.04.1947  
am 21.02.2025

Mag. Nikolaus Kretz MBA, geb 13.11.1970  
am 21.02.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.649.923,25</b>	<b>3.698</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.541.283,38</b>	<b>3.642</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.541.283,38	3.642
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>108.639,87</b>	<b>56</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	31.694,67	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	76.945,20	56
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>3.649.923,25</b>	<b>3.698</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.227.941,44</b>	<b>2.994</b>
eingefordertes Stammkapital	280.000,00	280
<i>Stammkapital</i>	280.000,00	280
<i>davon eingezahlt</i>	280.000,00	280
Kapitalrücklagen	649.064,41	649
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.298.877,03	2.065
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.064.512,11	1.874
Investitionszuschüsse	2.450,00	4
Rückstellungen	14.417,00	5
Verbindlichkeiten	405.114,81	696
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.831.833,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.831.833,59</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.831.833,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.831.833,59</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.189.693,11</b>	<b>100.857,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.189.693,11</b>	<b>100.857,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.290.550,21</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.290.550,21</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.642.140,48</b>	<b>3.541.283,38</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.642.140,48</b>	<b>3.541.283,38</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>